

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänavanimi: Tulika 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

e-posti aadress: egle.talistu@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ BREM Puhastus alustas oma tegevusega 2009. aastal. OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii väli-, kui siseterritooriumitel. Suurim klient on OÜ Brem Kinnisvaraholdus, mille hallata on nii erinevad äripinnad, korteriühistud, kui ka eraisikutele kuuluvad eramud ja hooned. OÜ Brem Puhastus suurem enamus klientidest asub Tallinnas.

2013 aastaks seatud eesmärgid said olulises osas täidetud, suurendasime kliendibaasi ning olemasolevate ressurssidega sai pakkuda kvaliteetset teenust. 2013 aasta puhaskasum on negatiivne, omandati osalus 21,99% OÜ Brem Kinnisvarahalduses. Käibe osas saavutasime kasvu ning seda eelkõige laienenud kliendibaasi osas, mis näitab, et suudame pakkuda kvaliteetset teenust ning oleme saavutanud klientide hulgas usalduse.

Ka 2014.aasta toob kaasa materjalide-, kütuse- ja *et al.* hinadade ning tööjõuga seotud kulude kasvu. Antud olukord survestab tugevalt seniseid pakutavaid teenuse hindu ning seetõttu peab veelgi hoolikamalt ning mõistlikumalt kasutama olemasolevaid ressursse, et ära hoida põhjendamatuid kulutusi, tagada ettevõtte stabiilsus ning jätkusuutlikkus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2013.aasta lõpus vahetus juhatuse liige. Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu, muid soodustusi ei antud.

Töölepingu alusel töötavate isikute keskmine arv taandatuna täistööajale majandusaasta lõpuks oli 44 töötajat. 01.01.2013-31.12.2013.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (tööjõukulud sisaldavad endas nii töölepingu, kui ka töövõttulepingu ning käsunduslepingu alusel saadavaid tasusid ning nende pealt makstavaid makse) 486 980 EUR i. Ettevõtte aruandeaasta müügi käive oli 632 236 EUR I ja puhaskasum -188 724 EURi.

Peamised finantsuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	632 236	599 613
Käibe kasv	5,44	-1,16
Puhaskasum	-188 724	54 339
Kasumi kasv	-447,31	-25,09
Puhasrentaabilus (%)	-29,85	9,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,90	3,48
ROA (%)	-242,55	20,55
ROE (%)	-94362	28,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$
- $\text{Puhasrentaabilus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 823	469	2
Nõuded ja ettemaksed	66 663	261 932	3
Kokku käibevara	69 486	262 401	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 008	0	
Materiaalne põhivara	1 315	1 997	6
Kokku põhivara	8 323	1 997	
Kokku varad	77 809	264 398	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	380	235	
Võlad ja ettemaksed	77 229	75 152	8
Kokku lühiajalised kohustused	77 609	75 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	87	
Kokku pikaajalised kohustused	0	87	
Kokku kohustused	77 609	75 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 668	131 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 724	54 339	
Kokku omakapital	200	188 924	
Kokku kohustused ja omakapital	77 809	264 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	632 236	599 613	12
Muud äritulud	1	376	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 676	-86 419	14
Mitmesugused tegevuskulud	-18 084	-12 654	15
Tööjõukulud	-486 980	-444 440	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 464	-704	
Muud ärikulud	-1 752	-410	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 281	55 362	
Muud finantstulud ja -kulud	-213 005	-1 023	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-188 724	54 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 724	54 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 281	55 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 464	705	
Kokku korrigeerimised	1 464	705	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195 269	-57 656	
Varude muutus	0	24	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 135	3 503	
Makstud intressid	0	-1 023	
Muud rahavood äritegevusest	-13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	223 136	915	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-782	-1 567	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-220 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220 782	-1 567	
Kokku rahavood	2 354	-652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469	1 121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 354	-652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 823	469	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	131 773	134 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	131 773	134 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 339	54 339
31.12.2012	2 556	256	186 112	188 924
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	186 112	188 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-188 724	-188 724
Muud muutused omakapitalis	2 444		-2 444	0
31.12.2013	5 000	256	-5 056	200

Osaühingu netovara on seisuga 31.12.2013 a. väiksem Äriseadustikus kehtestatud summast, kuid Osaühingu omakapital on viidud Äriseadustikus sätestatud nõuetele vastavaks 31.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Puhastus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- ides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Puhastus varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevarak. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- EURi , kajastatakse kas põhivarana, juhul kui juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist ettevõttes olulise töövahendina või kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320 EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks või dividendide jaotamiseks. 2011. aastast kaotati osahingutele kohalduv reservkapitali suurendamise kohustus (reserv moodustaks 1/10 osakapitalist).

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Puhastusi emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. 2011. aastal on OÜ Brem Puhastus seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad:

- OÜ Brem Kinnisvarahoolitus
- OÜ Brem Kinnisvarahaldus
- OÜ Brem Avarii
- OÜ Brem Majutus
- OÜ Baltsped
- OÜ Brem Elamispinnad
- OÜ Kuresaare Elamute Hooldus

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 823	469
Kokku raha	2 823	469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 497	64 497	
Ostjatelt laekumata arved	64 497	64 497	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	4
Muud nõuded	2 123	2 123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 663	66 663	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	258 033	258 033	
Ostjatelt laekumata arved	258 033	258 033	
Muud nõuded	2 242	2 242	
Ettemaksed	1 657	1 657	
Tulevaste perioodide kulud	1 657	1 657	
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 932	261 932	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		88	37
Käibemaks		9 042	8 444
Üksikisiku tulumaks		7 729	6 463
Sotsiaalmaks		19 303	17 607
Kohustuslik kogumispension		618	632
Töötuskindlustusmaksed		1 568	1 781
Intress			0
Ettemaksukonto jääk	43		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	38 348	34 964

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10553467	OÜ BREM Kinnisvarahaldus	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ BREM Kinnisvarahaldus	220 000	-212 992	7 008
Kokku	220 000	-212 992	7 008

OÜ BREM Puhastus omandas aruandeaastal 21,99% osaluse ettevõttes OÜ BREM Kinnisvarahaldus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	677	663	1 340	1 340
Akumuleeritud kulum	-113	-92	-205	-205
Jääkmaksumus	564	571	1 135	1 135
Ostud ja parendused		1 567	1 567	1 567
Amortisatsioonikulu	-169	-536	-705	-705
31.12.2012				
Soetusmaksumus	677	2 230	2 907	2 907
Akumuleeritud kulum	-282	-628	-910	-910
Jääkmaksumus	395	1 602	1 997	1 997
Ostud ja parendused		782	782	782
Amortisatsioonikulu	-169	-1 295	-1 464	-1 464
31.12.2013				
Soetusmaksumus	677	2 847	3 524	3 524
Akumuleeritud kulum	-451	-1 758	-2 209	-2 209
Jääkmaksumus	226	1 089	1 315	1 315

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	87	87			16	eur	23.05.2014
Masinad ja seadmed	293	293			17,9	eur	23.06.2014
Kapitalirendikohustused kokku	380	380					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	322	235	87		16	EUR	23.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	322	235	87				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	457	560
Kokku	457	560

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 256	5 256			
Võlad töövõtjatele	33 472	33 472			9
Maksuvõlad	38 348	38 348			4
Muud võlad	153	153			10
Kokku võlad ja ettemaksed	77 229	77 229			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 313	6 313			
Võlad töövõtjatele	33 722	33 722			9
Maksuvõlad	34 964	34 964			4
Muud võlad	153	153			10
Kokku võlad ja ettemaksed	75 152	75 152			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	24 463	22 466
Puhkusetasude kohustus	9 009	11 256
Kokku võlad töövõtjatele	33 472	33 722

Kirje Töötasude kohustus sisaldab töövõtu-, käsunduslepingu alusel makstavaid tasusid ja töölepingu alusel töötavate isikute tasusid.

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	153	153		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	153	153		

Muud võlad summas 153 EUR i sisaldab lepingulist tagatisraha, mis tagastatakse lepingupartnerile lepingu lõpemisel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1
November 2013 suurendati osakapitali eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel, osa uus nimiväärtus 5000 EUR- i.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas -188 724 (31. detsember 2012: 186 112) EUR.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 236	599 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 236	599 613
Kokku müügitulu	632 236	599 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	374 253	344 218
Hoonete üldpuhastus	225 872	227 175
Hoonehalduse abitegevused	31 282	28 013
Maastiku hooldus ja korrashoid	829	207
Kokku müügitulu	632 236	599 613

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	376
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	1	376

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	19 639	23 328
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 684	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 015	42 058
Energia	4 117	4 265
Kütus	4 117	4 265
Transpordikulud	68	355
Üür ja rent	15 513	11 509
Seadmete remont	4 163	4 326
Muud	477	578
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	99 676	86 419

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 870	3 870
Energia	1 467	1 162
Elektrienergia	997	671
Soojusenergia	470	491
Mitmesugused bürookulud	1 650	975
Lähetuskulud	4 000	126
Koolituskulud	589	159
Riiklikud ja kohalikud maksud	139	0
Personali kulu	100	12
Sidekulud	3 356	2 395
Vesi ja kanalisatsioon	163	167
Transpordi kulud	557	1 240
Reklaamikulud	290	396
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	554	783
Muud rendiga seotud kulud	844	706
Muud	505	663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 084	12 654

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	364 264	332 815
Sotsiaalmaksud	122 716	111 625
Kokku tööjõukulud	486 980	444 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	41

Palgakulu sisaldab nii töölepingu, kui ka käsunduslepingu alusel makstavaid tasusid.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13	0
Sidusettevõtjate osad Kasum(kahjum) kapitalosaluse meetodil	-212 992	0
Muu	0	-1 023
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-213 005	-1 023

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 457	28	237 731	418
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 123		2 242

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 403	453 008
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 540	474 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 482	15 191

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE TALISTU	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188 724
Kokku	-5 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 056
Kokku	-5 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	374253	59.20%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	225872	35.73%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	31282	4.95%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	829	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Real Estate Management		Riia, Alberta iela 11, LV-1010, Läti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maris.sirel@brem.ee