

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänava/talu nimi, Tulika tn 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: puhastus@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ BREM Puhastus alustas oma tegevusega 2009. aastal. OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii väli-, kui siseterritooriumitel. Suurim klient on OÜ Brem Kinnisvarahooldus, mille hallata on nii erinevad äripinnad, korteriühistud, kui ka eraisikutele kuuluvad eramud ja hooned. OÜ Brem Puhastus suurem enamus klientidest asub Tallinnas.

2018 aastaks seatud eesmärgid said täidetud- laienes kliendibaas ja suurenes käive.

2019 aastal jätkub ettevõtte laienemine, kasvatatakse ertööde müüki.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Soodustusi ei antud.

Töölepingu alusel töötavate isikute keskmine arv taandatuna täistööajale majandusaasta lõpuks oli 47 töötajat. 01.01.2018-31.12.2018.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (tööjõukulud sisaldavad endas nii töölepingu, kui ka töövõtulepingu ning käsunduslepingu alusel saadavaid tasusid ning nende pealt makstavaid makse) 674 135 EUR i. Ettevõtte aruandeaasta müügi käive oli 1 180 811 EUR I.

Peamised finantsuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	1 180 811	862 146
Käibe kasv	36,96	7,21
Puhaskasum	-38 137	44 387
Kasumi kasv	-185,92	196,15
Puhasrentaabilus (%)	-3,23	5,15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,22
ROA (%)	-22,94	28,83
ROE (%)	-302,27	87,46

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

• Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100

• Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 * 100

• Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

• ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

• ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280	9 549	2
Nõuded ja ettemaksed	121 988	113 741	3
Varud	6 112	2 844	4
Kokku käibevarad	128 380	126 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 847	27 812	6
Kokku põhivarad	37 847	27 812	
Kokku varad	166 227	153 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	153 610	103 192	7
Kokku lühiajalised kohustised	153 610	103 192	
Kokku kohustised	153 610	103 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 498	1 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 137	44 387	
Kokku omakapital	12 617	50 754	
Kokku kohustised ja omakapital	166 227	153 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 180 811	862 146	11
Muud äritulud	0	601	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 116	-132 927	13
Mitmesugused tegevuskulud	-91 616	-17 382	14
Tööjõukulud	-901 142	-645 529	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 283	-10 210	
Muud ärikulud	-1 891	-12 312	16
Ärikasum (kahjum)	-38 237	44 387	
Muud finantstulud ja -kulud	100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 137	44 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 137	44 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BREM Puhastus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- ides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Puhastus varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 320 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320

EURi , kajastatakse kas põhivarana, juhul kui juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist ettevõttes olulise töövahendina või kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320 EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Puhastusi emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. 2014. aastal on OÜ Brem Puhastus seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad:

- OÜ Brem Avari
- OÜ Brem Elamispiinad
- SIA BREM Namu Parvaldisana
- OÜ Kuresaare Elamute Hooldus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	275	9 549
Kassa	5	0
Kokku raha	280	9 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 728	116 728
Ostjatelt laekumata arved	116 728	116 728
Muud nõuded	1 083	1 083
Ettemaksed	4 177	4 177
Tulevaste perioodide kulud	4 177	4 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 988	121 988
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 000	110 000
Ostjatelt laekumata arved	110 000	110 000
Muud nõuded	2 053	2 053
Ettemaksed	1 688	1 688
Tulevaste perioodide kulud	1 688	1 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 741	113 741

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 979	2 844
Ettemaksed varude eest	133	0
Kokku varud	6 112	2 844

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	27	11
Käibemaks	16 067	5 878
Üksikisiku tulumaks	11 053	10 346
Sotsiaalmaks	35 181	26 502
Kohustuslik kogumispension	1 234	1 026
Töötuskindlustusmaksed	2 272	1 738
Intress	15	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 849	45 502

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 054	23 406	25 460	17 612	43 072
Akumuleeritud kulum	-1 632	-7 244	-8 876	0	-8 876
Jääkmaksumus	422	16 162	16 584	17 612	34 196
Ostud ja parendused		3 826	3 826		3 826
Amortisatsioonikulu	-412	-4 986	-5 398	-4 812	-10 210
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 054	27 232	29 286	17 612	46 898
Akumuleeritud kulum	-2 044	-12 230	-14 274	-4 812	-19 086
Jääkmaksumus	10	15 002	15 012	12 800	27 812
Ostud ja parendused	1 474	20 844	22 318	0	22 318
Lisandumised äriühenduste kaudu	-343	-8 740	-9 083	-3 200	-12 283
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 528	48 076	51 604	17 612	69 216
Akumuleeritud kulum	-2 387	-20 970	-23 357	-8 012	-31 369
Jääkmaksumus	1 141	27 106	28 247	9 600	37 847

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 620	17 620
Võlad töövõtjatele	69 988	69 988
Maksuvõlad	65 849	65 849
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	153 610	153 610
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 306	7 306
Võlad töövõtjatele	50 231	50 231
Maksuvõlad	45 502	45 502
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	103 192	103 192

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	47 272	34 895
Puhkusetasude kohustis	22 716	15 336
Kokku võlad töövõtjatele	69 988	50 231

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	153	153
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	153	153

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 180 811	813 866
Läti	0	48 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 180 811	862 146
Kokku müügitulu	1 180 811	862 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	497 812	381 482
Hoonete üldpuhastus	570 550	349 749
Hoonehalduse abitegevused	77 520	51 107
Maastiku hooldus ja korrashoid	34 391	31 528
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	538	48 280
Kokku müügitulu	1 180 811	862 146

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	601
Kokku muud äritulud	0	601

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	35 818	17 219
Müügi eesmärgil ostetud teenused	57 324	25 525
Energia	14 065	6 771
Kütus	14 065	6 771
Transpordikulud	28 394	14 082
Seadmete remont	6 451	3 683
Muud	70 064	65 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	212 116	132 927

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 669	3 870
Mitmesugused bürookulud	4 942	3 832
Riiklikud ja kohalikud maksud	590	139
Sidekulud	1 968	1 298
Transpordi kulud	5 351	1 044
Juriidilised teenused	3 492	2 490
Muud	71 604	4 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 616	17 382

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	674 135	484 431
Sotsiaalmaksud	227 007	161 098
Kokku tööjõukulud	901 142	645 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	45

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	1 891	12 312
Kokku muud ärikulud	1 891	12 312

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52	71 731	86

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 497	6 170	35 429	574 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 105	16 947
Autokomensatsioon	3 243	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2019

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ALOE	Juhatuse liige	16.09.2019
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	16.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 137
Kokku	7 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 361
Kokku	7 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	570550	48.32%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	497812	42.16%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	77520	6.56%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	34391	2.91%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	538	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhastus@brem.ee