

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänava/talu nimi, Tulika tn 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: puhastus@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ BREM Puhastus alustas oma tegevusega 2009. aastal. OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii väli-, kui siseterritooriumitel. Suurim klient on OÜ Brem Kinnisvarahooldus, mille hallata on nii erinevad äripinnad, korteriühistud, kui ka eraisikutele kuuluvad eramud ja hooned. OÜ Brem Puhastus suurem enamus klientidest asub Tallinnas.

2019 aastaks seatud eesmärgid said täidetud- laienes kliendibaas ja suurenes käive.

2020 aastal jätkub ettevõtte laienemine, kasvatatakse ertööde müüki. Täistööajal taandatud töötajate arv on 48 töötajat. 01.01.2019-31.12.2019.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (tööjõukulud sisaldavad endas nii töölepingu, kui ka töövõtulepingu ning käsunduslepingu alusel saadavaid tasusid ning nende pealt makstavaid makse) 1061268 EUR i. Ettevõtte aruandeaasta müügikäive oli 1 558 686 EUR I .

Peamised finantsuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	1 558 686	1 180 811
Käibe kasv	32,00	36,96
Puhaskasum	-6 607	-38 137
Kasumi kasv	82,68	-185,92
Puhasrentaablus (%)	-0,42	-3,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	0,84
ROA (%)	-3,02	-22,94
ROE (%)	-109,93	-302,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 379	280	2
Nõuded ja ettemaksed	158 482	121 988	3
Varud	7 776	6 112	4
Kokku käibevarad	169 637	128 380	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 038	37 847	6
Kokku põhivarad	49 038	37 847	
Kokku varad	218 675	166 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212 665	153 610	7
Kokku lühiajalised kohustised	212 665	153 610	
Kokku kohustised	212 665	153 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 361	45 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 607	-38 137	
Kokku omakapital	6 010	12 617	
Kokku kohustised ja omakapital	218 675	166 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 558 684	1 180 811	11
Muud äritulud	2	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 524	-212 116	13
Mitmesugused tegevuskulud	-48 888	-91 616	14
Tööjõukulud	-1 061 268	-901 142	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 726	-12 283	
Muud ärikulud	-4 888	-1 891	16
Ärikasum (kahjum)	-6 608	-38 237	
Muud finantstulud ja -kulud	1	100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 607	-38 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 607	-38 137	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BREM Puhastus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- ides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Puhastus varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 320 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320

EURi , kajastatakse kas põhivarana, juhul kui juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist ettevõttes olulise töövahendina või kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320 EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	3 374	275
Kassa	5	5
Kokku raha	3 379	280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 646	152 646
Ostjatelt laekumata arved	152 646	152 646
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302
Muud nõuded	1 939	1 939
Ettemaksed	3 595	3 595
Tulevaste perioodide kulud	3 595	3 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 482	158 482
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 728	116 728
Ostjatelt laekumata arved	116 728	116 728
Muud nõuded	1 083	1 083
Ettemaksed	4 177	4 177
Tulevaste perioodide kulud	4 177	4 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 988	121 988

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	7 776	5 979
Ettemaksed varude eest	0	133
Kokku varud	7 776	6 112

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		134	27
Käibemaks		20 366	16 067
Üksikisiku tulumaks		14 175	11 053
Sotsiaalmaks		43 013	35 181
Kohustuslik kogumispension		1 394	1 234
Töötuskindlustusmaksed		2 758	2 272
Intress		302	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	82 142	65 849

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 054	27 232	29 286	17 612	46 898
Akumuleeritud kulum	-2 044	-12 230	-14 274	-4 812	-19 086
Jääkmaksumus	10	15 002	15 012	12 800	27 812
Ostud ja parendused	1 474	20 844	22 318	0	22 318
Lisandumised äriühenduste kaudu	-343	-8 740	-9 083	-3 200	-12 283
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 528	48 076	51 604	17 612	69 216
Akumuleeritud kulum	-2 387	-20 970	-23 357	-8 012	-31 369
Jääkmaksumus	1 141	27 106	28 247	9 600	37 847
Ostud ja parendused	1 961	26 656	28 617	300	28 917
Amortisatsioonikulu	-839	-13 662	-14 501	-3 225	-17 726
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 489	74 732	80 221	17 912	98 133
Akumuleeritud kulum	-3 226	-34 632	-37 858	-11 237	-49 095
Jääkmaksumus	2 263	40 100	42 363	6 675	49 038

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 511	45 511
Võlad töövõtjatele	84 558	84 558
Maksuvõlad	82 142	82 142
Muud võlad	153	153
Saadud ettemaksed	301	301
Muud saadud ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	212 665	212 665
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 620	17 620
Võlad töövõtjatele	69 988	69 988
Maksuvõlad	65 849	65 849
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	153 610	153 610

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	56 317	47 272
Puhkusetasude kohustis	28 228	22 716
Kokku võlad töövõtjatele	84 545	69 988

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	153	153
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	153	153

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 558 684	1 180 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 558 684	1 180 811
Kokku müügitulu	1 558 684	1 180 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	538 652	497 812
Hoonete üldpuhastus	926 628	570 550
Hoonehalduse abitegevused	68 410	77 520
Maastiku hooldus ja korrashoid	24 994	34 391
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	0	538
Kokku müügitulu	1 558 684	1 180 811

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	49 578	35 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	67 102	57 324
Energia	17 103	14 065
Kütus	17 103	14 065
Transpordikulud	45 552	28 394
Üür ja rent	5 235	3 713
Tööjõurent	154 194	24 896
Seadmete remont	4 766	6 451
Muud	88 994	41 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	432 524	212 116

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 451	3 669
Mitmesugused bürookulud	8 455	4 942
Riiklikud ja kohalikud maksud	506	590
Sidekulud	2 513	1 968
Transpordi kulud	14 013	5 351
Juriidilised teenused	2 760	3 492
Muud	14 190	71 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 888	91 616

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	791 056	674 135
Sotsiaalmaksud	270 212	227 007
Kokku tööjõukulud	1 061 268	901 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	47

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	4 888	1 891
Kokku muud ärikulud	4 888	1 891

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	52

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	29 844	27 105
Autokomensatsioon	4 100	3 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	06.10.2020
AHTI ALOE	Juhatuse liige	06.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 607
Kokku	754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	754
Kokku	754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	926628	59.45%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	538652	34.56%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	68410	4.39%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24994	1.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhastus@brem.ee