

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ BREM Puhastus

registrikood: 11769643

tänava/talu nimi, Tulika tn 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: puhastus@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ BREM Puhastus alustas oma tegevusega 2009. aastal. OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teosatakse nii väli-, kui siseterritooriumitel. BREM Puhastus OÜ kliendiportfell on oluliselt täienenud. Teenindab erinevaid äripindasid, korteriühistuid, kaubanduskeskuseid, koole jm.

2021. aasta oli edukas aasta, seatud eesmärgid said täidetud ja ületatud.

2022. aastal jätkub ettevõtte senist suunda. Täistööajal taandatud töötajate arv on 86 töötajat. 01.01.2021- 31.12.2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (tööjõukulud sisaldavad endas nii töölepingu, kui ka töövõtulepingu ning käsunduslepingu alusel saadavaid tasusid ning nende pealt makstavaid makse) 1 137 619 EUR i. Ettevõtte aruandeaasta müügikäive oli 2 434 518 EUR I.

Peamised finantsuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	2 434 518	1 668 802
Käibe kasv	45,88	7,06
Puhaskasum	-1 137 619	1 210 582
Kasumi kasv	-193,97	18 422,7
Puhasrentaablus (%)	-49,28	72,54
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	1,12
ROA (%)	-11,27	11,34
ROE (%)	-7069,69	99,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	603	532	2
Finantsinvesteeringud	0	10 380 000	3
Nõuded ja ettemaksed	977 882	219 772	4
Varud	14 290	17 347	5
Kokku käibevarad	992 775	10 617 651	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 582 407	0	8
Materiaalsed põhivarad	65 101	55 912	9
Kokku põhivarad	9 647 508	55 912	
Kokku varad	10 640 283	10 673 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 100 000	500 000	10
Võlad ja ettemaksed	523 314	8 956 938	11
Kokku lühiajalised kohustised	10 623 314	9 456 938	
Kokku kohustised	10 623 314	9 456 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 661 940	769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 673 653	1 210 600	
Kokku omakapital	16 969	1 216 625	
Kokku kohustised ja omakapital	10 640 283	10 673 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 434 518	1 668 802
Muud äritulud	33	424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 908	-384 060
Mitmesugused tegevuskulud	-95 342	-45 022
Tööjõukulud	-1 137 619	-1 143 712
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 256	-22 738
Muud ärikulud	-1 825	-4 061
Ärikasum (kahjum)	717 601	69 633
Intressikulud	-773 800	-2 500
Muud finantstulud ja -kulud	2 729 852	1 143 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 673 653	1 210 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 673 653	1 210 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	717 601	69 633	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 256	22 738	
Muud korrigeerimised	0	15	
Kokku korrigeerimised	28 256	22 753	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-758 110	-61 290	
Varude muutus	3 057	-9 571	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 433 623	8 744 273	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 442 819	8 765 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 445	-29 612	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-352 407	-10 380 000	
Laekunud intressid	6	3	
Laekunud dividendid	2 729 845	1 143 464	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 150 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 489 999	-9 266 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 680 000	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 080 000	0	
Makstud intressid	-773 800	-2 500	
Makstud dividendid	-3 873 309	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 952 891	497 500	
Kokku rahavood	71	-2 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	532	3 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71	-2 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	603	532	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	5 000	256	769	6 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 000	256	769	6 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 210 600	1 210 600
31.12.2020	5 000	256	1 211 369	1 216 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 000	256	1 211 369	1 216 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 673 652	2 673 652
Väljakuulutatud dividendid			-3 873 308	-3 873 308
31.12.2021	5 000	256	11 713	16 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BREM Puhastus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- ides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Puhastus varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vara, mille maksumus algab 320 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320

EURi, kajastatakse kas põhivarana, juhul kui juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist ettevõttes olulise töövahendina või kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320 EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

OÜ Brem Puhastus tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Brem Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	594	329
Kassa	9	203
Kokku raha	603	532

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	0
Soetamine	10 380 000	10 380 000
31.12.2020	10 380 000	10 380 000
Muud	-10 380 000	-10 380 000
31.12.2021	0	0

Lühiajalised finantsinvesteeringuid ei realiseeritud, edasipidi kajastatakse need pika-ajalistena.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	970 928	970 928
Ostjatelt laekumata arved	970 928	970 928
Muud nõuded	4 673	4 673
Ettemaksed	2 281	2 281
Tulevaste perioodide kulud	2 146	2 146
Muud makstud ettemaksed	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	977 882	977 882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 853	206 853
Ostjatelt laekumata arved	206 853	206 853
Muud nõuded	5 352	5 352
Ettemaksed	7 567	7 567
Tulevaste perioodide kulud	7 567	7 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 772	219 772

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	14 290	17 347
Kokku varud	14 290	17 347

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	62	3
Käibemaks	79 542	40 721
Üksikisiku tulumaks	14 851	16 518
Sotsiaalmaks	41 551	66 526
Kohustuslik kogumispension	918	1 670
Töötuskindlustusmaksed	2 753	3 097
Intress	79	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 756	128 535

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40103783454	AS Dzimtene	Läti	Taimede paljundamine	25	25
40003027736	LIS Jaunpils	Läti	Loomakasvatus	25	25
40003294211	AS Tukuma Piens	Läti	Piimatoodete tootmine	24.60	24.80

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
AS Dzimtene	500 000		-450 000	50 000
LIS Jaunpils	2 500 000		-700 000	1 800 000
AS Tukuma Piens	7 380 000	352 407		7 732 407
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 380 000	352 407	-1 150 000	9 582 407

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2020	0	0	0	0	0	
				Kokku	Lisa nr	
		Aktsiad ja osad				
Soetamine		10 732 407		10 732 407	3	
Muud		-1 150 000		-1 150 000		
31.12.2021		9 582 407		9 582 407		

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 489	73 966	79 455	17 912	97 367
Akumuleeritud kulum	-3 226	-33 866	-37 092	-11 237	-48 329
Jääkmaksumus	2 263	40 100	42 363	6 675	49 038
Ostud ja parendused	917	28 128	29 045	567	29 612
Amortisatsioonikulu	-1 351	-18 032	-19 383	-3 355	-22 738
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 406	102 094	108 500	18 479	126 979
Akumuleeritud kulum	-4 577	-51 898	-56 475	-14 592	-71 067
Jääkmaksumus	1 829	50 196	52 025	3 887	55 912
Ostud ja parendused	1 690	34 731	36 421	1 901	38 322
Amortisatsioonikulu	-1 305	-23 388	-24 693	-3 563	-28 256
Muud muutused	-677		-677	-200	-877
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 419	136 825	144 244	20 180	164 424
Akumuleeritud kulum	-5 882	-75 286	-81 168	-18 155	-99 323
Jääkmaksumus	1 537	61 539	63 076	2 025	65 101

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	6 100 000	6 100 000			8	EUR	30.12.2022
Lühiajalised laenud	4 000 000	4 000 000			8	EUR	19.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	10 100 000	10 100 000					
Laenukohustised kokku	10 100 000	10 100 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	500 000	500 000			6		24.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Laenukohustised kokku	500 000	500 000					

Lühiajalisi laenuna kajastatud laenu on seotud osapool valmis vajadusel pikendama.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299 091	299 091
Võlad töövõtjatele	84 314	84 314
Maksuvõlad	139 756	139 756
Muud võlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	523 314	523 314
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 733 181	8 733 181
Võlad töövõtjatele	94 977	94 977
Maksuvõlad	128 535	128 535
Muud võlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	8 956 938	8 956 938

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	56 664	64 718
Puhkusetasude kohustis	27 650	30 259
Kokku võlad töövõtjatele	84 314	94 977

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	153	153
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	245	245

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 434 518	1 668 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 434 518	1 668 802
Kokku müügitulu	2 434 518	1 668 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	1 325 364	545 272
Hoonete üldpuhastus	1 015 950	1 032 011
Hoonehalduse abitegevused	65 607	63 823
Maastiku hooldus ja korrashoid	27 597	27 696
Kokku müügitulu	2 434 518	1 668 802

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	97
Muud	0	327
Kokku muud äritulud	33	424

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	63 792	51 965
Müügi eesmärgil ostetud teenused	86 376	21 108
Energia	28 075	18 397
Kütus	28 075	18 397
Transpordikulud	47 404	44 727
Üür ja rent	7 435	7 308
Tööjõurent	139 189	171 522
Seadmete remont	21 040	12 260
Muud	60 597	56 773
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	453 908	384 060

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 718	8 907
Mitmesugused bürookulud	14 247	8 663
Riiklikud ja kohalikud maksud	614	508
Sidekulud	1 548	1 837
Transpordi kulud	8 177	9 943
Juriidilised teenused	2 530	4 432
Muud	57 508	10 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 342	45 022

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	842 571	851 594
Sotsiaalmaksud	295 048	292 118
Kokku tööjõukulud	1 137 619	1 143 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	83

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 825	4 061
Kokku muud ärikulud	1 825	4 061

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	773 800	2 500
Kokku intressikulud	773 800	2 500

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud dividendid	2 729 845	1 143 467
Väljamakstud dividendid	0	0
Muud intressi-ja finantstulud	7	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 729 852	1 143 467

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	783 610	59 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 610	59 510

Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 100 000	500 000
Kokku laenukohustised	10 100 000	500 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	7 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	233 059	8 687 559
Kokku võlad ja ettemaksed	233 059	8 694 610

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		500 000	0	500 000	8
Kokku laenukohustised	0	500 000	0	500 000	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	500 000	12 680 000	3 080 000	10 100 000	8
Kokku laenukohustised	500 000	12 680 000	3 080 000	10 100 000	8

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 752	1 104 934	8 630	468 718
Kokku müüdnud	10 752	1 104 934	8 630	468 718

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			9 880 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 313	109 702	1 181	62 102
Kokku ostetud	3 313	109 702	9 881 181	62 102

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	29 846
Autokompensatsioon	0	4 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ALOE	Juhatuse liige	13.07.2022
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	13.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BREM Puhastus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ BREM Puhastus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 9 630 539 EUR-i võrra. Lisas 10 on avalikustatud juhtkonna hinnang, lühiajalistest kohustustest enamuse moodustava, 10 100 000 EUR-i suuruse laenu võimaliku pikendamise kohta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeauditori number 488

Audiitor Mihkel Tammaru OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

13.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BREM Puhastus (registrikood: 11769643) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	13.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 661 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 673 653
Kokku	11 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 713
Kokku	11 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1325364	54.44%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	1015950	41.73%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	65607	2.69%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	27597	1.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhastus@brem.ee