

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.11.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Allee Kunstisalongi OÜ

registrikood: 11766225

tänava/talu nimi, Pikk tn 34/Olevimägi tn 3-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6464500, +372 5127677

faks: +372 6464500

e-posti aadress: info@allee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Allee Kunstisalongi OÜ põhikirjaline tegevus on kunstiväärtuste eksport ja import, kunstialased konsultatsioonid ja ekspertiisid, näituste- ja kunstioksjonite korraldamine, jae- ja hulgi- ning komisjonimüük. Käesolevaks ajaks on põhitegevuseks kujunenud kunstiväärtuste komisjonimüük ja kunstioksjonite korraldamine.

Tegutseb kauplus ehk kunstisalong nimetusega ALLEE. Kunstisalongi Allee peamine eesmärk on pakkuda oma valikuga igalt kunstnikult midagi ka eriti suurejoonelist, ootamatut, haruldast või marginaalset (mitte kunstiväärtuse seisukohalt), aastaid kunstiavalikkusest kõrvale jäänud või siis sinna mitte jõudnud, ja -miks ka mitte- rohkem või vähem unustatud.

Moto, mis põhineb kauaegse sõbra Maie Raitari sõnastatud eesmärgile ja kehtib ka tänasel päeval.

2010. majandusaastal ostis osaühing restaureeritud ruumid kunstiväärtuste müügiks aadressil Pikk 34/Olevimägi 3-2. Kuna salong asub Vanalinnas muinsuskaitse eritsoonis, siis pole kõik ruumid veel restaureeritud. Seetõttu toimub ka põhiline müük interneti teel ja korraldatud oksjonite raames.

Osaühing Allee Kunstisalongi tutvustab müügil olevaid teoseid ja oksjonite eel ka kõiki oksjonile tulevaid kunstiväärtusi Internetis, koos informatsiooni ja fotodega samuti väljastab kataloogid teoste reprodega, kirjelduste ja alghinnaga oksjonipidamise järjekorras.

Müügil olevad teosed on vajadusel eelnevalt saanud ka eksperthinnangu kunstiajaloolaselt Mai Levin.

Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Allee Kunstisalongi OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise

eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Allee Kunstisalongi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäeva 31. märts 2011. a. ja bilansikuupäeva 31.12.2010. a. on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Allee Kunstisalongi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	18.11.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 047	40 000
Varud	217 669	0
Kokku käibevara	257 716	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 730 285	0
Kokku põhivara	2 730 285	0
Kokku varad	2 988 001	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	618 817	0
Võlad ja ettemaksed	41 184	0
Kokku lühiajalised kohustused	660 001	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 288 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 288 000	0
Kokku kohustused	2 948 001	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kokku omakapital	40 000	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	2 988 001	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	18.11.2009 - 31.12.2010	18.11.2009 - 18.11.2009
Müügitulu	192 016	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	217 669	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-185 253	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143 699	
Ärikasum (-kahjum)	-30 216	0
Finantstulud ja -kulud	30 216	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	18.11.2009 - 31.12.2010	18.11.2009 - 18.11.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 216	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143 699	0
Kokku korrigeerimised	143 699	0
Varude muutus	-217 669	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 067	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 119	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 873 984	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 873 984	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 891 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 885 150	0
Kokku rahavood	47	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 047	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
18.11.2009	40 000	40 000
18.11.2009	40 000	40 000
31.12.2010	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allee Kunstisalong OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allee Kunstisalong OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused.

Finantsvara võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010. a hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub eraisikutega ja jaemüügina.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust ja muudest kuludest, mis lisanduvad kauba müügiks ehk siis kaubandusliku välimuse saavutamiseks: näiteks teoste raamimine ja ekspertiisid.

Müügil olevad kunstiväärtused on põhiliselt komitendilepingute alusel osaühingu vastutaval hoiul kuni müügini või lepingu lõpetamiseni ühe osapoole poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida osaühing hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (s.h. laenuintressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel või suurendavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid**OSAÜHING KUI RENTNIK**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende (2009.a.) määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Komisjonimüügil ja oksjonitel saadav tulu on omanikule makstava hinna ja ostja poolt makstava hinna vahe. Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi. Kulud kajastatakse samal perioodil kui nad tekkisid.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2010.a. ja aruande koostamiskuupäeva 31.märts 2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	18.11.2009
Arvelduskontod	40 047	40 000
Kokku raha	40 047	40 000

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	217 669
Kokku varud	217 669

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	2 873 984	2 873 984
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 873 984	2 873 984
Amortisatsioonikulu	-143 699	-143 699
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 730 285	2 730 285

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikult	46 817	46 817				EEK	2011
Leping 1315	572 000	572 000			5%	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	618 817	618 817					
Pikaajalised laenud							
Leping 1315	2 288 000		2 288 000		5%	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 288 000		2 288 000				
Laenukohustused kokku	2 906 817	618 817	2 288 000				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	12 584
Kokku võlad tarnijatele	12 584

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	18.11.2009 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	192 016
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	192 016
Kokku müügitulu	192 016
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	18.11.2009 - 31.12.2010
Kunstiväärtuste müük	192 016
Kokku müügitulu	192 016

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 817

Omanik on annud tegevuse alustamiseks laenu eraisikuna 46 817.- EEK

Aruande digitaalallkirjad

Allee Kunstisalongi OÜ (registrikood: 11766225) 18.11.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOHAL	Juhatuse liige	28.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	18.11.2009 - 31.12.2010
Kuna kasumit ei olnud siis pole ka midagi jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	47783	192016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kohal	36105260260	Madara tn 15-6, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464500
Faks	+372 6464500
Mobiiltelefon	+372 5127677
E-posti aadress	info@allee.ee