

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Allee Kunstisalongi OÜ

registrikood: 11766225

tänavatalu nimi: Pikk tn 34-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6464500, +372 5127677

faks: +372 6464500

e-posti aadress: info@allee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Allee Kunstisalongi OÜ põhikirjaline tegevus on kunstiväärtuste eksport ja import, kunstialased konsultatsioonid ja ekspertiisid, näituste- ja kunstioksjonite korraldamine, jae- ja hulgi- ning komisjonimüük. Käesolevaks ajaks on põhitegevuseks kujunenud kunstiväärtuste komisjonimüük ja kunstioksjonite korraldamine.

Tegutseb kauplus ehk kunstisalong nimetusega ALLEE. Kunstisalongi Allee peamine eesmärk on pakkuda oma valikuga igalt kunstnikult midagi ka eriti suurejoonelist, ootamatut, haruldast või marginaalset (mitte kunstiväärtuse seisukohalt), aastaid kunstiavalikkusest kõrvale jäänud või siis sinna mitte jõudnud, ja -miks ka mitte- rohkem või vähem unustatud.

-Moto, mis põhineb kauaegse sõbra Maie Raitari sõnastatud eesmärgile ja kehtib ka tänasel päeval.

2010. majandusaastal ostis osaühing restaureeritud ruumid kunstiväärtuste müügiks aadressil Pikk 34/Olevimägi 3-2. Kuna salong asub Vanalinnas muinsuskaitse eritsoonis, siis on ruumid restaureeritud

Müük toimub ka interneti teel ja kodulehel on üleval müügil olevad teosed.

Osaühing Allee Kunstisalongi tutvustab müügil olevaid teoseid ja oksjonite eel ka kõiki oksjonile tulevaid kunstiväärtusi Internetis, koos informatsiooni ja fotodega samuti väljastab kataloogid teoste reprodega, kirjelduste ja alghinnaga oksjonipidamise järjekorras.

Müügil olevad teosed on vajadusel eelnevalt saanud ka eksperthinnangu kunstiajaloolaselt Mai Levin.

2014. aastast on koosõös TNK Kodulinn MTÜ ja kohvik Maiasmokk tähistatud ka meie seast lahkunud tuntud kunstnike sünnipäevi ning vastvalt siis tema töödele - väljapanekute ja teemaõhtutega. Sama traditsiooni püüame jätkata ka järgnevatel aastatel.

Osaühingu juhatuse liikmetele juhatuse liikme töötasu ei ole makstud ega ka muid soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78	3 019	2
Varud	11 654	10 635	3
Kokku käibevara	11 732	13 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	137 761	146 945	4
Kokku põhivara	137 761	146 945	
Kokku varad	149 493	160 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 893	26 026	5
Võlad ja ettemaksed	31 911	18 208	
Kokku lühiajalised kohustused	42 804	44 234	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 820	113 713	5
Kokku pikaajalised kohustused	102 820	113 713	
Kokku kohustused	145 624	157 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96	94	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 217	2	
Kokku omakapital	3 869	2 652	
Kokku kohustused ja omakapital	149 493	160 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 524	21 491	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 019	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 075	-8 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 067	-3 395	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 184	-9 184	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 217	197	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 217	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 217	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 217	197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 184	9 184
Kokku korrigeerimised	9 184	9 184
Varude muutus	-1 019	-3 841
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 323	10 664
Kokku rahavood äritegevusest	-2 941	16 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 841
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 841
Kokku rahavood	-2 941	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 019	656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 941	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78	3 019

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	94	2 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2013	2 556	96	2 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 217	1 217
31.12.2014	2 556	1 313	3 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allee Kunstisalong OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allee Kunstisalong OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud täisarvudes ja eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused.

Finantsvara võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014. a hinnatakse eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osatähtsuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub erasikutega ja jaemüügina.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust ja muudest kuludest, mis lisanduvad kauba müügiks ehk siis kaubandusliku väärtuse saavutamiseks: näiteks teoste raamimine ja ekspertiisid.

Müügil olevad kunstiväärtused on põhiliselt komiteedilepingute alusel osatähtsuse vastutaval hoiul kuni müügini või lepingu lõpetamiseni ühe osapoole poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida osahing hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 € ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h. laenuintressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel või suurendavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Komisjonimüügil ja oksjonitel saadav tulu on omanikule makstava hinna ja ostja poolt makstava hinna vahe.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Kulud kajastatakse samal perioodil kui nad tekkisid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende (2009.a.) määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks osanikud ja nende lähisugulase, Juhatus liikmed ja nende lähisugulase ning nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2014.a. ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	78	3 019

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	11 654	10 635
Kokku varud	11 654	10 635

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	174 497	174 497
Akumuleeritud kulum	-18 368	-18 368
Jääkmaksumus	156 129	156 129
Amortisatsioonikulu	-9 184	-9 184
31.12.2013		
Soetusmaksumus	174 497	174 497
Akumuleeritud kulum	-27 552	-27 552
Jääkmaksumus	146 945	146 945
Amortisatsioonikulu	-9 184	-9 184
31.12.2014		
Soetusmaksumus	174 497	174 497
Akumuleeritud kulum	-36 736	-36 736
Jääkmaksumus	137 761	137 761

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	10 893	10 893			5%+euribor	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	10 893	10 893					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	102 820		102 820		5%+euribor	euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	102 820		102 820				
Laenukohustused kokku	113 713	10 893	102 820				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikult	15 133	15 133			0	euro	30.12.2014
Swedbank	10 893	10 893			5%+euribor	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	26 026	26 026					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	113 713		54 195	59 518	5%euribor	euro	2020
Pikaajalised laenud kokku	113 713		54 195	59 518			
Laenukohustused kokku	139 739	26 026	54 195	59 518			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 623	458
Kokku võlad tarnijatele	2 623	458

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 524	21 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 524	21 491
Kokku müügitulu	18 524	21 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kunstiväärtuste müük	18 524	21 491
Kokku müügitulu	18 524	21 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2015

Allee Kunstisalongi OÜ (registrikood: 11766225) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KOHAL	Juhatuse liige	06.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 217
Kokku	1 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	18524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kohal	36105260260	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464500
Faks	+372 6464500
Mobiiltelefon	+372 5127677
E-posti aadress	info@allee.ee