

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam

registrikood: 11778317

tänava/talu nimi, Kudjape Ümberlaadimisjaam
maja ja korteri number:

küla: Kudjape küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93851

telefon: +372 4531612

e-posti aadress: saaremaa@keskkonnateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Osaihing Kudjape Ümberlaadimisjaam asutati 2009.aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on Kudjape jäätmejaama haldamine – erinevate jäätmete vastuvõtt, sorteerimine, pressimine, vaheladustamine ja edasine transport lõppkäitlejateni, ettevõtjateni, kes töötlevad jäätmed ümber või pakuvad ladestusteenust. Samuti jäätmekütuse valmistamine.

Jäätmete vastuvõttu jäätmejaamas alustati 2010. aasta 1. aprillil. 2011.a. 1. jaanuarist alustati ohtlike jäätmete ja 1. juulist elektri-ja elektroonikaseadmete jäätmete vastuvõtmist.

2012. aasta majandusnäitajad

Müügitulu 516 822 eurot.

Puhaskasum 7375 eurot.

OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam olulisemad finantssuhtarvud 31. detsembri seisuga:

	2011	2012
Maksevõime kordaja	1,63	1,50
Võlakordaja	0,61	0,66
Varade käibesagedus	8,35	5,21
Käibe puhasrentaablus (%)	0,92%	1,43%
Varade puhasrentaablus (ROA) (%)	7,72%	7,44%

Suhtarvude leidmise metoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja: Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja: Kohustused kokku / Bilansimaht

Varade käibesagedus: Müügitulu / Keskmise koguvara

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum / Müügitulu * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA): Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100%

Jäätmekäitlus

Müügitulu võrreldes 2011.aastaga vähenes 7%, kasum suurenes 1,43 korda.

2012. aastal võeti jäätmejaamas ettevõtjatelt ja eraisikutelt vastu kokku 5200 tonni erinevaid jäätmeid. See on 7% vähem, kui 2011.a. Vähenemise põhjuseks on asjaolu, et aruandeaastal ei toodud jäätmejaama enam Muhu ja Ida –Saaremaa valdade jäätmeid. Jäätmevoost ligi 4300 tonni, ehk 83 % moodustasid olmejäätmed, ehituslammutusjäätmeid oli 493 tonni ehk 9,5 %, ohtlikke jäätmeid ja elektroonikaromu 103 tonni (2%), muud jäätmed moodustasid 5,5 %. Jäätmekütust valmistati 267 tonni.

93 % tuludest moodustasid tulud jäätmete vastuvõtust, 7% eelsorteeritud jäätmete realiseerimisest ja ohtlike jäätmete vastuvõtust.

Ladestamist vajavad jäätmed veetakse Pärnumaale Paikuse prügilasse, taaskasutatavate jäätmete käitlemiseks on sõlmitud lepingud erinevate ettevõtjatega, nagu Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus, OÜ Nelitähht, OÜ Adelan Klaas, Tallinna Sekto jne.

Personal

Töötajate arv aasta lõpul oli 5. Töötab 2 vastuvõtjat, 1 mehhanismijuht, 2 sorteerijat. Töölt lahkus mehhanismijuht ja vahetus 2 vastuvõtjat. Aastane tööjõukulu oli 57.111 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 185	14 156	
Nõuded ja ettemaksed	54 693	52 057	2
Kokku käibevara	98 878	66 213	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	274	456	3
Kokku põhivara	274	456	
Kokku varad	99 152	66 669	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 288	34 036	4,5,6
Eraldised	30 439	6 583	7
Kokku lühiajalised kohustused	65 727	40 619	
Kokku kohustused	65 727	40 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 234	18 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 375	5 150	
Kokku omakapital	33 425	26 050	
Kokku kohustused ja omakapital	99 152	66 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	516 812	556 802	8
Mitmesugused tegevuskulud	-452 149	-483 573	9
Tööjõukulud	-57 111	-67 915	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-182	-183	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	7 370	5 128	
Finantstulud ja -kulud	5	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 375	5 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 375	5 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 370	5 128
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182	183
Kokku korrigeerimised	182	183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 636	-3 501
Varude muutus	0	29
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 108	-29 527
Laekunud intressid	5	22
Kokku rahavood äritegevusest	30 029	-27 666
Kokku rahavood	30 029	-27 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 156	41 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 029	-27 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 185	14 156

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		18 340	20 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 150	5 150
Emiteeritud osakapital	4			4
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 560	256	23 234	26 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 375	7 375
31.12.2012	2 560	256	30 609	33 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne esitatud eurodes ilma komakohata.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusel (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised arvestatakse vastu võetud ja realiseeritud jätmete koguste hinnangulise ja kogemusliku vahena.

Maksustamine

Vastavalt eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aruandeaastal oli maksumäär 21/79. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad Eesti Keskkonnateenused AS, Tallinna Sekto AS, Prügimees OÜ.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel vastava arvestusperioodi lõpus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	53 329	53 329		
Ostjatelt laekumata arved	53 329	53 329		
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	1 359	1 359		
Tulevaste perioodide kulud	1 069	1 069		
Muud makstud ettemaksed	290	290		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 693	54 693		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	51 337	51 337		
Ostjatelt laekumata arved	51 337	51 337		
Muud nõuded	21	21		
Intressinõuded	21	21		
Ettemaksed	699	699		
Tulevaste perioodide kulud	409	409		
Muud makstud ettemaksed	290	290		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 057	52 057		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	730	730
Akumuleeritud kulum	-91	-91
Jääkmaksumus	639	639
Amortisatsioonikulu	-183	-183
31.12.2011		
Soetusmaksumus	730	730
Akumuleeritud kulum	-274	-274
Jääkmaksumus	456	456
Amortisatsioonikulu	-182	-182
31.12.2012		
Soetusmaksumus	730	730
Akumuleeritud kulum	-456	-456
Jääkmaksumus	274	274

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 842	27 842			
Võlad töövõtjatele	2 948	2 948			5
Maksuvõlad	3 497	3 497			6
Muud võlad	1 001	1 001			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 288	35 288			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 134	26 134			
Võlad töövõtjatele	3 811	3 811			5
Maksuvõlad	3 084	3 084			6
Muud võlad	1 007	1 007			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 036	34 036			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 948	3 061
Puhkusetasude kohustus	0	750
Kokku võlad töövõtjatele	2 948	3 811

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 781	533
Üksikisiku tulumaks	511	770
Sotsiaalmaks	1 034	1 550
Kohustuslik kogumispension	40	34
Töötuskindlustusmaksed	131	197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 497	3 084

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Prügi äraveo eraldis	31 956	4 715	-30 088	6 583
Kokku eraldised	31 956	4 715	-30 088	6 583
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Prügi äraveo eraldis	6 583	31 423	-7 567	30 439
Kokku eraldised	6 583	31 423	-7 567	30 439

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	516 812	556 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	516 812	556 802
Kokku müügitulu	516 812	556 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	471 678	485 624
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	21 674	37 016
Ohtlike jäätmete vastuvõtt	23 460	34 162
Kokku müügitulu	516 812	556 802

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	115 041	128 975
Energia	56 711	54 461
Elektrienergia	7 024	7 394
Kütus	49 687	47 067
Mitmesugused bürookulud	3 973	3 430
Koolituskulud	52	180
Riiklikud ja kohalikud maksud	224	224
Kulud eraldiste moodustamiseks	31 423	4 715
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	474	0
Jäätmekäitlusteenused	156 775	197 791
Alltöövõtt	18 395	19 046
Tugiteenused	30 743	30 678
Remondikulu	15 723	9 546
Transporditeenus	13 914	18 248
Muud	8 701	16 279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	452 149	483 573

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	42 672	50 579
Sotsiaalmaksud	14 439	17 336
Kokku tööjõukulud	57 111	67 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Keskkonnateenused AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 068		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	44 005	2 463	37 519	2 411

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 798	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 138	406 350
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	30 678	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 315	444 324

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Saaremaa Prügila OÜ on oma esialgse nõude küsida eelmise aasta eest rendi lisamaket summas 21 921,61 € tühistanud. Selle asemel soovib Saaremaa Prügila OÜ tõsta igakuist rendimaket tagasiulatuvalt alates 2013 aasta jaanuarist. Kui suur see uus lisamakse saab olema, on hetkel veel lahtine ja selle üle läbirääkimised käivad. Läbirääkimiste käigus soovivad pooled jõuda mõlemaid pooli rahuldava tulemuseni ning kindlasti pole välistatud stsenaarium, et lisamaket ei saa üldse olema ja asi piirdub senise rendimaksega, mida on Kudjape Ümberlaadimisjaam suuteline tasuma arvestades selle aasta üldist majandusolukorda. On selge, et ettevõtte majandustegevus ei kannata väga suuri lisakulusid enam välja. Tänane suurim kuluartikkel on rent, mida ettevõtte maksab Saaremaa Prügila OÜ-le.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam (registrikood: 11778317) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEERITS	Juhatuse liige	14.05.2013
ARGO LUUDE	Juhatuse liige	15.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmetel suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale nr 12, kus ettevõtte juhtkond on viidanud võimalikule ettevõtte poolt renditavate varade rendimakselise suurendamise riskile. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei pruugi ettevõtte majandustegevus olla jätkusuutlik lisakulude olulisel suurenemisel. Läbirääkimiste käigus varade rendileandjaga loodetakse leida mõlemat poolt rahuldav tulemus.

Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

15.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam (registrikood: 11778317) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 375
Kokku	30 609
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 609
Kokku	30 609

Otsus maksta välja dividendid 20 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	471678	91.27%	Jah
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldus	38221	23460	4.54%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	21674	4.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531612
E-posti aadress	saaremaa@keskkonnateenused.ee