

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tullilind

registrikood: 11777921

tänava/talu nimi, Pärna allee 8-29

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60532

e-posti aadress: ott.kraut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tulilind tegutseb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse pakujana 2009 aasta lõpust - käesoleva aastaaruande periood on ettevõtte neljas majandusaasta.

Aruandeaatal saadi puhaskasumit 42 tuhat eurot (2012 majandusaastal 8 tuhat eurot), põhivaradesse ei investeeritud ja müügitulu oli 148 (178) tuhat eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttel üks töötaja - juhataja. Töötasud koos maksudega moodustasid aruandeaastal 1,9 (4,5) tuhat eurot.

2014 aastal on plaanis jätkata põhitegevusalal aga ka otsida uusi tegevusvaldkondi ja säilitada teenuste kvaliteeti.

Ott Kraut,

OÜ Tulilind juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 112	55 110	2
Nõuded ja ettemaksed	71 000	67	
Kokku käibevara	105 112	55 177	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 143	2 096	5
Kokku põhivara	1 143	2 096	
Kokku varad	106 255	57 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 587	9 587	6
Võlad ja ettemaksed	763	664	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 350	10 251	
Kokku kohustused	17 350	10 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 466	36 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 883	7 943	
Kokku omakapital	88 905	47 022	
Kokku kohustused ja omakapital	106 255	57 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	147 587	177 887	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 843	-139 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 686	-17 154	
Tööjõukulud	-1 915	-4 552	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-954	-1 929	
Muud ärikulud	-41	-200	
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 148	14 406	
Intressikulud	-1 271	-6 472	
Muud finantstulud ja -kulud	6	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 883	7 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 883	7 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 148	14 406	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	953	1 929	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	200	
Kokku korrigeerimised	953	2 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 933	174	
Varude muutus	0	26 045	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99	-135	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 733	42 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	35 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-61 500	
Makstud intressid	-1 265	-6 463	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 735	-32 463	
Kokku rahavood	-20 998	15 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 110	39 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 998	15 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 112	55 110	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	36 523	39 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 943	7 943
31.12.2012	2 556	44 466	47 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 883	41 883
31.12.2013	2 556	86 349	88 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulilind 2013 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	29 345	30 774
Arvelduskontod	4 767	24 336
Kokku raha	34 112	55 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 000	45 000
Ostjatelt laekumata arved	45 000	45 000
Muud nõuded	26 000	26 000
Laenunõuded	26 000	26 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 000	71 000
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67	67
Ostjatelt laekumata arved	67	67
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	680	15
Üksikisiku tulumaks	17	84
Sotsiaalmaks	0	189
Kohustuslik kogumispension	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	299

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 500	4 769	11 269	11 269
Akumuleeritud kulum	-325	-1 719	-2 044	-2 044
Jääkmaksumus	6 175	3 050	9 225	9 225
Amortisatsioonikulu	-975	-954	-1 929	-1 929
Müügid	-5 200		-5 200	-5 200
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	4 768	4 768	4 768
Akumuleeritud kulum	0	-2 672	-2 672	-2 672
Jääkmaksumus	0	2 096	2 096	2 096
Amortisatsioonikulu		-953	-953	-953
31.12.2013				
Soetusmaksumus		4 768	4 768	4 768
Akumuleeritud kulum		-3 625	-3 625	-3 625
Jääkmaksumus		1 143	1 143	1 143

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	5 200
Transpordivahendid	0	5 200
Kokku	0	5 200

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EUR	31.12.2014
Laen jur. isikult	7 000	7 000			5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	16 587	16 587					
Laenukohustused kokku	16 587	16 587					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Laenukohustused kokku	9 587	9 587					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2	2			
Võlad töövõtjatele		0			
Maksuvõlad	697	697			4
Muud võlad	64	64			
Intressivõlad	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	763	763			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47	47			
Võlad töövõtjatele	254	254			
Maksuvõlad	299	299			4
Muud võlad	64	64			
Intressivõlad	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	664	664			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 440	3 422
Sotsiaalmaksud	475	1 130
Kokku tööjõukulud	1 915	4 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 440	3 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

OÜ Tulilind (registrikood: 11777921) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KRAUT	Juhatuse liige	03.06.2014
AGNEY KRAUT	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 883
Kokku	86 349
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 905
Kokku	88 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	109000	73.85%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38587	26.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kraut	38307044928	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kraut@gmail.com