

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **Tidinmaja Osaühing**

registrikood: 11777720

tänava/talu nimi, Ristiku 24 a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 7346234

e-posti aadress: learips@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. aastal tegeles OÜ Tidinmaja lepingu alusel üürimaja haldamisega.

Tuli tagada maja varustatus elektrienergiaga, veega, osaliselt küttega ja korraldada prügivedu. Samuti tegeles firma majas olevate korterite ja üldkasutatavate ruumide ning kuuride pisiremondiga ning maja hoovi ja tänavate korrashoiuga. Selleks on ettevõtte palgal üks töötaja. Lisaks maja eest hoolitsemisele tuli leida ka üürnikud, tegeleda nende probleemidega, koguda üüri ja arveldada kommunaalfirmadega.

2013. aastal jätkab OÜ Tidinmaja eelpool nimetatud lepingu täitmist ja sama tegevust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud ning tema lahkumisega ei ole ette näha kompensatsioone ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 820	5 653	2
Varud	247	356	3
Kokku käibevara	5 067	6 009	
Kokku varad	5 067	6 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 236	1 298	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 236	1 298	
Kokku kohustused	1 236	1 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 898	2 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880	-448	
Kokku omakapital	3 831	4 711	
Kokku kohustused ja omakapital	5 067	6 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 654	9 887	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 732	-5 339	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-22	7
Tööjõukulud	-4 788	-4 975	8
Ärikasum (kahjum)	-880	-449	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-880	-448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880	-448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-880	-449	
Varude muutus	109	-119	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	262	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-833	-305	
Kokku rahavood	-833	-305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 653	5 958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-833	-305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 820	5 653	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 603	5 159
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		2 603	5 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-448	-448
Emiteeritud osakapital	1		-1	0
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 557	256	1 898	4 711
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 557	256	1 898	4 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-880	-880
31.12.2012	2 557	256	1 018	3 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tidinmaja 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Varud

Varusid kajastatakse soetusmaksumuses, mis moodustub nende ostuhinnast ning muudest soetamisega seotud kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühiajalised kohustused) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Maksuseadustega kehtestatud riiklike maksude kohustus ja maksukulu arvestatakse kulu tekkimise perioodis.

Kuna ettevõtte ei ole käibemaksukohuslane, siis käibemaksu arvestust pole peetud.

Töötasudelt on kinni peetud tulu- ja sotsiaalmaksu ning töötuskindlustuse maksed.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse liiget ja tema lähisugulasi.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Tulusid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 565	5 145
Arvelduskontod	255	508
Kokku raha	4 820	5 653

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	247	356
Kütus(kivisüsi)	247	356
Kokku varud	247	356

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	413	413		
Võlad töövõtjatele	255	255		
Maksuvõlad	271	271		
Muud võlad	297	297		
Muud viitvõlad	297	297		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	419	419		
Võlad töövõtjatele	245	245		
Maksuvõlad	271	271		
Muud võlad	363	363		
Muud viitvõlad	363	363		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 298	1 298		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 654	9 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 654	9 887
Kokku müügitulu	7 654	9 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üürimajade haldamine	7 654	9 887
Kokku müügitulu	7 654	9 887

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	591	2 520
Energia	2 069	1 848
Elektrienergia	2 069	1 848
Prügiveokulud	268	268
Veekulu	804	703
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 732	5 339

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	14	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	22

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 355	3 432
Sotsiaalmaksud	1 136	1 180
Puhkusereserv	297	363
Kokku tööjõukulud	4 788	4 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega ei ole aruandeperioodil tehtud tehinguid , neile ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Tidinmaja Osaühing (registrikood: 11777720) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA RIPS	Juhatuse liige	30.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-880
Kokku	1 018
Katmine	
Kokku	1 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Rips	45904172719		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7346234
E-posti aadress	learips@hotmail.ee