

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 26-13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: akotkin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 4545 eurot. Ostsime krohvipumba ja kolm sõidukit. Kokku soetasime 14 005. euro eest põhivara.

Suuremateks kuluks oli töövahendite ostmine ja põhivara soetamine.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 13 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 69 976 eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012.aastal on kavas jätkata aktivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Peamised Finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	325 224	116 199
Puhaskasum	4 545	20 415
Brutokasumimäär	1.40	17,6%
Puhasrentaablus	1.40	17,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.18	1,50
ROA	6%	45%
ROE	17%	89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum /müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 241	1 946	2
Nõuded ja ettemaksed	57 417	30 888	3
Kokku käibevara	59 658	32 834	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 453	12 039	6
Kokku põhivara	18 453	12 039	
Kokku varad	78 111	44 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 535	3 835	
Võlad ja ettemaksed	45 060	18 067	7
Kokku lühiajalised kohustused	50 595	21 902	
Kokku kohustused	50 595	21 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 415	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 545	20 415	
Kokku omakapital	27 516	22 971	
Kokku kohustused ja omakapital	78 111	44 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	325 224	116 199	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 725	-92 749	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 926	-696	13
Tööjõukulud	-102 363	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 591	-2 341	6
Ärikasum (kahjum)	4 619	20 413	
Finantstulud ja -kulud	-74	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 545	20 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 545	20 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 619	20 413	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 591	2 341	6
Kokku korrigeerimised	7 591	2 341	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 603	-30 886	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 693	21 902	
Kokku rahavood äritegevusest	14 300	13 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 005	-14 380	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 005	-14 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556	
Kokku rahavood	295	1 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 946	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	1 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 241	1 946	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 415	20 415
31.12.2010	2 556	20 415	22 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 545	4 545
31.12.2011	2 556	24 960	27 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus-ja esitusvaluutas.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Esvest arvestusvaluutaks alates 01. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01. jaanuar 2011 on OÜ Esvest ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro, 2011. aasta raamatupidamis aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber

arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusel kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Raha ja raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid-masinad	5
muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikku
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 241	1 946
Kokku raha	2 241	1 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	56 783	30 683
Ostjatelt laekumata arved	56 783	30 683
Ettemaksed	136	0
aruandev isik	498	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 417	30 683

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	56 783	30 683
Kokku nõuded ostjate vastu	56 783	30 683

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 074	1 720
Üksikisiku tulumaks	1 281	0
Erisoodustuse tulumaks	6	0
Sotsiaalmaks	2 931	0
Kohustuslik kogumispension	103	0
Töötuskindlustusmaksed	392	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 787	1 720

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	
Ostud ja parendused	5 113	9 267	14 380	14 380
Amortisatsioonikulu	-1 563	-778	-2 341	-2 341
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 113	9 267	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	-1 563	-778	-2 341	-2 341
Jääkmaksumus	3 550	8 489	12 039	12 039
Ostud ja parendused	11 400	2 605	14 005	14 005
Amortisatsioonikulu	-4 202	-3 389	-7 591	-7 591
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 513	11 872	28 385	28 385
Akumuleeritud kulum	-5 765	-4 167	-9 932	-9 932
Jääkmaksumus	10 748	7 705	18 453	18 453

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	20 535	16 347
Võlad töövõtjatele	12 784	0
Maksuvõlad	8 787	1 720
Muud võlad	2 954	3 835
Kokku võlad ja ettemaksed	45 060	21 902

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	20 535	16 347
Kokku võlad tarnijatele	20 535	16 347

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 224	116 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 224	116 199
Kokku müügitulu	325 224	116 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391	146 351	0
43311	146 351	0
41201	32 522	116 199
Kokku müügitulu	325 224	116 199

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	0	2

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	182 141	92 203
Energia	15 584	546
Kütus	15 584	546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	197 725	92 749

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 157	0
Mitmesugused bürookulud	556	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 150	0
Muud	8 063	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 926	696

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	78 449	0
Sotsiaalmaksud	23 914	0
Kokku tööjõukulud	102 363	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 525	0

Aruande digitaalallkirjad

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	29.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 545
Kokku	24 960
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Tulevaste perioodide kasum	24 960
Kokku	24 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	146351	45.00%	Jah
Krohvimine	43311	146351	45.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	32522	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	akotkin@hotmail.ee