

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 26-13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitoide.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 15 455 eurot. Kokku soetasime 19 195. euro eest põhivara.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 21 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 306 542 eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.aastal on kavas jätkata aktivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Peamised Finantssuhtarvud:

	2012	2013
Müügitulu	489 856	590 943
Puhaskasum	15 310	15 455
Brutokasumimäär	3.20	2,770%
Puhasrentaablus	3.13	2,61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.63	1,69
ROA	14,46%	12,55%
ROE	35,74%	26,52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum /müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 511	20 864	2
Nõuded ja ettemaksed	53 941	35 134	3,4
Kokku käibevara	73 452	55 998	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 732	49 877	6
Kokku põhivara	49 732	49 877	
Kokku varad	123 184	105 875	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 352	7 140	7
Võlad ja ettemaksed	36 184	27 189	8
Kokku lühiajalised kohustused	43 536	34 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 367	28 720	7
Kokku pikaajalised kohustused	21 367	28 720	
Kokku kohustused	64 903	63 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 014	24 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 455	15 310	
Kokku omakapital	58 281	42 826	
Kokku kohustused ja omakapital	123 184	105 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	590 943	489 856	12
Muud äritulud	1 280	3 145	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 364	-249 173	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 110	-14 433	14
Tööjõukulud	-306 542	-192 840	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 340	-13 290	6
Muud ärikulud	-500	-7 600	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 367	15 665	
Muud finantstulud ja -kulud	-912	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 455	15 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 455	15 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 367	15 665	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 340	13 290	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 113	-6 389	6
Kokku korrigeerimised	14 227	6 901	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 807	22 284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 994	-23 222	
Makstud intressid	-912	-357	
Kokku rahavood äritegevusest	19 869	21 271	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 082	-10 538	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 005	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 082	3 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 140	-6 115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 140	-6 115	
Kokku rahavood	-1 353	18 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 864	2 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 353	18 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 511	20 864	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		24 960	27 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 310	15 310
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	40 014	42 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	40 014	42 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 455	15 455
31.12.2013	2 556	256	55 469	58 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Raha ja raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikku

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 511	20 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 176	51 176
Ostjatelt laekumata arved	51 176	51 176
Ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide kulud	256	256
võlad aruandvale isikule	2 509	2 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 941	53 941
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 712	34 712
Ostjatelt laekumata arved	34 712	34 712
Ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide kulud	256	256
võlad aruandvale isikule	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 134	35 134

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	51 176	34 712
Kokku nõuded ostjate vastu	51 176	34 712

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 884	1 454
Üksikisiku tulumaks	2 182	2 100
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	4 084	4 042
Kohustuslik kogumispension	157	177
Töötuskindlustusmaksed	371	515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 678	8 288

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 513	11 872	28 385	28 385
Akumuleeritud kulum	-5 765	-4 167	-9 932	-9 932
Jääkmaksumus	10 748	7 705	18 453	18 453
Ostud ja parendused	47 992	4 338	52 330	52 330
Amortisatsioonikulu	-8 604	-4 686	-13 290	-13 290
Müügid	-11 400	-2 605	-14 005	-14 005
Ümberklassifitseerimised	6 016	373	6 389	6 389
31.12.2012				
Soetusmaksumus	53 104	13 605	66 709	66 709
Akumuleeritud kulum	-8 352	-8 480	-16 832	-16 832
Jääkmaksumus	44 752	5 125	49 877	49 877
Ostud ja parendused	5 708	13 487	19 195	19 195
Amortisatsioonikulu	-12 608	-6 732	-19 340	-19 340
Müügid		-5 113	-5 113	-5 113
Ümberklassifitseerimised		5 113	5 113	5 113
31.12.2013				
Soetusmaksumus	58 812	21 979	80 791	80 791
Akumuleeritud kulum	-20 960	-10 099	-31 059	-31 059
Jääkmaksumus	37 852	11 880	49 732	49 732

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendi kohustus	28 719	7 352	21 367	
Kapitalirendikohustused kokku	28 719	7 352	21 367	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendi kohustus	35 859	7 140	28 719	
Kapitalirendikohustused kokku	35 859	7 140	28 719	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	30 668	39 032
Kokku	30 668	39 032

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 953	6 953		
Võlad töövõtjatele	18 553	18 553		
Maksuvõlad	10 678	10 678		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 184	36 184		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 140	3 140		
Võlad töövõtjatele	15 761	15 761		
Maksuvõlad	8 288	8 288		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 189	27 189		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	6 953	3 140
Kokku võlad tarnijatele	6 953	3 140

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	5 115	7 881
võlad töövõtjale	13 438	7 880
Kokku võlad töövõtjatele	18 553	15 761

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590 943	489 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	590 943	489 856
Kokku müügitulu	590 943	489 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	233 553	171 449
krohvimine	307 290	269 421
elamute ja mitteeluruumide ehitus	50 100	48 986
Kokku müügitulu	590 943	489 856

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	176 711	210 880
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 653	19 095
Energia	0	19 198
Kütus	0	19 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 364	249 173

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 081	3 383
Mitmesugused bürookulud	733	804
Muud	16 296	10 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 110	14 433

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	233 712	147 855
Sotsiaalmaksud	72 830	44 985
Kokku tööjõukulud	306 542	192 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	16

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 706	9 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 455
Kokku	55 469
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	55 469
Kokku	55 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	307290	52.00%	Jah
Krohvimine	43311	233553	39.52%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	50100	8.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	akotkin@hotmail.ee