

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 26-13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 11 553eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu, põhivara soetamine.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 15 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 134 441eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Peamised Finantssuhtarvud:

	2013	2014
Müügitulu	590 943	398 775
Puhaskasum	15 455	11 553
Brutokasumimäär	2.77%	3,07%
Puhasrentaablus	2.61 %	2,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.69	1,61
ROA	12,55%	8,03%
ROE	26,52%	16,54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum /müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 073	19 511	2
Nõuded ja ettemaksed	59 117	53 941	3,4
Kokku käibevara	97 190	73 452	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 683	49 732	6
Kokku põhivara	46 683	49 732	
Kokku varad	143 873	123 184	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 571	7 352	7
Võlad ja ettemaksed	52 672	36 184	8
Kokku lühiajalised kohustused	60 243	43 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 796	21 367	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 796	21 367	
Kokku kohustused	74 039	64 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 469	40 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 553	15 455	
Kokku omakapital	69 834	58 281	
Kokku kohustused ja omakapital	143 873	123 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	398 775	590 943	12
Muud äritulud	467	1 280	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 397	-228 364	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 063	-21 110	14
Tööjõukulud	-198 936	-306 542	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 084	-19 340	6
Muud ärikulud	-507	-500	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 255	16 367	
Muud finantstulud ja -kulud	-702	-912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 553	15 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 553	15 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 255	16 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 084	19 340	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 113	
Kokku korrigeerimised	20 084	14 227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 177	-18 807	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 489	8 994	
Makstud intressid	-702	-912	
Kokku rahavood äritegevusest	42 949	19 869	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 035	-14 082	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 035	-14 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 352	-7 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 352	-7 140	
Kokku rahavood	18 562	-1 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 511	20 864	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 562	-1 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 073	19 511	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	40 014	42 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	40 014	42 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 455	15 455
31.12.2013	2 556	256	55 469	58 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 553	11 553
31.12.2014	2 556	256	67 022	69 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Raha ja raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikku

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
arvelduskonto	38 073	19 511	2
Kokku raha	38 073	19 511	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 867	57 867
Ostjatelt laekumata arved	57 867	57 867
võlad aruandvale isikule	1 250	1 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 117	59 117
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 176	51 176
Ostjatelt laekumata arved	51 176	51 176
Ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide kulud	256	256
võlad aruandvale isikule	2 509	2 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 941	53 941

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	57 867	51 176
ostjatelt laekumata arved	57 867	51 176
Kokku nõuded ostjate vastu	57 867	51 176

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 313	3 884
Üksikisiku tulumaks	3 781	2 182
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	6 984	4 084
Kohustuslik kogumispension	342	157
Töötuskindlustusmaksed	635	371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 056	10 678

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	53 104	13 605	66 709	66 709
Akumuleeritud kulum	-8 352	-8 480	-16 832	-16 832
Jääkmaksumus	44 752	5 125	49 877	49 877
Ostud ja parendused	5 708	13 487	19 195	19 195
Amortisatsioonikulu	-12 608	-6 732	-19 340	-19 340
Müügid		-5 113	-5 113	-5 113
Ümberklassifitseerimised		5 113	5 113	5 113
31.12.2013				
Soetusmaksumus	58 812	21 979	80 791	80 791
Akumuleeritud kulum	-20 960	-10 099	-31 059	-31 059
Jääkmaksumus	37 852	11 880	49 732	49 732
Ostud ja parendused	6 575	10 460	17 035	17 035
Amortisatsioonikulu	-12 024	-8 060	-20 084	-20 084
31.12.2014				
Soetusmaksumus	65 387	32 439	97 826	97 826
Akumuleeritud kulum	-32 984	-18 159	-51 143	-51 143
Jääkmaksumus	32 403	14 280	46 683	46 683

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendi kohustus	21 367	7 571	13 796
Kapitalirendikohustused kokku	21 367	7 571	13 796

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendi kohustus	28 719	7 352	21 367
Kapitalirendikohustused kokku	28 719	7 352	21 367

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	22 304	30 668
Kokku	22 304	30 668

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 744	9 744	9
Võlad töövõtjatele	18 567	18 567	10
Maksuvõlad	17 056	17 056	5
Muud võlad	7 305	7 305	
Muud viitvõlad	7 305	7 305	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 672	52 672	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 953	6 953	9
Võlad töövõtjatele	18 553	18 553	10
Maksuvõlad	10 678	10 678	5
Kokku võlad ja ettemaksed	36 184	36 184	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	9 744	6 953
Kokku võlad tarnijatele	9 744	6 953

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	10 445	13 438
Puhkusetasude kohustus	8 122	5 115
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	18 567	18 553

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 775	590 943
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 775	590 943
Kokku müügitulu	398 775	590 943
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	243 254	233 553
krohvimine	131 595	307 290
elamute ja mitteeluruumide ehitus	23 926	50 100
Kokku müügitulu	398 775	590 943

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	140 409	176 711
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 988	51 653
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 397	228 364

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 588	4 081
Mitmesugused bürookulud	317	733
Muud	10 158	16 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 063	21 110

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	151 472	233 712
Sotsiaalmaksud	47 464	72 830
Kokku tööjõukulud	198 936	306 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	21

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 953	15 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	28.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 553
Kokku	67 022
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	67 022
Kokku	67 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	243254	61.00%	Jah
Krohvimine	43311	131595	33.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23926	6.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com