

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 26-13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2016. aastal 6574 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu, põhivara soetamine.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 14 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 132 008 eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Peamised Finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	387 589	585 470
Puhaskasum	6 574	1 327
Brutokasumimäär	2,52%	0,22%
Puhasrentaablus	1,70 %	0,13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.87	1,55
ROA	5,00%	0,45%
ROE	9,79%	1,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum /müügitulu * 100

Puhsarentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 773	32 916	2
Nõuded ja ettemaksed	51 370	77 274	3
Kokku käibevarad	92 143	110 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 125	57 321	6
Kokku põhivarad	39 125	57 321	
Kokku varad	131 268	167 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 134	12 902	
Võlad ja ettemaksed	38 085	58 081	8
Kokku lühiajalised kohustised	49 219	70 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 883	25 934	
Kokku pikaajalised kohustised	14 883	25 934	
Kokku kohustised	64 102	96 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 780	67 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574	760	
Kokku omakapital	67 166	70 594	
Kokku kohustised ja omakapital	131 268	167 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	387 589	585 470	12
Muud äritulud	0	2 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 180	-256 241	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 034	-17 270	14
Tööjõukulud	-171 409	-287 164	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 854	-23 356	
Muud ärikulud	-4 332	-2 862	
Ärikasum (kahjum)	9 780	1 327	
Intressitulud	24	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-730	-567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 074	760	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574	760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud 2016.aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskonto	40 773	32 916
Kokku raha	40 773	32 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 872	47 872
Muud nõuded	285	285
aruandvad isikud	3 213	3 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 370	51 370
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 705	73 705
Ostjatelt laekumata arved	73 705	73 705
aruandvad isikud	3 569	3 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 274	77 274

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	47 872	73 705
ostjatelt laekumata arved	47 872	73 705
Kokku nõuded ostjate vastu	47 872	73 705

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 686	6 070
Üksikisiku tulumaks	1 952	3 432
Erisoodustuse tulumaks	0	118
Sotsiaalmaks	6 714	11 913
Kohustuslik kogumispension	209	336
Töötuskindlustusmaksed	359	608
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 920	22 477

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	65 387	32 439	97 826	97 826
Akumuleeritud kulum	-32 984	-18 159	-51 143	-51 143
Jääkmaksumus	32 403	14 280	46 683	46 683
Ostud ja parendused	29 583	5 800	35 383	35 383
Amortisatsioonikulu	-14 494	-8 862	-23 356	-23 356
Müügid	-6 838	-4 125	-10 963	-10 963
Ümberklassifitseerimised	6 838	2 736	9 574	9 574
31.12.2015				
Soetusmaksumus	88 132	34 114	122 246	122 246
Akumuleeritud kulum	-40 640	-24 285	-64 925	-64 925
Jääkmaksumus	47 492	9 829	57 321	57 321
Ostud ja parendused	3 658	0	3 658	3 658
Amortisatsioonikulu	-17 122	-4 732	-21 854	-21 854
Müügid	-4 474	-28 314	-32 788	-32 788
Ümberklassifitseerimised	4 474	28 314	32 788	32 788
31.12.2016				
Soetusmaksumus	87 316	5 800	93 116	93 116
Akumuleeritud kulum	-53 288	-703	-53 991	-53 991
Jääkmaksumus	34 028	5 097	39 125	39 125

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendi kohustus	25 935	11 052	14 883
Kapitalirendikohustised kokku	25 935	11 052	14 883

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendi kohustus	38 681	12 747	25 934
Kapitalirendikohustised kokku	38 681	12 747	25 934

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	28 661	43 241
Kokku	28 661	43 241

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 035	8 035
Võlad töövõtjatele	19 130	19 130
Maksuvõlad	10 920	10 920
Kokku võlad ja ettemaksed	38 085	38 085
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 845	8 845
Võlad töövõtjatele	26 759	26 759
Maksuvõlad	22 477	22 477
Kokku võlad ja ettemaksed	58 081	58 081

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	8 035	8 845
Kokku võlad tarnijatele	8 035	8 845

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	9 441	16 219
Puhkusetasude kohustis	9 689	10 540
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	19 130	26 759

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 589	585 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 589	585 470
Kokku müügitulu	387 589	585 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	213 174	373 711
krohvimine	143 408	176 466
elamute ja mitteeluruumide ehitus	31 007	35 293
Kokku müügitulu	387 589	585 470

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	113 278	166 239
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 902	90 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165 180	256 241

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 753	3 753
Mitmesugused bürookulud	642	360
Muud	10 639	13 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 034	17 270

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	132 008	220 594
Sotsiaalmaksud	39 401	66 570
Kokku tööjõukulud	171 409	287 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 105	17 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574
Kokku	64 354
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Tulevaste perioodide kasum	49 354
Kokku	64 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	248056	64.00%	Jah
Krohvimine	43311	127904	33.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11629	3.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com