

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst 26-13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2017. aastal 19342 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu, põhivara soetamine.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 14 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 211 538 eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Peamised Finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	562 477	387 589
Puhaskasum	19 342	6 574
Brutokasumimäär	4,18%	2,52%
Puhasrentaablus	3,44 %	1,70%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.74	1,87
ROA	12,11%	5,00%
ROE	27,05%	9,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum /müügitulu * 100

Puhsarentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 807	40 773	2
Nõuded ja ettemaksed	123 952	51 370	3,4
Kokku käibevarad	136 759	92 143	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 893	39 125	6
Kokku põhivarad	22 893	39 125	
Kokku varad	159 652	131 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 156	11 134	7
Võlad ja ettemaksed	73 261	38 085	8
Kokku lühiajalised kohustised	78 417	49 219	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 727	14 883	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 727	14 883	
Kokku kohustised	88 144	64 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 354	57 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 342	6 574	
Kokku omakapital	71 508	67 166	
Kokku kohustised ja omakapital	159 652	131 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	562 477	387 589	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 925	-165 180	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 020	-15 034	14
Tööjõukulud	-276 906	-171 409	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 732	-21 854	
Muud ärikulud	-1 397	-4 332	
Ärikasum (kahjum)	23 497	9 780	
Intressitulud	0	24	
Muud finantstulud ja -kulud	-405	-730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 092	9 074	
Tulumaks	-3 750	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 342	6 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud 2017. aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	12 807	40 773
Kokku raha	12 807	40 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 151	122 151	4
aruandvad isikud	1 801	1 801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 952	123 952	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 872	47 872	
Muud nõuded	285	285	
aruandvad isikud	3 213	3 213	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 370	51 370	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	122 151	47 872
ostjatelt laekumata arved	122 151	47 872
Kokku nõuded ostjate vastu	122 151	47 872

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 740	1 686
Üksikisiku tulumaks	3 215	1 952
Erisoodustuse tulumaks	564	0
Sotsiaalmaks	12 211	6 714
Kohustuslik kogumispension	339	209
Töötuskindlustusmaksed	613	359
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 682	10 920

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	88 132	34 114	122 246	122 246
Akumuleeritud kulum	-40 640	-24 285	-64 925	-64 925
Jääkmaksumus	47 492	9 829	57 321	57 321
Ostud ja parendused	3 658	0	3 658	3 658
Amortisatsioonikulu	-17 122	-4 732	-21 854	-21 854
Müügid	-4 474	-28 314	-32 788	-32 788
Ümberliigitamised	4 474	28 314	32 788	32 788
31.12.2016				
Soetusmaksumus	87 316	5 800	93 116	93 116
Akumuleeritud kulum	-53 288	-703	-53 991	-53 991
Jääkmaksumus	34 028	5 097	39 125	39 125
Ostud ja parendused		2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-15 887	-2 845	-18 732	-18 732
Müügid	-5 708	0	-5 708	-5 708
Ümberliigitamised	5 708	0	5 708	5 708
31.12.2017				
Soetusmaksumus	81 608	8 300	89 908	89 908
Akumuleeritud kulum	-63 467	-3 548	-67 015	-67 015
Jääkmaksumus	18 141	4 752	22 893	22 893

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendi kohustus	14 883	5 156	9 727
Kapitalirendikohustised kokku	14 883	5 156	9 727

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendi kohustus	25 935	11 052	14 883
Kapitalirendikohustised kokku	25 935	11 052	14 883

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	16 929	28 661
Kokku	16 929	28 661

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 536	17 536	9
Võlad töövõtjatele	33 949	33 949	10
Maksuvõlad	21 682	21 682	5
Muud võlad	94	94	
Muud viitvõlad	94	94	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 261	73 261	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 035	8 035	
Võlad töövõtjatele	19 130	19 130	
Maksuvõlad	10 920	10 920	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 085	38 085	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	17 536	8 035
Kokku võlad tarnijatele	17 536	8 035

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	16 134	9 441
Puhkusetasude kohustis	17 815	9 689
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	33 949	19 130

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	562 477	387 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	562 477	387 589
Kokku müügitulu	562 477	387 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	292 489	213 174
krohvimine	213 741	143 408
elamute ja mitteeluruumide ehitus	56 247	31 007
Kokku müügitulu	562 477	387 589

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	174 468	113 278
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 457	51 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 925	165 180

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 712	3 753
Mitmesugused bürookulud	499	642
Muud	15 809	10 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 020	15 034

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	211 538	132 008
Sotsiaalmaksud	65 367	39 401
Kokku tööjõukulud	276 905	171 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 499	7 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	08.05.2018
Resolutsioon:	ok	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 342
Kokku	68 696
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Tulevaste perioodide kasum	48 696
Kokku	68 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	337486	60.00%	Jah
Krohvimine	43311	196867	35.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28124	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com