

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst 26-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2019. aastal 16 327 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu, põhivara soetamine.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 18 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 222 094 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Peamised Finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	598 952	657 878
Puhaskasum	16 327	648
Brutokasumimäär	3,04%	0,58%
Puhasrentaablus	2,72 %	0,10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.80	1,45
ROA	12,06%	0,41%
ROE	24,37%	1,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum /müügitulu * 100

Puhsarentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 949	41 278	2
Nõuded ja ettemaksed	102 158	101 946	3
Kokku käibevarad	123 107	143 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 305	16 023	6
Kokku põhivarad	12 305	16 023	
Kokku varad	135 412	159 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 727	
Võlad ja ettemaksed	68 429	88 864	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	68 429	98 591	
Kokku kohustised	68 429	98 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 844	57 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 327	648	
Kokku omakapital	66 983	60 656	
Kokku kohustised ja omakapital	135 412	159 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	598 952	657 878	11
Muud äritulud	274	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 403	-296 642	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 412	-15 710	13
Tööjõukulud	-290 506	-328 626	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 483	-10 740	6
Muud ärikulud	2 071	-2 320	
Ärikasum (kahjum)	18 493	3 840	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 493	3 523	
Tulumaks	-2 166	-2 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 327	648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud 2019.aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	20 949	41 278
Kokku raha	20 949	41 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 308	100 308
Muud nõuded	198	198
aruandvad isikud	1 652	1 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 158	102 158
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 559	100 559
aruandvad isikud	1 387	1 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 946	101 946

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	100 308	100 559
ostjatelt laekumata arved	100 308	100 559
Kokku nõuded ostjate vastu	100 308	100 559

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 377	7 768
Üksikisiku tulumaks	1 630	2 845
Erisoodustuse tulumaks	52	52
Sotsiaalmaks	8 243	11 349
Kohustuslik kogumispension	169	248
Töötuskindlustusmaksed	415	573
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 540	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 426	22 835

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	81 608	8 300	89 908	89 908
Akumuleeritud kulum	-63 467	-3 548	-67 015	-67 015
Jääkmaksumus	18 141	4 752	22 893	22 893
Ostud ja parendused		3 870	3 870	3 870
Amortisatsioonikulu	-7 368	-3 372	-10 740	-10 740
31.12.2018				
Soetusmaksumus	81 608	12 170	93 778	93 778
Akumuleeritud kulum	-70 835	-6 920	-77 755	-77 755
Jääkmaksumus	10 773	5 250	16 023	16 023
Ostud ja parendused	9 999		9 999	9 999
Amortisatsioonikulu	-2 353	-2 130	-4 483	-4 483
Varasemate allahindluste tühistamised	30 582		30 582	30 582
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 816		-39 816	-39 816
31.12.2019				
Soetusmaksumus	51 791	12 170	63 961	63 961
Akumuleeritud kulum	-42 606	-9 050	-51 656	-51 656
Jääkmaksumus	9 185	3 120	12 305	12 305

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 770	12 770	8
Võlad töövõtjatele	34 917	34 917	9
Maksuvõlad	14 426	14 426	5
Muud võlad	6 316	6 316	
Dividendivõlad	6 167	6 167	
Muud viitvõlad	149	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 429	68 429	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 145	26 145	8
Võlad töövõtjatele	39 306	39 306	9
Maksuvõlad	22 835	22 835	5
Muud võlad	578	578	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 864	88 864	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	12 770	26 145
Kokku võlad tarnijatele	12 770	26 145

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	12 856	17 748
Puhkusetasude kohustis	22 061	21 558
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	34 917	39 306

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	598 952	657 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	598 952	657 878
Kokku müügitulu	598 952	657 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	305 465	329 939
krohvimine	185 675	203 942
elamute ja mitteeluruumide ehitus	107 812	123 997
Kokku müügitulu	598 952	657 878

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	205 894	244 658
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 509	51 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	257 403	296 642

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 235	3 803
Mitmesugused bürookulud	30	523
Muud	27 147	11 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 412	15 710

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	222 094	251 249
Sotsiaalmaksud	68 412	77 377
Kokku tööjõukulud	290 506	328 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 858	16 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 327
Kokku	64 171
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	64 171
Kokku	64 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	305465	51.00%	Jah
Krohvimine	43311	185675	31.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	107812	18.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com