

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Kaunase pst 26-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2020. aastal 15 778 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu, põhivara soetamine.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 17 töölisi. Brutotöötasu kokku aastas oli 186 507 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 785	20 949	2
Nõuded ja ettemaksed	100 209	102 158	3,4
Kokku käibevarad	113 994	123 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 865	12 305	6
Kokku põhivarad	37 865	12 305	
Kokku varad	151 859	135 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69 098	68 429	7,5,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	69 098	68 429	
Kokku kohustised	69 098	68 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 171	47 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 778	16 327	
Kokku omakapital	82 761	66 983	
Kokku kohustised ja omakapital	151 859	135 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	543 374	598 952	11
Muud äritulud	0	274	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-243 263	-257 403	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 632	-30 412	13
Tööjõukulud	-244 339	-290 506	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 385	-4 483	6
Muud ärikulud	-5 400	2 071	
Ärikasum (kahjum)	16 355	18 493	
Muud finantstulud ja -kulud	-577	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 778	18 493	
Tulumaks	0	-2 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 778	16 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud 2020.aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	13 785	20 949
Kokku raha	13 785	20 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 564	98 564	
Ostjatelt laekumata arved	98 564	98 564	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 284	1 284	
Muud nõuded	327	327	
aruandvad isikud	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 209	100 209	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 308	100 308	
Muud nõuded	198	198	
aruandvad isikud	1 652	1 652	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 158	102 158	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	98 564	100 308
ostjatelt laekumata arved	0	100 308
Kokku nõuded ostjate vastu	98 564	100 308

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 112	2 377
Üksikisiku tulumaks		1 687	1 630
Erisoodustuse tulumaks		52	52
Sotsiaalmaks		9 355	8 243
Kohustuslik kogumispension		195	169
Töötuskindlustusmaksed		469	415
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 284		1 540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 284	14 870	14 426

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	81 608	12 170	93 778	93 778
Akumuleeritud kulum	-70 835	-6 920	-77 755	-77 755
Jääkmaksumus	10 773	5 250	16 023	16 023
Ostud ja parendused	9 999		9 999	9 999
Amortisatsioonikulu	-2 353	-2 130	-4 483	-4 483
Varasemate allahindluste tühistamised	30 582		30 582	30 582
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 816		-39 816	-39 816
31.12.2019				
Soetusmaksumus	51 791	12 170	63 961	63 961
Akumuleeritud kulum	-42 606	-9 050	-51 656	-51 656
Jääkmaksumus	9 185	3 120	12 305	12 305
Ostud ja parendused	27 145	4 800	31 945	31 945
Amortisatsioonikulu	-3 207	-3 178	-6 385	-6 385
31.12.2020				
Soetusmaksumus	78 936	16 970	95 906	95 906
Akumuleeritud kulum	-45 813	-12 228	-58 041	-58 041
Jääkmaksumus	33 123	4 742	37 865	37 865

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 263	12 263	8
Võlad töövõtjatele	39 877	39 877	9
Maksuvõlad	14 870	14 870	5
Muud võlad	2 088	2 088	
Muud viitvõlad	2 088	2 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 098	69 098	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 770	12 770	
Võlad töövõtjatele	34 917	34 917	
Maksuvõlad	14 426	14 426	
Muud võlad	6 316	6 316	
Dividendivõlad	6 167	6 167	
Muud viitvõlad	149	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 429	68 429	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	12 263	12 770
Kokku võlad tarnijatele	12 263	12 770

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	14 499	12 856
Puhkusetasude kohustis	25 378	22 061
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	39 877	34 917

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	543 374	598 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 374	598 952
Kokku müügitulu	543 374	598 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	336 893	305 465
krohvimine	152 144	185 675
elamute ja mitteeluruumide ehitus	54 337	107 812
Kokku müügitulu	543 374	598 952

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	219 373	205 894
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 890	51 509
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	243 263	257 403

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	10 322	3 235
Mitmesugused bürookulud	518	30
Muud	16 792	27 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 632	30 412

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	186 507	222 094
Sotsiaalmaksud	57 832	68 412
Kokku tööjõukulud	244 339	290 506
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	18

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 226	13 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	08.06.2021
Resolutsioon:	ok	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 778
Kokku	79 949
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	79 949
Kokku	79 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	336893	62.00%	Jah
Krohvimine	43311	152144	28.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54337	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com