

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Puiestee tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2021. aastal 1 342 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 14 töölisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 337	13 785	2
Nõuded ja ettemaksed	113 778	100 209	6,7
Kokku käibevarad	188 115	113 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 316	37 865	
Kokku põhivarad	8 316	37 865	
Kokku varad	196 431	151 859	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112 328	69 098	6
Kokku lühiajalised kohustised	112 328	69 098	
Kokku kohustised	112 328	69 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 949	64 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 342	15 778	
Kokku omakapital	84 103	82 761	
Kokku kohustised ja omakapital	196 431	151 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	823 733	543 374	
Muud äritulud	13 070	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-455 790	-243 263	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 671	-27 632	12
Tööjõukulud	-308 677	-244 339	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 265	-6 385	
Muud ärikulud	-26 034	-5 400	
Ärikasum (kahjum)	1 366	16 355	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 342	15 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 342	15 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud 2021.aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a)omanikke

b)tegev-ja kõrgemat juhtkonda

c)eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	74 337	13 785
Kokku raha	74 337	13 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 837	111 837
Ostjatelt laekumata arved	111 837	111 837
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
aruandvad isikud	1 745	1 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 778	113 778
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 564	98 564
Ostjatelt laekumata arved	98 564	98 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 284	1 284
Muud nõuded	327	327
aruandvad isikud	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 209	100 209

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	111 837	98 564
ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	111 837	98 564

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 227		3 112
Üksikisiku tulumaks		4 848		1 687
Erisoodustuse tulumaks				52
Sotsiaalmaks		18 255		9 355
Kohustuslik kogumispension		317		195
Töötuskindlustusmaksed		872		469
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196		1 284	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	25 519	1 284	14 870

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 797	40 797
Võlad töövõtjatele	45 350	45 350
Maksuvõlad	25 519	25 519
Muud võlad	662	662
Muud viitvõlad	662	662
Kokku võlad ja ettemaksed	112 328	112 328
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 263	12 263
Võlad töövõtjatele	39 877	39 877
Maksuvõlad	14 870	14 870
Muud võlad	2 088	2 088
Muud viitvõlad	2 088	2 088
Kokku võlad ja ettemaksed	69 098	69 098

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	40 797	12 263
Kokku võlad tarnijatele	40 797	12 263

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	27 822	14 499
Puhkusetasude kohustis	17 528	25 378
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	45 350	39 877

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	823 733	543 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	823 733	543 374
Kokku müügitulu	823 733	543 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	571 413	336 893
krohvimine	203 697	152 144
elamute ja mitteeluruumide ehitus	48 623	54 337
Kokku müügitulu	823 733	543 374

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	300 773	219 373
Müügi eesmärgil ostetud teenused	155 017	23 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	455 790	243 263

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	8 004	10 322
Mitmesugused bürookulud	429	518
Muud	29 238	16 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 671	27 632

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	232 613	186 507
Sotsiaalmaksud	76 064	57 832
Kokku tööjõukulud	308 677	244 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	17

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 716	12 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	14.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 342
Kokku	81 291
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	81 291
Kokku	81 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	571413	69.37%	Jah
Krohvimine	43311	203697	24.73%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48623	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com