

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Puiestee tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2022. aastal 81 592 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 18 töölisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 520	74 337	2
Nõuded ja ettemaksed	187 914	113 778	
Kokku käibevarad	272 434	188 115	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 090	8 316	
Kokku põhivarad	16 090	8 316	
Kokku varad	288 524	196 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121 178	112 328	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 178	112 328	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 651	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 651	0	
Kokku kohustised	122 829	112 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 291	79 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 592	1 342	
Kokku omakapital	165 695	84 103	
Kokku kohustised ja omakapital	288 524	196 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 223 121	823 733	10
Muud äritulud	0	13 070	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 339	-455 790	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 602	-37 671	12
Tööjõukulud	-484 102	-308 677	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 318	-7 265	
Muud ärikulud	-10 168	-26 034	
Ärikasum (kahjum)	81 592	1 366	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 592	1 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 592	1 342	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud 2022.aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a)omanikke

b)tegev-ja kõrgemat juhtkonda

c)eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	84 520	74 337
Kokku raha	84 520	74 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	181 308	181 308	
Ostjatelt laekumata arved	181 308	181 308	4
aruandvad isikud	6 606	6 606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 914	187 914	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	111 837	111 837	
Ostjatelt laekumata arved	111 837	111 837	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196	
aruandvad isikud	1 745	1 745	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 778	113 778	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	181 308	0
ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	181 308	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 942		1 227
Üksikisiku tulumaks	6 567		4 848
Sotsiaalmaks	21 132		18 255
Kohustuslik kogumispension	358		317
Töötuskindlustusmaksed	1 039		872
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	196	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 038	196	25 519

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 752	26 752		7
Võlad töövõtjatele	51 165	51 165		6
Maksuvõlad	39 038	39 038		5
Muud võlad	4 223	4 223		
pikaajaline kapitalirent	1 651		1 651	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 829	121 178	1 651	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	40 797	40 797		
Võlad töövõtjatele	45 350	45 350		
Maksuvõlad	25 519	25 519		
Muud võlad	662	662		
Muud viitvõlad	662	662		
Kokku võlad ja ettemaksed	112 328	112 328		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	26 752	40 797
Kokku võlad tarnijatele	26 752	40 797

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	29 285	27 822
Puhkusetasude kohustis	21 880	17 528
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	51 165	45 350

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 223 121	823 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 121	823 733
Kokku müügitulu	1 223 121	823 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitus viimistlus	746 105	571 413
krohvimine	366 936	203 697
elamute ja mitteeluruumide ehitus	110 080	48 623
Kokku müügitulu	1 223 121	823 733

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	404 659	300 773
Müügi eesmärgil ostetud teenused	206 680	155 017
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	611 339	455 790

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 647	8 004
Mitmesugused bürookulud	339	429
Muud	20 616	29 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 602	37 671

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	371 726	232 613
Sotsiaalmaksud	112 376	76 064
Kokku tööjõukulud	484 102	308 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	14

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 666	17 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	29.03.2023
Resolutsioon:	ok	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 592
Kokku	162 883
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Tulevaste perioodide kasum	132 883
Kokku	162 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	746105	61.00%	Jah
Krohvimine	43311	366936	30.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110080	9.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kotkin	37011132711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com