

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Esvest OÜ

registrikood: 11775135

tänava/talu nimi, Puiestee tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 53400347

e-posti aadress: esvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Esvest OÜ asutati 17.11.2009 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma tegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd,viimistlustööd. Tehakse ka krohvitöid.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaasta kasum oli 2023. aastal 13124 eurot.

Põhilisteks kuludeks olid materjali kulu ja tööjõu kulu.

Personal

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 19 töölisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024.aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning teostada töid üle terve Eesti.Olulist tähelepanu osutada tööde kvaliteedi tõstmisele ning majandustegevuse efektiivsuse tõstmisele.Otsida võimalusi leida töid ka erasektorist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 557	84 520	2
Nõuded ja ettemaksed	186 709	187 914	3,4
Kokku käibevarad	219 266	272 434	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 797	16 090	5
Kokku põhivarad	36 797	16 090	
Kokku varad	256 063	288 524	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 651	1 651	6
Võlad ja ettemaksed	105 593	119 527	7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	107 244	121 178	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 651	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 651	
Kokku kohustised	107 244	122 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 883	81 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 124	81 592	
Kokku omakapital	148 819	165 695	
Kokku kohustised ja omakapital	256 063	288 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 158 002	1 223 121	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 227	-611 339	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 759	-28 602	14
Tööjõukulud	-508 901	-484 102	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 908	-7 318	5
Muud ärikulud	-5 762	-10 168	16
Ärikasum (kahjum)	20 445	81 592	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 445	81 592	
Tulumaks	-7 321	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 124	81 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esvest OÜ on koostanud Majandusaasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Esvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	32 557	84 520
Kokku raha	32 557	84 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 336	183 336	
Ostjatelt laekumata arved	183 336	183 336	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 373	3 373	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 709	186 709	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	181 308	181 308	
Ostjatelt laekumata arved	181 308	181 308	3
aruandvad isikud	6 606	6 606	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 914	187 914	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	183 336	181 308
Kokku nõuded ostjate vastu	183 336	181 308

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 791	27 371	33 162	33 162
Akumuleeritud kulum	-350	-16 722	-17 072	-17 072
Jääkmaksumus	5 441	10 649	16 090	16 090
Ostud ja parendused	11 560	23 054	34 614	34 614
Amortisatsioonikulu	-5 042	-8 866	-13 908	-13 908
Muud muutused	1		1	1
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 352	50 425	67 777	67 777
Akumuleeritud kulum	-5 392	-25 588	-30 980	-30 980
Jääkmaksumus	11 960	24 837	36 797	36 797

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swed liising nr 01544791L	1 651	1 651		3,861	30.05.2024	6
Kapitalirendinõuded kokku	1 651	1 651				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swed liising nr 01544791L	5 481	1 651	3 830	3,861	30.05.2024	6
Kapitalirendinõuded kokku	5 481	1 651	3 830			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 051	29 051	8
Võlad töövõtjatele	40 790	40 790	9
Maksuvõlad	35 752	35 752	10
Kokku võlad ja ettemaksed	105 593	105 593	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 101	25 101	8
Võlad töövõtjatele	51 165	51 165	9
Maksuvõlad	43 261	43 261	10
Kokku võlad ja ettemaksed	119 527	119 527	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	29 051	26 752
Kokku võlad tarnijatele	29 051	26 752

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	27 585	29 285
Puhkusetasude kohustis	13 205	21 880
võlad töövõtjale		
Kokku võlad töövõtjatele	40 790	51 165

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 435	9 942
Üksikisiku tulumaks	5 950	6 567
Sotsiaalmaks	9 885	21 132
Kohustuslik kogumispension	213	358
Töötuskindlustusmaksed	719	1 039
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 550	4 223
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 752	43 261

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 158 002	1 223 121	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 158 002	1 223 121	
Kokku müügitulu	1 158 002	1 223 121	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
elamute ja mitteeluruumide ehitus, viimistlus, krohvimine	1 158 002	1 223 121	12
Kokku müügitulu	1 158 002	1 223 121	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	409 792	404 659	13
Müügi eesmärgil ostetud teenused	153 435	206 680	13
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	563 227	611 339	13

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	14 657	7 647
kindlustus, bürook. kasutusr, pangateen, väikev.	31 102	20 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 759	28 602

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	386 031	371 726
Sotsiaalmaksud	122 870	112 376
Kokku tööjõukulud	508 901	484 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	5 762	10 168
Kokku muud ärikulud	5 762	10 168

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	34 557	25 666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Esvest OÜ (registrikood: 11775135) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOTKIN	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 124
Kokku	146 007
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	799021	69.00%	Jah
Krohvimine	43311	231600	20.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	127381	11.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400347
E-posti aadress	esvest@gmail.com