

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Raatuse Maja

registrikood: 11775129

tänava/talu nimi, Puiestee 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5043664, +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com, rob@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Raatuse Maja põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja müük.

Omame jätkuvalt kahte kinnistust, millest üks koormatud hoonestusõigusega. Seoses hoonestusõiguse võõrandamise ja endise hoonestusõiguse omaniku pankrotistumisega ei ole hoonestusõigustasu meile laekunud. Seoses tasu mittelaekumisega pöördusime kohtu poole hoonestusõiguse lõpetamiseks ja tasude väljamõistmiseks. Aruande esitamise ajaks ei ole kohtuistungit toimunud.

2016.a. jätkab osaühing Raatuse Maja kinnisvara arendamiseks sobivatesse kinnistutesse investeerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 057	192	2
Nõuded ja ettemaksed	0	9 625	3
Varud	13 129	13 129	
Kokku käibevara	22 186	22 946	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	508 750	489 331	
Kokku põhivara	508 750	489 331	
Kokku varad	530 936	512 277	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	9	
Kokku lühiajalised kohustused	0	9	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	376 660	376 660	8
Võlad ja ettemaksed	49 698	31 030	4,8
Kokku pikaajalised kohustused	426 358	407 690	
Kokku kohustused	426 358	407 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 022	105 113	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 091	
Kokku omakapital	104 578	104 578	
Kokku kohustused ja omakapital	530 936	512 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 091
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-3 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-3 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-3 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 625	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2
Muud rahavood äritegevusest	-760	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 865	-3 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	8 865	-1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192	1 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 865	-1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 057	192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	105 113	107 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 091	-3 091
31.12.2014	2 556	102 022	104 578
31.12.2015	2 556	102 022	104 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Raatuse Maja 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiarunde skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 057	192
Kokku raha	9 057	192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 625	9 625
Ostjatelt laekumata arved	9 625	9 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 625	9 625

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	49 698		49 698	
Intressivõlad	49 698		49 698	9
Kokku võlad ja ettemaksed	49 698		49 698	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	31 039	9	31 030	
Intressivõlad	31 030	0	31 030	9
Muud viitvõlad	9	9	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 039	9	31 030	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	81 618	81 618
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 404	20 404
Kokku tingimuslikud kohustused	102 022	102 022

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1. osa nimiväärtus 1 278 eurot 2. osa nimiväärtus 1 278 eorot		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel majandusaastal töötajaid ei olnud, töötasusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	426 358	407 690

2014	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	2 000

Raamatupidamiskohustuslane 2015. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud ei ole.

Osaühingu Pikaajaline laenukohustus on omanike poolt antud laen, mille intressimäär on 5% aastas. 2015.aastal arvestati intresse summas 18 668 € (2014: 18 798 €).

Ettevõtte soetas Arendatavad kinnistud kasutades omanike laenu, seetõttu on intressid kapitaliseeritud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

OÜ Raatuse Maja (registrikood: 11775129) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	102 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	102 022

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAINELA LASTEKAUPADE osaühing	10069501	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
osaühing R.O.B.	10005470		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com
E-posti aadress	rob@hot.ee