

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Raatuse Maja

registrikood: 11775129

tänavanimi, maja number: Puiestee tn 71a

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51009

telefon: +372 55688209, +372 5043664

e-posti aadress: robert@hilaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Raatuse Maja põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja müük.

Majandusaastal ..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 183	169	
Nõuded ja ettemaksed	840	313	3,4,10
Kokku käibevarad	4 023	482	
Kokku varad	4 023	482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 760	1 011	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	4 760	1 011	
Kokku kohustised	4 760	1 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 086	-155 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207	152 161	
Kokku omakapital	-737	-529	
Kokku kohustised ja omakapital	4 023	482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	420	354	5
Muud äritulud	5 316	338 663	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-532	-1 260	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 411	-10 379	8
Muud ärikulud	0	-891	
Ärikasum (kahjum)	-207	326 487	
Intressikulud	0	-174 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-207	152 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207	152 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Raatuse Maja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiarunde skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	840	840	
Ostjatelt laekumata arved	840	840	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59	59	
Ostjatelt laekumata arved	59	59	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	254
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	254

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	840	840	10
Võlad seotud osapooltele	3 920	3 920	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 760	4 760	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 011	1 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011	1 011	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420	354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420	354
Kokku müügitulu	420	354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenus	420	354
Kokku müügitulu	420	354

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	338 563
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 000	100
Kulude müük	1 316	0
Kokku muud äritulud	5 316	338 663

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	173	391
Elektrienergia	173	391
Üür ja rent	359	869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	532	1 260

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 959	2 464
Juriidilisedkulud	2 452	7 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 411	10 379

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	840	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	0	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	3 920	0	4
Kokku laenukohustised	3 920	0	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	840	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	840	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	3 920	0	3 920	0	4
Kokku laenukohustised	0	3 920	0	3 920	0	

Raamatupidamiskohustuslane 2022. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ Raatuse Maja (registrikood: 11775129) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuses liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207
Kokku	-3 293
Katmine	
Kokku	-3 293

katta eelmiste perioodide kasumist

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207
Kokku	-3 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAINELA LASTEKAUPADE osaühing	10069501	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
osaühing R.O.B.	10005470		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	robert@hilaris.ee