

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pajo Investments OÜ

registrikood: 11770741

tänava/talu nimi, Malmi,
maja ja korteri number:

küla: Lipa küla

vald: Raikküla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78402

telefon: +372 53487751

e-posti aadress: madis.pajo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Pajo Investments tegeles 2012. aastal põhitegevustega. Osutati müügiteenust ning investeeriti aktsiatesse. 2012. aasta alguses alustati ka firmale kuuluva kinnisvara välja üürimist. Osühingul oli 1 ajutine töötaja perioodil 1. mai kuni 31. oktoober. Aruandeaasta lõppes kasumiga.

Kasumit otsustati mitte jaotada. Selle asemel plaanitakse 2013. aastal teha uusi investeeringuid dividendiaktsiatesse ning kinnisvarasse. Samuti jätkatakse müügiteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 719	6 158	
Finantsinvesteeringud	9 228	4 456	2
Nõuded ja ettemaksed	1 600	19	
Kokku käibevara	28 547	10 633	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 356	11 356	3
Kokku põhivara	11 356	11 356	
Kokku varad	39 903	21 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 997	11 200	
Kokku lühiajalised kohustused	5 997	11 200	
Kokku kohustused	5 997	11 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 977	8 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 117	-746	
Kokku omakapital	33 906	10 789	
Kokku kohustused ja omakapital	39 903	21 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 923	1 534	4
Muud äritulud	2 243	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 768	-1 046	
Tööjõukulud	-2 419	0	6
Ärikasum (kahjum)	20 979	488	
Finantstulud ja -kulud	2 138	-1 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 117	-746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 117	-746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 979	488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	921
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	20 979	1 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 356
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-24 334	-1 005
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 419	848
Antud laenud	-6 600	-19
Antud laenude tagasimaksed	5 019	0
Laekunud intressid	153	0
Laekunud dividendid	636	273
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 707	-11 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 700
Saadud laenude tagasimaksed	-5 203	-10 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 203	11 200
Kokku rahavood	12 069	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 158	4 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 069	1 353
Valuutakursside muutuste mõju	-508	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 719	6 158

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 557	0	8 978	11 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-746	-746
Muutused reservides	0	256	-256	0
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2011	2 556	256	7 977	10 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 117	23 117
31.12.2012	2 556	256	31 094	33 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Pajo Investments OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2013-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglates väärtuses (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglates väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglates väärtuses. Õiglates väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglates väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rendid

Renditulu on näidatud muudes ärituludes.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Pajo Investments OÜ põhikirjale on kohustusliku reservkapitali suurus 10% osakapitali suurus.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	5 809	0	5 809
Soetamine	1 005	0	1 005
Müük müügihinnas või lunastamine	-848	0	-848
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 510	0	-1 510
31.12.2011	4 456	0	4 456
Soetamine	2 915	21 419	24 334
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-21 419	-21 419
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 857	0	1 857
31.12.2012	9 228	0	9 228

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Ostud ja parendused	11 356
31.12.2011	11 356
31.12.2012	11 356

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 243	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 016	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	35 923	1 534
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 923	1 534
Kokku müügitulu	35 923	1 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991	35 923	1 534
Kokku müügitulu	35 923	1 534

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	2 243	0
Kokku muud äritulud	2 243	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 800	0
Sotsiaalmaksud	619	0
Kokku tööjõukulud	2 419	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	0

Osaühingul oli 1 töötaja alates 1. maist kuni 31. oktoobrini. Tema brutopalk oli 300 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Pajo Investments OÜ (registrikood: 11770741) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	27.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 117
Kokku	31 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 094
Kokku	31 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 117
Kokku	31 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 094
Kokku	31 094

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	35923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pajo	38807180302		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487751
E-posti aadress	madis.pajo@gmail.com