

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Õigusmaja

registrikood: 11768106

tänava/talu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6800190

faks: +372 6800191

e-posti aadress: info@fundehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Tulumaks	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Majandustegevus

OÜ Õigusmaja tegeles aruandeaastal kohtuhoone haldamise ja üürilepinguga võetud kohustuste täitmisega.

Hoonestusõigus on kehtestatud kinnistule Kooli 2A, Jõhvi.

Kohtuhoone rentija on Riigi Kinnisvara AS, rendileping on sõlmitud 15 aastaks.

Personal ja arvestatud tasu

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Finantsnäitajad	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39	0,39
ROA	5,36	4,57
ROE	35,26	47,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 625	53 468	2
Nõuded ja ettemaksed	3 457	5 271	3
Kokku käibevara	61 082	58 739	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	85 230	85 230	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 436 940	2 563 384	5
Kokku põhivara	2 522 170	2 648 614	
Kokku varad	2 583 252	2 707 353	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 100	133 560	6
Võlad ja ettemaksed	16 539	17 831	7
Kokku lühiajalised kohustused	156 639	151 391	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 808 001	2 087 488	6
Võlad ja ettemaksed	225 826	207 935	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 033 827	2 295 423	
Kokku kohustused	2 190 466	2 446 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 727	135 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 247	122 501	
Kokku omakapital	392 786	260 539	
Kokku kohustused ja omakapital	2 583 252	2 707 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	350 336	350 336	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-151 632	-152 897	10
Brutokasum (-kahjum)	198 704	197 439	
Üldhalduskulud	-7 008	-7 007	
Ärikasum (kahjum)	191 696	190 432	
Intressikulud	-53 468	-66 987	
Muud finantstulud ja -kulud	269	385	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 497	123 830	
Tulumaks	-1 250	-1 329	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 247	122 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	191 696	190 432	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 444	126 444	5
Kokku korrigeerimised	126 444	126 444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 814	-654	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 600	25 685	
Makstud intressid	-17 891	-24 511	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	-1 329	11
Kokku rahavood äritegevusest	317 413	316 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	269	385	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	269	385	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-272 947	-272 826	6
Makstud intressid	-35 578	-42 476	
Makstud dividendid	-5 000	-5 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 525	-320 302	
Kokku rahavood	4 157	-3 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 468	57 318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 157	-3 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 625	53 468	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	140 226	143 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	122 501	122 501
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	257 727	260 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 247	137 247
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2015	2 556	256	389 974	392 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusmaja 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kolme kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite kajastatakse lühiajaliste finantsinvesteeringute all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäär on 4%.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases

väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole

üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	57 625	53 468
Kokku raha	57 625	53 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 457	3 457	0	0
Muud nõuded	85 230	0	85 230	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 687	3 457	85 230	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 491	4 491	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 491	4 491	0	0
Muud nõuded	85 230	0	85 230	0
Ettemaksed	780	780	0	0
Muud makstud ettemaksed	780	780	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 501	5 271	85 230	0

Muude nõuete all on kajastatud deposiidid tähtajaga üle 12 kuu ja nendelt teenitakse intressi tulu. Deposiidid on panditud pangalaenu tagatiseks (31.12.2014.a. sama).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 385	4 381
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 385	4 381

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 161 104	3 161 104
Akumuleeritud kulum	-471 276	-471 276
Jääkmaksumus	2 689 828	2 689 828
Amortisatsioonikulu	-126 444	-126 444
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 161 104	3 161 104
Akumuleeritud kulum	-597 720	-597 720
Jääkmaksumus	2 563 384	2 563 384
Amortisatsioonikulu	-126 444	-126 444
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 161 104	3 161 104
Akumuleeritud kulum	-724 164	-724 164
Jääkmaksumus	2 436 940	2 436 940

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350 336	350 336
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	151 632	152 897

Kinnisvarainvesteeringut ei kajastata õiglases väärtuses, sest seda pole mõistliku aja ja pingutuseta võimalik hinnata.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	1 573 101	140 100	1 433 001	0	6 kuu euribor + 2%	EUR	2018	
Laen 2	375 000	0	0	375 000	12 kuu euribor + 3,5%	EUR	2024	12
Pikaajalised laenud kokku	1 948 101	140 100	1 433 001	375 000				
Laenukohustused kokku	1 948 101	140 100	1 433 001	375 000				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	1 711 048	133 560	1 577 488	0	6 kuu euribor + 2%	EUR	2018	
Laen 2	510 000	0	0	510 000	12 kuu euribor + 3,5%	EUR	2024	12
Pikaajalised laenud kokku	2 221 048	133 560	1 577 488	510 000				
Laenukohustused kokku	2 221 048	133 560	1 577 488	510 000				

Laenu tagatiseks on Üürileping ja Hoonestusõigusleping ja Varaliste õiguste pandileping (tagatis summas 2 812 tuhat eurot), samuti on panditud tähtajalised hoiused (31.12.2014. sama).

Hoonestusõigus on seatud kinnistule aadressil Kooli tn 2a, Jõhvi (31.12.2014 sama).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 154	12 154	0	0	
Maksuvõlad	4 385	4 385	0	0	4
Muud võlad	225 826	0	0	225 826	
Intressivõlad	225 826	0	0	225 826	12
Kokku võlad ja ettemaksed	242 365	16 539	0	225 826	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 450	13 450	0	0	
Maksuvõlad	4 381	4 381	0	0	4
Muud võlad	207 935	0	0	207 935	
Intressivõlad	207 935	0	0	207 935	12
Kokku võlad ja ettemaksed	225 766	17 831	0	207 935	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2015 koosneb ühest osast väärtusega 2 556 eurot. 2015. aastal on välja makstud dividende summas 5 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 250 eurot (2014.a. sama). 2015. aasta ettevõtte jaotamata kasum on 389 974 eurot (31.12.2014: kasum 257 727). Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 311 979 (31.12.2014: 206 182) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 77 995 (31.12.2014: 51 545) eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 336	350 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 336	350 336
Kokku müügitulu	350 336	350 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	350 336	350 336
Kokku müügitulu	350 336	350 336

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	126 444	126 444	5
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	25 083	26 348	
Muud	105	105	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	151 632	152 897	

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	5 000	1 329
Kokku	5 000	1 250	5 000	1 329

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	608 026	725 135

2015	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	135 000
2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	140 000

Seotud osapoolte kohustused on 608 026 (2014.a. 725 135) eurot, millest 375 000 (2014.a. 510 000) eurot on laenuvõlg, 225 826 (2014.a. 207 935) eurot on intressivõlg ja 7 200 (2014.a. 7 200) eurot on nõuded tarnijatele.

Seotud osapoolte laenudelt oli intressikulu 17 891 eurot (2014.a. 24 511).

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

OÜ Õigusmaja (registrikood: 11768106) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	28.03.2016
EIKI RUMP	Juhatuse liige	28.03.2016
TOOMAS LIPRE	Juhatuse liige	28.03.2016
ANTI MAKSON	Juhatuse liige	28.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Õiguspäri osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Õiguspäri raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Õiguspäri finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

29. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Õigusmaja (registrikood: 11768106) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 247
Kokku	389 974
Jaotamine	
Kokku	389 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350336	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800190
Faks	+372 6800191
E-posti aadress	info@fundehitus.ee