

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Liiva Investeeringud OÜ**registrikood: 11766840**

tänava/talu nimi, Roseni 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harjumaa

telefon: +372 504 2251

e-posti aadress: signe@sammelselg.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Liiva Investeeringud OÜ asutati 19.11. 2009 eesmärgiga hakata pakkuma tulevikus puhketalu ja koolituse võimalust.

Aktiivset majandustegevust toimunud ei ole 2010.aastal, seetõttu müügitulu puudus.

Ettevõtte ei olnud ka töötajaid aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	19.11.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 049	40 000	2
Kokku käibevara	40 049	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 570 654	0	3
Kokku põhivara	1 570 654	0	3
Kokku varad	1 610 703	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 674	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 674	0	
Kokku kohustused	1 674	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	40 000	
Ülekurss	1 610 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 971	0	
Kokku omakapital	1 609 029	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 610 703	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	19.11.2009 - 31.12.2010	19.11.2009 - 19.11.2009	Lisa nr
Muud äritulud	49	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 674	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 346	0	3
Ärikasum (-kahjum)	-60 971	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 971	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 971	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.11.2009 - 31.12.2010	19.11.2009 - 19.11.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 971	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 346	0	3
Kokku korrigeerimised	59 346	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 674	0	
Kokku rahavood äritegevusest	49	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000	
Kokku rahavood	49	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 049	40 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.11.2009	40 000			40 000
19.11.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-60 971	-60 971
Emiteeritud osakapital	20 000			20 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 610 000		1 610 000
31.12.2010	60 000	1 610 000	-60 971	1 609 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liiva Investeeringud OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on keshtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna osaühing asutati 19.novembril 2009, siis on esimene majandusaasta periood pikem kui 12 kuud ehk 19.11.2009-31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja nong säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laenumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	19.11.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	40 049	0	2
Raha teel	0	40 000	2
Kokku raha	40 049	40 000	2

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
19.11.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
19.11.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	146 340	1 483 660	1 630 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	146 340	1 483 660	1 630 000
Amortisatsioonikulu		-59 346	-59 346
31.12.2010			
Jääkmaksumus	146 340	1 424 314	1 570 654

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajad puudusid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Liiva Investeeringud OÜ (registrikood: 11766840) 19.11.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAMMELSELG	Juhatuse liige	01.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 971
Kokku	-60 971
Katmine	
Ülekursi vähendamine	60 971
Kokku	60 971

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 971
Kokku	-60 971

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Sammelselg	45903240226		60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042251
E-posti aadress	signe@sammelselg.com