

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Liiva Investeeringud OÜ

registrikood: 11766840

tänavatalu nimi, Roseni 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5042251

e-posti aadress: signe@sammelselg.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Liiva Investeeringud OÜ asutati 19.11. 2009 eesmärgiga hakata pakkuma tulevikus puhketalu ja koolituse võimalust.

Aktiivset majandustegevust toimunud ei ole 2011.aastal, seetõttu müügitulu puudus.

Ettevõtte ei olnud ka töötajaid aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 173	2 560	2
Kokku käibevara	2 173	2 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	96 590	100 383	3
Kokku põhivara	96 590	100 383	
Kokku varad	98 763	102 943	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	107	
Kokku lühiajalised kohustused	3	107	
Kokku kohustused	3	107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Ülekurss	102 898	102 898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 897	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 076	-3 897	
Kokku omakapital	98 760	102 836	
Kokku kohustused ja omakapital	98 763	102 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	4	3	
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-107	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 793	-3 793	
Muud ärikulud	-69	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 076	-3 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 076	-3 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 076	-3 897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 076	-3 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 793	3 793	
Kokku korrigeerimised	3 793	3 793	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104	107	
Kokku rahavood äritegevusest	-387	3	
Kokku rahavood	-387	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	2 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-387	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 173	2 560	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557			2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 897	-3 897
Emiteeritud osakapital	1 278			1 278
Muutused muudest omanike sissemaksetest		102 898		102 898
31.12.2010	3 835	102 898	-3 897	102 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 076	-4 076
31.12.2011	3 835	102 898	-7 973	98 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liiva Investeeringud OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on keshtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuna osaühing asutati 19.novembril 2009, siis oli eelmise majandusaasta periood pikem kui 12 kuud ehk 19.11.2009-31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laenumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 173	2 560
Kokku raha	2 173	2 560

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	9 353	94 823	104 176
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 353	94 823	104 176
Amortisatsioonikulu		-3 793	-3 793
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 353	94 823	104 176
Akumuleeritud kulum	0	-3 793	-3 793
Jääkmaksumus	9 353	91 030	100 383
Amortisatsioonikulu		-3 793	-3 793
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 353	94 823	104 176
Akumuleeritud kulum	0	-7 586	-7 586
Jääkmaksumus	9 353	87 237	96 590

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajad puudusid

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Liiva Investeeringud OÜ (registrikood: 11766840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SAMMELSELG	Juhatuse liige	04.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 076
Kokku	-7 973
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 076
Kokku	-7 973

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Sammelselg	45903240226		60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042251
E-posti aadress	signe@sammelselg.com