

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

8-17

Olga Ruban

Majandusaasta aruanne

OÜ ALVEKOR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10874734
Aadress:	Roosikransi 2, Tallinn 10119
Põhitegevusala:	Investeermistegevus ja konsultatsioonid
Tegevjuht:	Margus Kangro
Audiitorkontroll:	OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud nõuded sidusettevõtjate vastu	11
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 7. Võlakohustused	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumijaotamis ettepanek	16

Tegevusaruanne

- *OÜ Alvekor alustas tegevust 2002.a. Põhitegevusaladeks on investeerimistegevus ja konsultatsioonid.*
- *2003.aastal laiendas osäühing tegevust ja ostis mitmeid äriühingu aktsaid ja osasid.*
- *2003. aastal töötas ettevõttes üks töötaja ning aasta lõpuks oli ettevõttes tööl üks töötaja.*
- *Töötajate töötasude üldsumma moodustas 30000 krooni, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.*

SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ ALVEKOR juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

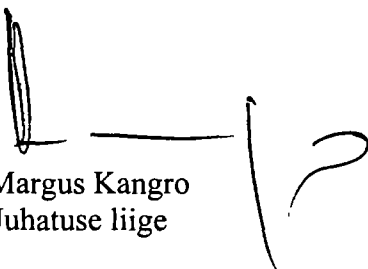
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ ALVEKOR seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ALVEKOR jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 mail 2004.a



Margus Kangro
Juhatuse liige

30 -06- 2004

kroonides

Bilanss

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	212 902	505 346
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	46 540	0
Ostjate tasumata summad		46 540	0
Muud nõuded		3 140 000	2 000 000
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 3	2 900 000	0
Muud lühiajalised nõuded		240 000	2 000 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	182
Intressid		0	182
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 682	2 628
Maksude ettemaksed ja tagasimõuded	Lisa 8	5 811	0
Tulevaste perioodide kulud		4 871	2 628

KÄIBEVARA KOKKU		3 410 124	2 508 156
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		45 942 673	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 4	42 017 623	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 5	3 925 050	0
Materiaalne põhivara	Lisa 6	306 531	350 393
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		114 406	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		360 404	360 404
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-168 279	-10 011

PÕHIVARA KOKKU		46 249 204	350 393
-----------------------	--	-------------------	----------------

AKTIVA KOKKU		49 659 328	2 858 549
---------------------	--	-------------------	------------------

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

kroonides

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 7	606 000	0
Lühiajalised laenud		606 000	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		11 282	0
Võlad tarnijatele		0	443 090
Mitmesugused võlad		1 500 000	0
Muud lühiajalised võlad	Lisa 7	1 500 000	0
Maksuvõlad	Lisa 8	4 681	333 798
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 121 963	776 888

KOHUSTUSED KOKKU	2 121 963	776 888
-------------------------	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	0
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 037 661	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 455 704	2 041 661

KOKKU OMAKAPITAL	47 537 365	2 081 661
-------------------------	-------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	49 659 328	2 858 549
----------------------	-------------------	------------------

Kasumiaruanne

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	4 908 895	2 095 000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		28 373	35 500
Mitmesugused tegevuskulud		116 308	1 335
Tööjõukulud		40 050	6 675
palgakulu		30 000	5 000
sotsiaalmaksud		10 050	1 675
Kulum		158 268	10 011
põhivara kulum ja väärtuse langus		158 268	10 011
Muud ärikulud		379 248	0
ÄRIKULUD KOKKU		722 247	53 521
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 186 648	2 041 479
FINANTSTULUD JA -KULUD		41 269 056	182
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	40 383 263	0
muud finantstulud ja -kulud		885 793	182
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		45 455 704	2 041 661
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		45 455 704	2 041 661
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		45 455 704	2 041 661

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004
kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000	0	0	0	40 000
2002.a. kasum				2 041 661	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	0	2 041 661	2 081 661
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	2 041 661	2 081 661
Eelmise perioodi kasum		4 000	2 037 661	-2 041 661	
2003.a kasum				45 455 704	45 455 704
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	2 037 661	45 455 704	47 537 365

Vastavalt OÜ ALVEKOR põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital üldsumma 40 000 krooni jaguneb üheks osaks. Mitterahalise sissemaksena on tasutud 40 000 krooni väärtuses osa eest.

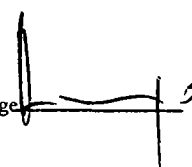
Dividende ei arvestatud ja välja ei makstud.

SISSE TULNUD

30-06-2004

Rahavoogude aruanne

	kroonides 2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	45 455 704	2 041 661
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	158 268	10 011
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-40 383 263	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	5 230 709	2 051 672
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-46 540	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 243	-2 628
Maksuvõlad (+/-)	-334 928	333 798
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-443 090	443 090
Mitmesugused võlad (+/-)	1 500 000	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	11 282	0
Viitvõlad (+/-)	182	-182
Põhitegevuse genereeritud raha	5 915 372	2 825 750
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 915 372	2 825 750
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-114 406	-360 404
Põhivara müük	0	40 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-5 559 410	0
Antud laenu	731 000	0
Laenu tagastamine	-125 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-5 067 816	-320 404
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu andmine	-12 939 999	-2 000 000
Laenude tagasimaksmine	11 799 999	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 140 000	-2 000 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-292 444	505 346
RAHA ALGJÄÄK	505 346	0
RAHA LÖPPJÄÄK	212 902	505 346



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

30 -06- 2004

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.....
tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Lootusetud nõuded on allahinnatud ja kantud muudesse ärikuludesse summas 349 775 krooni.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|----------|
| - transpordivahendid | 3 aastat |
| - masinad ja seadmed | 2 aastat |

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

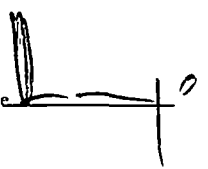
Emettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korregeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ ALVEKOR moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	184224	102083
Pangakontod EEK	28678	403263
Kokku	212902	505346

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 46 540 krooni. 2002.a. ei olnud nõudeid ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Muud nõuded sidusettevõtjate vastu.

Muud lühiajalised nõuded summas 2 900 000 krooni koosneb kahest nõudest sidusettevõtjatele väärtuses 2 650 000 krooni ja 250 000 krooni. 2002.a. ei olnud nõudeid sidusettevõtjate vastu

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ ALVEKOR sidusettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Viru Keemia Grupp AS	Põlekiviõli tootmine ja turustamine	Jaama 14, Jõhvi
OÜ Metoplast	Polüpropüleen-materjalide töötlemine ja müük	Tööstuse 6, Keila
OÜ Pagarimaja OÜ Flokiin Haldus	Kinnisvarahaldus likvideerimisel	Jakobi 25-1

	Viru Keemia Grupp AS	Metoplast OÜ	Pagarimaja OÜ	Flokiin Haldus OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0	0	0	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	9436	1	1	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	9436	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	23,59	45	50	50	
Soetusmaksumus aasta alguses	0		0	0	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	94360	1500000	20000	20000	1634360
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	39551838	791646	39779	0	40383263
Bilansiline maksumus aasta lõpus	39646198	2291646	59779	20000	42017623
Soetusmaksumus aasta lõpus	94360	1500000	20000	20000	1634360

Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberidTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2002	0	0
Soetus aruandeaastal	466307	3925050
Lõppsaldo 31.12.2003	466307	3925050
soetushinnas		3925050

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	360 404	360 404
Soetamine	114 406	0	114 406
Soetusmaksumus 31.12.2003	114 406	360 404	474 810
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	10 011	10 011
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	38 136	120 132	158 268
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	38 136	130 143	168 279
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	350 393	350 393
Jääkmaksumus 31.12.2003	76 270	230 261	306 531

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Füüsiline isik	606000	0	606000	0	31.12.2004
Juriidiline isik	1500000	0	1500000	0	31.12.2004
Kokku	2106000	0	2106000		

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

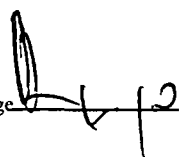
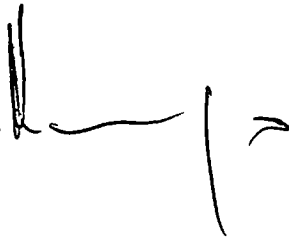
Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5811	0	0	329914
Sotsiaalmaksuvõlg	0	2542	0	2096
Isiku tulumaks	0	1261	0	1261
Töötuskindlustus		75	0	75
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	352
Kogumispension		100	0	100
Kokku	5811	4681	0	333798

30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Alvekor 2003. majandusaasta aruande on kinnitatud 26 juuni 2004.a. ainuosaniku Margus Kangro otsusega.

Juhatuseliige : Margus Kangro



Audiitorbüroo Harri Arming OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

ALVEKOR OÜ

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

31.12.2003.a lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta.

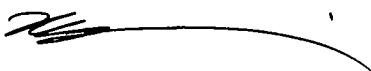
Olen auditeerinud **ALVEKOR OÜ** 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **ALVEKOR OÜ** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **ALVEKOR OÜ** Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2003. majandusaasta finantstulemuseks 45 455 704 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a 49 659 328 krooni, kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt ALVEKOR OÜ 2003. majandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.**

Tallinnas, 29. juunil 2004.a



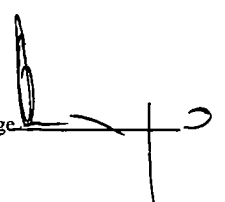
Harri Arming
vannutatud audiitor

30 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Alvekor ainuosaniku otsusega 26.06.2004.a. jaotada 2003. aasta puhaskasum 45 455 704 krooni
alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	45 455 704 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002.a.	2 037 661 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 31.12.2003.a	47 493 365 krooni



Osaühingu ALVEKOR OÜ ainuosaniku otsus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Tallinn 26.juuni.2004.a.

Kinnitan 2003.a. majandusaasta aruande, mis näitab bilansi mahuks 49 659 328 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 45 455 704 krooni kasumit

Kinnitan kasumi jaotamise ettepaneku:

Aruandeaasta kasum 45 455 704 krooni jääb eelmiste aastate jaotamata kasumiks.

Margus Kangro
Juhatuse liige

