

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SAAREMAA KONVERENTS OÜ

registrikood: 11761535

tänav a nimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524755

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa Konverents OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2019. aastal uute korterelamute ehitust ei alustatud, keskenduti olemasolevate realiseerimisele, kinnisvarainvesteeringute väljarentimisele ning kinnisvaraalaste teenuste osutamisele.

Saaremaa Konverents OÜ praktiseerib ettevõtluse elavdamiseks konverentsiteenuste pakkumist ja uute teenuste müüki arendus ja tööprojektide näol.

Saaremaa Konverents OÜ juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 477	1 502	
Nõuded ja ettemaksed	63 823	92 634	
Nõuded ostjate vastu	8 165	1 079	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	17	
Muud nõuded	55 658	91 538	
Kokku varud	6 075	69 827	
Müügiks ostetud kaubad	6 075	69 827	
Kokku käibevarad	71 375	163 963	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	243 103	211 248	
Materiaalsed põhivarad	235 599	33 885	
Kokku põhivarad	478 702	245 133	
Kokku varad	550 077	409 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 533	42 714	4
Võlad ja ettemaksed	165 749	26 353	
Võlad tarnijatele	152 708	23 520	
Maksuvõlad	583	0	
Muud võlad	12 013	2 393	
Tulevaste perioodide tulud	445	440	
Kokku lühiajalised kohustised	268 282	69 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	252 975	302 755	4
Võlad ja ettemaksed	22 060	34 640	
Muud võlad	22 060	34 640	
Kokku pikaajalised kohustised	275 035	337 395	
Kokku kohustised	543 317	406 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178	4 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 126	-4 208	
Kokku omakapital	6 760	2 634	
Kokku kohustised ja omakapital	550 077	409 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	81 105	73 681	5
Muud äritulud	0	-15 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 752	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 307	-52 455	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 941	-2 941	2,3
Muud ärikulud	-1 464	0	
Ärikasum (kahjum)	37 641	2 785	
Intressitulud	0	1 070	
Intressikulud	-33 515	-8 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 126	-4 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 126	-4 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Konverents OÜ 2019 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saaremaa Konverents kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarve jääke pangas. Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	57 360	147 040	204 400
Akumuleeritud kulum	0	-6 617	-6 617
Jääkmaksumus	57 360	140 423	197 783
Ostud ja parendused	31 905		31 905
Müügid	-15 500		-15 500
Amortisatsioonikulu		-2 940	-2 940
31.12.2018			
Soetusmaksumus	73 765	147 040	220 805
Akumuleeritud kulum	0	-9 557	-9 557
Jääkmaksumus	73 765	137 483	211 248
Ostud ja parendused		34 796	34 796
Amortisatsioonikulu		-2 941	-2 941
31.12.2019			
Soetusmaksumus	73 765	181 836	255 601
Akumuleeritud kulum	0	-12 498	-12 498
Jääkmaksumus	73 765	169 338	243 103

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		5 280
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		15 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 667	33 885	36 552
Akumuleeritud kulum	-2 667	0	-2 667
Jääkmaksumus	0	33 885	33 885
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 667	33 885	36 552
Akumuleeritud kulum	-2 667	0	-2 667
Jääkmaksumus	0	33 885	33 885
Ostud ja parendused		201 714	201 714
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		201 714	201 714
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 667	235 599	238 266
Akumuleeritud kulum	-2 667		-2 667
Jääkmaksumus	0	235 599	235 599

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	4 545	4 545			1-2%	EUR	
EstateGuru	88 500	88 500			11%	EUR	17.03.21
Swedbank	9 488	9 488			Eur+3,99%	EUR	01.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	102 533	102 533					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	252 975		252 975				31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	252 975		252 975				
Laenukohustised kokku	355 508	102 533	252 975				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	9 998	9 998			1-2%	EUR	
EstateGuru	21 750	21 750			11%	EUR	04.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	31 748	31 748					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 451	10 966	9 485		Eur+3,99%	EUR	01.10.2020
Muud laenud	293 270			293 270	1-2%	EUR	01.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	313 721	10 966	9 485	293 270			
Laenukohustised kokku	345 469	42 714	9 485	293 270			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 530	73 681
Soome	1 575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 105	73 681
Kokku müügitulu	81 105	73 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	43 160	5 280
Kauba müük	8 752	33 045
Teenuste müük	29 193	35 356
Kokku müügitulu	81 105	73 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

SAAREMAA KONVERENTS OÜ (registrikood: 11761535) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 126
Kokku	3 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 126
Kokku	3 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43160	53.21%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	29193	35.99%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8752	10.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524755
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee