

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SAAREMAA KONVERENTS OÜ

registrikood: 11761535

tänavanimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524755

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saaremaa Konverents OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2020. aastal uute korterelamute ehitust ei alustatud, keskenduti olemasolevate realiseerimisele, kinnisvarainvesteeringute väljarentimisele ning kinnisvaraalaste teenuste osutamisele.

Saaremaa Konverents OÜ praktiseerib ettevõtluse elavdamiseks konverentsiteenuste pakkumist ja uute teenuste müüki arendus ja tööprojektide näol.

Saaremaa Konverents OÜ juhatus on 1-liikmeline, kusjuures juhataja tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 268	1 477
Nõuded ja ettemaksed	17 798	63 823
Nõuded ostjate vastu	5 414	8 165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 122	0
Muud nõuded	6 262	55 658
Kokku varud	939	6 075
Müügiks ostetud kaubad	939	6 075
Kokku käibevarad	25 005	71 375
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 285	0
Muud nõuded	25 285	0
Kinnisvarainvesteeringud	241 662	243 103
Materiaalsed põhivarad	367 021	235 599
Kokku põhivarad	633 968	478 702
Kokku varad	658 973	550 077
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 837	102 533
Võlad ja ettemaksed	129 227	165 749
Võlad tarnijatele	40 805	152 708
Maksuvõlad	0	583
Muud võlad	85 773	12 013
Tulevaste perioodide tulud	445	445
Muud saadud ettemaksed	2 204	0
Kokku lühiajalised kohustised	163 064	268 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	440 050	252 975
Võlad ja ettemaksed	21 484	22 060
Muud võlad	21 484	22 060
Kokku pikaajalised kohustised	461 534	275 035
Kokku kohustised	624 598	543 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 948	-178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 615	4 126

Kokku omakapital	34 375	6 760
Kokku kohustised ja omakapital	658 973	550 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	77 489	81 105	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 199	-8 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 099	-30 307	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 566	-2 941	
Muud ärikulud	-307	-1 464	
Ärikasum (kahjum)	36 318	37 641	
Intressikulud	-8 703	-33 515	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 615	4 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 615	4 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Konverents OÜ 2020 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Saaremaa Konverents kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarve jääke pangas. Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000,00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000,00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	73 765	147 040	220 805
Akumuleeritud kulum	0	-9 557	-9 557
Jääkmaksumus	73 765	137 483	211 248
Ostud ja parendused		34 796	34 796
Amortisatsioonikulu		-2 941	-2 941
31.12.2019			
Soetusmaksumus	73 765	181 836	255 601
Akumuleeritud kulum	0	-12 498	-12 498
Jääkmaksumus	73 765	169 338	243 103
Ostud ja parendused		1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-2 941	-2 941
31.12.2020			
Soetusmaksumus	73 765	183 336	257 101
Akumuleeritud kulum		-15 439	-15 439
Jääkmaksumus	73 765	167 897	241 662

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 335	5 280

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 667		33 885	36 552
Akumuleeritud kulum	-2 667			-2 667
Jääkmaksumus	0		33 885	33 885
Ostud ja parendused			201 714	201 714
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			201 714	201 714
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 667		235 599	238 266
Akumuleeritud kulum	-2 667			-2 667
Jääkmaksumus	0		235 599	235 599
Ostud ja parendused		5 000	127 047	132 047
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			127 047	127 047
Muud ostud ja parendused		5 000		5 000
Amortisatsioonikulu		-625		-625
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 667	5 000	362 646	370 313
Akumuleeritud kulum	-2 667	-625		-3 292
Jääkmaksumus	0	4 375	362 646	367 021

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
EstateGuru	30 000	30 000			11%	EUR	17.03.21
Swedbank	3 837	3 837			Eur+3,99%	EUR	01.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	33 837	33 837					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	440 050		440 050				31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	440 050		440 050				
Laenukohustised kokku	473 887	33 837	440 050				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	4 545	4 545			1-2%	EUR	
EstateGuru	88 500	88 500			11%	EUR	17.03.21
Swedbank	9 488	9 488			Eur+3,99%	EUR	01.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	102 533	102 533					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	252 975		252 975				31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	252 975		252 975				
Laenukohustised kokku	355 508	102 533	252 975				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 480	79 530
Soome	0	1 575
Läti	9	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 489	81 105
Kokku müügitulu	77 489	81 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	25 659	43 160
Kauba müük	39 453	8 752
Teenuste müük	12 377	29 193
Kokku müügitulu	77 489	81 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

SAAREMAA KONVERENTS OÜ (registrikood: 11761535) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	25.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 615
Kokku	31 563

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 615
Kokku	31 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	39453	50.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25659	33.11%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12377	15.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524755
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee