

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Võru Betoon OÜ

**registrikood:** 11755871

**tänavanimi, maja number:** Tehnika tn 10

**alevik:** Parksepa alevik

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65509

**telefon:** +372 5056309

**e-posti aadress:** info@vbeton.ee

**veebilehe aadress:** www.vbeton.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 11 Eraldised                           | 13 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne.

Võru Betoon OÜ on 2009 aastal ehitusmaterjalide ja ehitustööde vahendamise alustanud ettevõtte, millest tänaseks on saanud arvestatav betooni ja betoontoodete tootja ning ehitus- ja betoneerimistööde teostaja Lõuna-Eestis. 2021 aastal teeniti 3,31 miljoni euro suuruse müügitulu juures 204 tuhat eurot kasumit. OÜ Võru Betoon peamised partnerid ja kliendid on erinevad Lõuna-Eesti asutused ja ettevõtted, kuid märkimisväärne osa betoneerimistöödest ja betoontoodete müügist läheb suurtele ja tunnustatud ehitusettevõtetele üle Eesti. Väike osa toodetest müüdi Läti Vabariiki. OÜ Võru Betoon annab tööd 24 töötajale, ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Ettevõtte tegevusega kaasnevad keskkonna ja sotsiaalsed mõjud on väheolulised.

OÜ Võru Betoon on kogu teenitud tulu investeerinud tootmisvahenditesse ja sama jätkub ka 2022 aastal. Peamisteks investeeringuteks on masinate ja seadmete uuendamine, investeeringud rajatistesse ja kapitaliseeritud remonditöödena renditud tootmishoonetesse.

| Peamised finantssuhtarvud                                                   | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                                                                   | 3307827 | 2872325 |
| Tulu kasv<br>(müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100       | 15,16 % | 24,25 % |
| Puhaskasum                                                                  | 204626  | 191215  |
| Kasumi kasv<br>(kasum 2021 - kasum 2020) / kasum 2020 * 100                 | 7,01 %  | 11,28 % |
| Puhasrentaablus<br>puhaskasum / müügitulu * 100                             | 6,19 %  | 6,66 %  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja<br>käibevara / lühiajalised kohustused | 1,53    | 1,27    |
| Likviidsuskordaja<br>(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused          | 1,06    | 1,02    |
| Kohustuste üldine kattekordaja<br>kohustused / koguvara kokku               | 0,38    | 0,44    |
| Varade tulukus (ROA)<br>Puhaskasum / varad * 100                            | 10,91 % | 11,2 %  |
| Omakapitali rentaablus (ROE)<br>Puhaskasum / omakapital * 100               | 17,65 % | 20,02 % |

2022 aastal jätkab OÜ Võru Betoon aktiivset tegevust ehitusmaterjalide tootmisel ja ehitustegevuses. Olemasolevad tootmisvõimsused ja võimalused lubavad seada eesmärgiks tootmismahdade ja müügitulu kasvu, mis võib osutuda keeruliseks tulenevalt Venemaa poolt alustatud sõjategevusega kaasnevast energiakandjate, metallide ja muude ehituses kasutatavate materjalide meeletust hinnatõusust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 29 675           | 884              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 452 143          | 531 044          | 3       |
| Varud                                        | 211 743          | 129 796          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>693 561</b>   | <b>661 724</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 162 179        | 1 018 409        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 20 265           | 26 802           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 182 444</b> | <b>1 045 211</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 876 005</b> | <b>1 706 935</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 147 886          | 137 506          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 304 613          | 382 498          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>452 499</b>   | <b>520 004</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 260 879          | 231 966          | 9       |
| Eraldised                                    | 3 036            | 0                | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>263 915</b>   | <b>231 966</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>716 414</b>   | <b>751 970</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 952 153          | 760 938          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 204 626          | 191 215          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 159 591</b> | <b>954 965</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 876 005</b> | <b>1 706 935</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 3 307 827      | 2 872 325      | 14      |
| Muud äritulud                                        | 14 910         | 1 261          | 15      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -13 911        | 49 594         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 083 992     | -1 913 011     | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -163 003       | -84 493        |         |
| Tööjõukulud                                          | -634 877       | -514 714       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -170 433       | -168 984       |         |
| Muud ärikulud                                        | -40 158        | -37 743        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>216 363</b> | <b>204 235</b> |         |
| Intressitulud                                        | 1              | 0              |         |
| Intressikulud                                        | -11 738        | -13 020        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>204 626</b> | <b>191 215</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>204 626</b> | <b>191 215</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võru Betoon OÜ 2021.aasta väikeettevõtte aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha ja arvelduskontode jääke nende õiglas väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Kaubad, tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodang võetakse arvele hinnakirjajärgses müügihinnas ja pooleliolev toodang võetakse arvele müügihinnas valmidusastme meetodil. Varusid inventeeritakse vähemalt üks kord aastas üldjuhul majandusaasta lõpu seisuga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga  |
|-------------------------------|-----------------|
| Hooned, ehitised ja rajatised | 10 - 20 aastat  |
| Masinad ja seadmed            | 2,5 - 10 aastat |
| Inventar ja muu põhivara      | 2,5 - 5 aastat  |

### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustised

Bilansis on kajastatud õiglas väärtuses kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividendidena väljamakstav kasum, mitte ettevõtete kasum. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooltena on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|-------------------|---------------|------------|
| Sularaha kassas   | 2 689         | 68         |
| Pangakontod       | 26 986        | 816        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 675</b> | <b>884</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 353 391        | 353 391        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 383 365        | 383 365        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -29 974        | -29 974        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43             | 43             |
| Laenunõuded                        | 95 000         | 95 000         |
| Muud nõuded                        | 359            | 359            |
| Viitlaekumised                     | 359            | 359            |
| Ettemaksed                         | 3 350          | 3 350          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 350          | 3 350          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>452 143</b> | <b>452 143</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 524 070        | 524 070        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 526 072        | 526 072        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 002         | -2 002         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 35             | 35             |
| Muud nõuded                        | 3 589          | 3 589          |
| Viitlaekumised                     | 3 589          | 3 589          |
| Ettemaksed                         | 3 350          | 3 350          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 350          | 3 350          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>531 044</b> | <b>531 044</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                          | 115 219        | 47 365         |
| Lõpetamata toodang                            | 39 840         | 38 775         |
| Lõpetamata, pooleliolev toodang, betoontooted | 36 804         | 38 775         |
| Lõpetamata, pooleliolev ehitus                | 3 036          | 0              |
| Valmistoodang                                 | 31 716         | 43 656         |
| Ettemaksed varude eest                        | 24 968         | 0              |
| <b>Kokku varud</b>                            | <b>211 743</b> | <b>129 796</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 22 896        |            | 25 783        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 8 243         |            | 6 224         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |               |            | 78            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 14 334        |            | 10 998        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 443           |            | 585           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 030         |            | 829           |
| Intress                                       |            | 19            |            | 119           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 4 470         |            | 4 205         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 43         |               | 35         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43</b>  | <b>51 435</b> | <b>35</b>  | <b>48 821</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku     |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
|                     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |           |
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2019          |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 165 989  | 1 087 721          | 2 731                      | 378 308                 | 1 468 760          | 14 401                      | 63 469               | 1 712 619 |
| Akumuleeritud kulum | -38 592  | -314 395           | -1 915                     | -213 756                | -530 066           | -8 683                      |                      | -577 341  |
| Jääkmaksumus        | 127 397  | 773 326            | 816                        | 164 552                 | 938 694            | 5 718                       | 63 469               | 1 135 278 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused |          |                    | 1 217                      | 9 375                   | 10 592             | 1 077                       | 30 853               | 42 522    |
| Amortisatsioonikulu | -30 628  | -91 137            | -507                       | -35 350                 | -126 994           | -1 769                      |                      | -159 391  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2020          |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 165 989  | 1 087 721          | 2 383                      | 363 587                 | 1 453 691          | 9 472                       | 94 322               | 1 723 474 |
| Akumuleeritud kulum | -69 220  | -405 532           | -857                       | -225 010                | -631 399           | -4 446                      | 0                    | -705 065  |
| Jääkmaksumus        | 96 769   | 682 189            | 1 526                      | 138 577                 | 822 292            | 5 026                       | 94 322               | 1 018 409 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Ostud ja parendused |          | 270 000            | 1 010                      | 34 325                  | 305 335            |                             | 2 330                | 307 665   |
| Amortisatsioonikulu | -28 830  | -100 716           | -1 207                     | -31 248                 | -133 171           | -1 894                      |                      | -163 895  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| 31.12.2021          |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |           |
| Soetusmaksumus      | 165 989  | 1 357 721          | 3 393                      | 395 912                 | 1 757 026          | 9 472                       | 96 652               | 2 029 139 |
| Akumuleeritud kulum | -98 050  | -506 248           | -2 064                     | -254 258                | -762 570           | -6 340                      | 0                    | -866 960  |
| Jääkmaksumus        | 67 939   | 851 473            | 1 329                      | 141 654                 | 994 456            | 3 132                       | 96 652               | 1 162 179 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                         | 2021          | 2020     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 10 000        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 10 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>10 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku         |
|---------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2019</b>   |                               |               |
| Soetusmaksumus      | 76 700                        | 76 700        |
| Akumuleeritud kulum | -40 305                       | -40 305       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>36 395</b>                 | <b>36 395</b> |
|                     |                               |               |
| Amortisatsioonikulu | -9 593                        | -9 593        |
|                     |                               |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |               |
| Soetusmaksumus      | 76 700                        | 76 700        |
| Akumuleeritud kulum | -49 898                       | -49 898       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>26 802</b>                 | <b>26 802</b> |
|                     |                               |               |
| Amortisatsioonikulu | -6 537                        | -6 537        |
|                     |                               |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |               |
| Soetusmaksumus      | 76 700                        | 76 700        |
| Akumuleeritud kulum | -56 435                       | -56 435       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>20 265</b>                 | <b>20 265</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                     | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| SEB Liising AS / LT17105947 MAN 35.400              | 20 901     | 20 901                            |                     | EURIBOR 3 kuud + 2,23 | EUR         | 15.06.2022  |
| SEB Liising AS / L18111307 MAN TGS32.420            | 33 854     | 18 298                            | 15 556              | 3 kuu EURIBOR + 2,15  | EUR         | 05.11.2023  |
| Swedbank Liising AS / 01461443L / haagis            | 8 078      | 3 123                             | 4 955               | 6 kuu EURIBOR + 4,49% | EUR         | 15.06.2024  |
| Swedbank Liising AS / 01461444L / haagis            | 8 079      | 3 123                             | 4 956               | 6 kuu EURIBOR + 4,49% | EUR         | 15.06.2024  |
| SEB Liising AS / L19108759 / MAN TGS 26.420 6x4 BB  | 124 185    | 45 609                            | 78 576              | 3 kuu EURIBOR + 2,45% | EUR         | 24.08.2024  |
| Luminor Liising AS / 201910595 / Laadur JCB 540-140 | 24 721     | 14 000                            | 10 721              | 2,39% + 3 kuu EURIBOR | EUR         | 01.10.2023  |
| SEB Liising AS / L19112528 / BMW 320d               | 12 147     | 4 480                             | 7 667               | 3 kuu EURIBOR + 2,45% | EUR         | 24.12.2023  |
| SEB Liising AS / L21104053 / Pumi MB Arocs          | 176 800    | 38 352                            | 138 448             | 3 kuu EURIBOR + 2,45% | EUR         | 03.05.2026  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>                | 408 765    | 147 886                           | 260 879             |                       |             |             |

|                                                     | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| SEB Liising AS / LT17105947 MAN 35.400              | 61 999     | 41 099                            | 20 900              | EURIBOR 3 kuud + 2,23 | EUR         | 15.06.2022  |
| SEB Liising AS / L18111307 MAN TGS32.420            | 51 759     | 17 904                            | 33 855              | 3 kuu EURIBOR + 2,15  | EUR         | 05.11.2023  |
| Swedbank Liising AS / 01461443L / haagis            | 11 065     | 2 986                             | 8 079               | 6 kuu EURIBOR + 4,49% | EUR         | 15.06.2024  |
| Swedbank Liising AS / 01461444L / haagis            | 11 065     | 2 986                             | 8 079               | 6 kuu EURIBOR + 4,49% | EUR         | 15.06.2024  |
| SEB Liising AS / L19108759 / MAN TGS 26.420 6x4 BB  | 168 676    | 44 491                            | 124 185             | 3 kuu EURIBOR + 2,45% | EUR         | 24.08.2024  |
| Luminor Liising AS / 201910595 / Laadur JCB 540-140 | 38 391     | 13 670                            | 24 721              | 2,39% + 3 kuu EURIBOR | EUR         | 01.10.2023  |
| SEB Liising AS / L19112528 / BMW 320d               | 16 517     | 4 370                             | 12 147              | 3 kuu EURIBOR + 2,45% | EUR         | 24.12.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>                | 359 472    | 127 506                           | 231 966             |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Masinad ja seadmed                       | 996 258        | 592 181        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>996 258</b> | <b>592 181</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 408 765    | 147 886                          | 260 879             |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 408 765    | 147 886                          | 260 879             |             |              |             |             |

  

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad       |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ülevõetud võlakohustus        | 10 000     | 10 000                           |                     |             | 0 %          | EUR         | 31.12.2020  |
| Lühiajalised võlakirjad kokku | 10 000     | 10 000                           |                     |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 359 472    | 127 506                          | 231 966             |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 369 472    | 137 506                          | 231 966             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Masinad ja seadmed                                    | 996 258    | 592 181    |
| Kokku                                                 | 996 258    | 592 181    |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 137 713    | 137 713        |
| Võlad töövõtjatele        | 115 454    | 115 454        |
| Maksuvõlad                | 51 435     | 51 435         |
| Muud võlad                | 11         | 11             |
| Muud viitvõlad            | 11         | 11             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 304 613    | 304 613        |

  

|                           | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 230 087    | 230 087        |
| Võlad töövõtjatele        | 88 590     | 88 590         |
| Maksuvõlad                | 48 821     | 48 821         |
| Saadud ettemaksed         | 15 000     | 15 000         |
| Muud saadud ettemaksed    | 15 000     | 15 000         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 382 498    | 382 498        |

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2019    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | Intressiarvestus | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------|------------|
| Pooleliolevasse ehitussesse eraldatud omavahendid | 48 565        | 339                         | -48 904        | 0                | 0          |
| <b>Kokku eraldised</b>                            | <b>48 565</b> | <b>339</b>                  | <b>-48 904</b> | <b>0</b>         |            |
|                                                   |               |                             |                |                  |            |
|                                                   | 31.12.2020    | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine     | Intressiarvestus | 31.12.2021 |
| Pooleliolevasse ehitusse                          | 0             | 3 036                       | 0              | 0                | 3 036      |
| <b>Kokku eraldised</b>                            |               | <b>3 036</b>                |                | <b>3 036</b>     |            |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 925 423          | 761 723        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 231 356          | 190 431        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 156 779</b> | <b>952 154</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 303 387        | 2 858 904        |
| Läti                                              | 4 440            | 13 421           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 307 827</b> | <b>2 872 325</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 307 827</b> | <b>2 872 325</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Ehitusmaterjalide tootmine ja ehitusteenuste müük | 3 307 827        | 2 225 360        |
| Hoonete ehitus, remont, rekonstrueerimine         | 0                | 646 965          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 307 827</b> | <b>2 872 325</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 10 000        | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 360           | 0            |
| Palgatoetus                          | 4 548         | 438          |
| Kindlustus                           | 0             | 823          |
| Muud                                 | 2             | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>14 910</b> | <b>1 261</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 523 810        | 947 122          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 089           | 8 917            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>235 390</b>   | <b>163 846</b>   |
| Elektrienergia                                   | 46 845           | 17 636           |
| Kütus                                            | 188 545          | 146 210          |
| Alltöövõtutööd                                   | 34 771           | 23 880           |
| Transpordikulud                                  | 275 932          | 158 061          |
| Müüdud ehitus-remonditööd                        | 0                | 611 185          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 083 992</b> | <b>1 913 011</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 482 220        | 391 417        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 152 657        | 123 297        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>634 877</b> | <b>514 714</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 24             | 23             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 24             | 23             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021          | 2020          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 498           | 1 137         |
| Muu maksukulu                  | 39 660        | 36 606        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>40 158</b> | <b>37 743</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 000        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>95 000</b> | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud  | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 000        | 95 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>95 000</b> | <b>95 000</b> | <b>0</b>                    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 37 000      | 24 009      |

OÜ Võru Betoon üle valitsevat mõju omavaks osapooleks on Ain Tarrend, enamosalust omav isik.

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt ehk 2022 aastal on toimunud mitmed ettevõtte tegevust mõjutavad sündmused. Kui Covid-i mõju on taandunud tavapärase perioodiliste viirushaiguste tasemele, siis loodame ka Venemaa pool algatatud sõjategevusega seotud energiakandjate, metallide, puidu hinnatõusu mõju õnnestub stabiliseerida.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2023

**Võru Betoon OÜ (registrikood: 11755871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN TARREND        | Juhatuse liige     | 26.01.2023           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võru Betoon OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Võru Betoon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Võru Betoon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

27.01.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Võru Betoon OÜ (registrikood: 11755871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE KIISK       | Vandeaudiitor      | 27.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 952 153          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 204 626          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 156 779</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 156 779        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 156 779</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine | 23691      | 3307827         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ain Tarrend    | 37303316026                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                                 |
|-------------------|--------------------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5056309                         |
| E-posti aadress   | info@vbetoon.ee                      |
| Veebilehe aadress | www.vbetoon.ee                       |
| Muu sidevahend    | Võru maakond Võru vald Tagaküla küla |