

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Pinner OÜ

registrikood: 11741998

tänava/talu nimi, Turu 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 5038204

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Pinner OÜ tegeleb omandatud kinnistu, aadressil Turu 21 Tartu, väljarentimisega. Laekunud renditulust tasutakse kinnistu ostmiseks võetud pangalaenu (Marfin Pank Eesti). Eesmärgiks on, et laekunud renditasu kataks laenumakse, seega vähendatakse laenukoormust. Hetkel muid majanduslike tegevusi pole.

2010.aastal vahetas ettevõtte omanikku, uueks omanikuks on KS Club OÜ.

2010.aastalõpetas ettevõtte kasumiga 244 590 krooni.

2010.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatusele väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 842		2
Nõuded ja ettemaksed	42 000		3
Kokku käibevara	60 842		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 000 000		4
Kokku põhivara	9 000 000		4
Kokku varad	9 060 842		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 545 000		6
Kokku lühiajalised kohustused	4 545 000		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 229 252		5
Kokku pikaajalised kohustused	4 229 252		
Kokku kohustused	8 774 252		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000		7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 590		7
Kokku omakapital	286 590		
Kokku kohustused ja omakapital	9 060 842		

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Müügitulu	545 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 444	9
Muud ärikulud	-45 065	11
Ärikasum (-kahjum)	493 491	
Finantstulud ja -kulud	-248 901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 590	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	493 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 545 000	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 996 491	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 000 000	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	42 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 958 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 229 252	5
Makstud intressid	-248 901	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 980 351	
Kokku rahavood	18 842	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 842	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		244 590	244 590
Muud muutused omakapitalis	42 000		42 000
31.12.2010	42 000	244 590	286 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinner 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	18 842
Kokku raha	18 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	42 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	9 000 000	9 000 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 000 000	9 000 000
Jääkmaksumus	9 000 000	9 000 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	4 229 252			4 229 252	3%	EEK	15.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 229 252			4 229 252			
Laenukohustused kokku	4 229 252			4 229 252			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 545 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 545 000

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010
Osakapital	42 000
Osade arv (tk)	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	545 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	545 000
Kokku müügitulu	545 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2010
Kinnisvara renditulu	545 000
Kokku müügitulu	545 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Mitmesugused bürookulud	1 000
Kindlustuskulud	5 404
Pangateenused ja lepingutasud	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 444

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ei ole töötasusid makstud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Muud	45 065
Kokku muud ärikulud	45 065

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal ei eolnu tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Pinner OÜ (registrikood: 11741998) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA GAIDUNKO	Sisestaja	23.06.2011
VALVO SEMILARSKI	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 590
Kokku	244 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 590
Kokku	244 590

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 590
Kokku	244 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 590
Kokku	244 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	545000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KS Club OÜ	10770727	Turu 21, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee