

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ VIP Crew

registrikood: 11760168

tänava/talu nimi, Tulika tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

e-posti aadress: andres.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ VIP Crew tegevuseks 2014 aastal oli kinnisvaraarendus.

Ettevõttes ei olnud töötajaid ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	31	620
Nõuded ja ettemaksed	1 064 570	1 060 585
Varud	22 210	22 210
Kokku käibevara	1 086 811	1 083 415
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	12 500 000	12 052 877
Materiaalne põhivara	283	283
Immateriaalne põhivara	609	776
Kokku põhivara	12 503 392	12 056 436
Kokku varad	13 590 203	13 139 851
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 045 313	1 021 213
Võlad ja ettemaksed	68 046	68 039
Kokku lühiajalised kohustused	1 113 359	1 089 252
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 052 876	12 052 876
Kokku pikaajalised kohustused	12 052 876	12 052 876
Kokku kohustused	13 166 235	13 142 128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 229	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 245	-5 252
Kokku omakapital	423 968	-2 277
Kokku kohustused ja omakapital	13 590 203	13 139 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	9 360	0
Muud äritulud	447 123	5 167
Mitmesugused tegevuskulud	-30 072	-9 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166	-166
Muud ärikulud	0	-6
Kokku ärikasum (-kahjum)	426 245	-4 764
Muud finantstulud ja -kulud	0	-488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	426 245	-5 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 245	-5 252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	426 245	-4 764
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	166
Muud korrigeerimised	-446 957	0
Kokku korrigeerimised	-446 957	166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444	427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	60
Kokku rahavood äritegevusest	-21 149	-4 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-3 540	-1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 540	-1 002 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 460	1 012 100
Saadud laenude tagasimaksed	-9 360	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 100	1 007 100
Kokku rahavood	-589	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620	132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-589	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	620

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	23	2 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 252	-5 252
31.12.2013	2 684	268	-5 229	-2 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			426 245	426 245
31.12.2014	2 684	268	421 016	423 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vip Crew OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vip Crew OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvate finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st. päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustuse teatud finantsvarade ostuks või müügiks. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. 1) nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses 2) investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata - kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi - kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatult bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Aktsiad, millele ei saa õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on toomise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad, ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. emiteeritud võlakirjad (vt. ka vastav arvestuspõhimõtte allpool) ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal - väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast;

või Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Muud nõuded	1 064 088	1 064 088
Laenunõuded	1 003 540	1 003 540
Intressinõuded	60 548	60 548
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064 570	1 064 570
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Muud nõuded	1 060 548	1 060 548
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000
Intressinõuded	60 548	60 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060 585	1 060 585

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12507158	Ringtee Äripark OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Ringtee Äripark OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	12 052 877
31.12.2013	12 052 877
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	447 123
31.12.2014	12 500 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	10 213	10 213		
Muud laenud	1 032 600	1 032 600		
Laen tütaretevõttelt	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 045 313	1 045 313		
Pikaajalised laenud				
Kinnisvara investeeringu soetamisega seotud kohustused	12 052 876		12 052 876	
Pikaajalised laenud kokku	12 052 876		12 052 876	
Laenukohustused kokku	13 098 189	1 045 313	12 052 876	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	10 213	10 213		
Muud laenud	1 008 500	1 008 500		
Laen tütaretevõttelt	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 021 213	1 021 213		
Pikaajalised laenud				
Kinnisvara investeeringu soetamisega seotud kohustused	12 052 876	0	12 052 876	
Pikaajalised laenud kokku	12 052 876	0	12 052 876	
Laenukohustused kokku	13 074 089	1 021 213	12 052 876	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõttjad	2 500	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 216	17 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ VIP Crew (registrikood: 11760168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULDMA	Juhatuse liige	19.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitada OÜ VIP Crew 2014.a. majandusaasta aruanne.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VIP Crew osanikele.

Meid telliti auditeerima OÜ VIP Crew raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Enamus ühingu varadest moodustab kinnisvarainvesteering. Kontrollides investeeringu kaetavat väärtust, ei õnnestunud meil saada piisaval määral sõltumatuid kinnitusi, mis võimaldaks meil bilansis esitatu õigsust kinnitada.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud OÜ VIP Crew raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

26.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VIP Crew (registrikood: 11760168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	26.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 245
Kokku	421 016

Jätta OÜ VIP Crew 2014.a. kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	426 245
Kokku	421 016

Jätta OÜ VIP Crew 2014.a. kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	9360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Outlet Center OÜ	12506147	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.eran@gmail.com