

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fulmen OÜ

registrikood: 11755960

tänava/talu nimi, Veski tn 18

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

telefon: +372 56456288

e-posti aadress: andres@welco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Fulmen OÜ põhitegevusalaks on sise- ja väliselektripaigaldiste projekteerimine ja nõustamine.

Lisategevusalaks on enda kinnisvara väljaüürimine.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 511	1 391	
Nõuded ja ettemaksed	13 286	9 230	2
Kokku käibevarad	20 797	10 621	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	218 379	217 461	4
Materiaalsed põhivarad	7 492	13 840	5
Kokku põhivarad	225 871	239 301	
Kokku varad	246 668	249 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 669	25 873	6
Võlad ja ettemaksed	17 886	12 844	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 555	38 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 829	49 498	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 829	49 498	
Kokku kohustised	67 384	88 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 151	177 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 577	-18 313	
Kokku omakapital	179 284	161 707	
Kokku kohustised ja omakapital	246 668	249 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	73 643	50 200	10
Muud äritulud	927	392	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 918	-39 199	11
Tööjõukulud	-4 437	-7 874	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 379	-19 457	4,5
Muud ärikulud	-358	0	
Ärikasum (kahjum)	19 478	-15 938	
Intressitulud	26	323	
Intressikulud	-1 927	-2 698	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 577	-18 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 577	-18 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 478	-15 938	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 379	19 457	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-750	-83	
Kokku korrigeerimised	18 629	19 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 554	1 674	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 042	4 353	
Laekunud intressid	525	0	
Kokku rahavood äritegevusest	39 120	9 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 100	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	83	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 700	0	4
Antud laenude tagasimaksed	8 000	12 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 200	9 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 873	-25 103	
Makstud intressid	-1 927	-2 698	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 800	-27 801	
Kokku rahavood	6 120	-8 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 391	9 746	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 120	-8 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 511	1 391	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	177 464	180 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18 313	-18 313
31.12.2017	2 556	159 151	161 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	17 577	17 577
31.12.2018	2 556	176 728	179 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fulmen 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usalduväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 599 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

OÜ Fulmen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 039	7 039	0
Ostjatelt laekumata arved	7 360	7 360	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-321	-321	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110	0
Ettemaksed	3 137	3 137	0
Tulevaste perioodide kulud	467	467	0
Muud makstud ettemaksed	2 670	2 670	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 286	13 286	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 901	5 901	0
Ostjatelt laekumata arved	5 901	5 901	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 400	2 400	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	0
Muud nõuded	8 499	499	8 000
Laenunõuded	8 000	0	8 000
Intressinõuded	499	499	0
Ettemaksed	345	345	0
Tulevaste perioodide kulud	345	345	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 230	9 230	8 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	58	0	0
Käibemaks	0	419	68	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	297
Ettemaksukonto jääk	110		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	477	85	297

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	276 227	276 227
Akumuleeritud kulum	-43 344	-43 344
Jääkmaksumus	232 883	232 883
Amortisatsioonikulu	-15 422	-15 422
31.12.2017		
Soetusmaksumus	276 227	276 227
Akumuleeritud kulum	-58 766	-58 766
Jääkmaksumus	217 461	217 461
Ostud ja parendused	15 700	15 700
Amortisatsioonikulu	-15 815	-15 815
Ümberliigitamised	1 033	1 033
31.12.2018		
Soetusmaksumus	292 960	292 960
Akumuleeritud kulum	-74 581	-74 581
Jääkmaksumus	218 379	218 379

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 442	22 726
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 914	-10 935

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 354	12 667	999	13 666	1 712	26 732
Akumuleeritud kulum	-3 546	-6 207	-33	-6 240	-1 171	-10 957
Jääkmaksumus	7 808	6 460	966	7 426	541	15 775
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-768	-2 375	-200	-2 575	-692	-4 035
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 354	9 500	999	10 499	3 812	25 665
Akumuleeritud kulum	-4 314	-5 415	-233	-5 648	-1 863	-11 825
Jääkmaksumus	7 040	4 085	766	4 851	1 949	13 840
Amortisatsioonikulu	-768	-1 667	-300	-1 967	-830	-3 565
Müügid	0	-1 750	0	-1 750	0	-1 750
Ümberliigitamised	-1 033	0	0	0	0	-1 033
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 033	0	0	0	0	-1 033
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 354	2 500	999	3 499	2 100	12 953
Akumuleeritud kulum	-2 115	-1 832	-533	-2 365	-981	-5 461
Jääkmaksumus	5 239	668	466	1 134	1 119	7 492

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 500	83
Transpordi- vahendid	2 500	83
Kokku	2 500	83

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	26 669	26 669			6 kuu Euribor + 2,99%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	26 669	26 669					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	22 829	0	22 829	0	+ kuu Euribor +2,99%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	22 829	0	22 829	0			
Laenukohustised kokku	49 498	26 669	22 829	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	25 873	25 873			6 kuu Euribor+2,99%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	25 873	25 873					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	49 498	0	49 498	0	+ kuu Euribor+2,99%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	49 498	0	49 498	0			
Laenukohustised kokku	75 371	25 873	49 498	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	128 464	128 464
Kokku	128 464	128 464

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 737	1 737	
Võlad töövõtjatele	601	601	
Maksuvõlad	477	477	3
Muud võlad	12 406	12 406	
Muud viitvõlad	12 406	12 406	
Saadud ettemaksed	2 665	2 665	
Tulevaste perioodide tulud	2 665	2 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 886	17 886	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 461	2 461	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	297	297	3
Muud võlad	8 086	8 086	
Muud viitvõlad	8 086	8 086	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 844	12 844	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 383	127 321
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 345	31 830
Kokku tingimuslikud kohustised	176 728	159 151

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 643	50 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 643	50 200
Kokku müügitulu	73 643	50 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insener-tehniline projekteerimine, nõustamine	24 442	22 725
Eluruumide üürimine	49 201	27 475
Kokku müügitulu	73 643	50 200

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 841	5 945
Kütus	1 841	5 945
Riiklikud ja kohalikud maksud	256	256
Jooksev remont	176	4 968
Sõidukite jooksev remont, hooldus	6 792	8 200
Väheväärtuslik inventar	6 275	6 316
Muud	15 578	13 514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 918	39 199

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 838	5 508
Sotsiaalmaksud	1 599	2 366
Kokku tööjõukulud	4 437	7 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000	10 899

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juriidilised isikud	8 000	2%	EUR	2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Juriidilised isikud	12 000	2%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	42 500	0	22 249

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Fulmen OÜ (registrikood: 11755960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ARIVA	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 577
Kokku	176 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 577
Kokku	176 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	42500	57.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31143	42.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ariva	38207300306		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456288
E-posti aadress	andres@welco.ee