

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ ESTE EHITUS

registrikood: 11755701

tänava/talu nimi, Koidu 7A-3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 56904311, +372 51988883

e-posti aadress: este.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Este Ehitus alustas tegevust 06.novembril 2009.a.

Põhitegevuseks on ehitustegevus. 201a. netokäive oli 100875 eurot.

Ettevõtte 2013.a. tegevuse tulemiks kujunes kasum 1056 eurot.

Palgalisi töötajaid 2013.a. oli 4.

Kuigi 2013.a. ehitusturul võis märgata kergelt elavnemist, oli üldine olukord siiski keeruline, eriti väikestele ehitusfirmadele.

2014.a. plaanitakse jätkata sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 331	13 326
Nõuded ja ettemaksed	8 283	2 755
Kokku käibevara	17 614	16 081
Põhivara		
Materiaalne põhivara	735	0
Kokku põhivara	735	0
Kokku varad	18 349	16 081
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 692	1 480
Kokku lühiajalised kohustused	2 692	1 480
Kokku kohustused	2 692	1 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 045	-6 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 056	18 074
Kokku omakapital	15 657	14 601
Kokku kohustused ja omakapital	18 349	16 081

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	100 875	82 376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 283	-61 139
Mitmesugused tegevuskulud	-4 134	-3 129
Tööjõukulud	-25 069	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-306	0
Muud ärikulud	-27	-34
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 056	18 074
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 056	18 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 056	18 074

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 056	18 074
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	306	0
Kokku korrigeerimised	306	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 528	-1 191
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 212	-4 153
Kokku rahavood äritegevusest	-2 954	12 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 041	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 041	0
Kokku rahavood	-3 995	12 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 326	596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 995	12 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 331	13 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-6 029	-3 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 074	18 074
31.12.2012	2 556	12 045	14 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 056	1 056
31.12.2013	2 556	13 101	15 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTE EHITUS 2013. aasta bilanss, kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvetel ja kassas. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõudud on bilansist välja kantud. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 320 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a. tollimaks jm mittetagastuvad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja –asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu mat.põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse pritsiibist lähtudes.

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud tulult tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud sumalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Este Ehitus juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangaarvel olev raha	9 331	13 326
Kokku raha	9 331	13 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 506	4 506
Muud nõuded	3 434	3 434
Viitlaekumised	3 434	3 434
Ettemaksed	343	343
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 283	8 283
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	824	824
Ostjatelt laekumata arved	824	824
Muud nõuded	1 931	1 931
Viitlaekumised	1 931	1 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 755	2 755

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 506	824
Kokku nõuded ostjate vastu	4 506	824

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		281	834
Üksikisiku tulumaks		97	
Sotsiaalmaks		662	
Kohustuslik kogumispension		25	
Töötuskindlustusmaksed		37	
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 102	834

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	3 434	3 434		
Muud lühiajal. nõuded	3 434	3 434		
Kokku muud nõuded	3 434	3 434		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 931	1 931		
Muud lühiajal. nõuded	1 931	1 931		
Kokku muud nõuded	1 931	1 931		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 041	1 041	1 041
Amortisatsioonikulu	-306	-306	-306
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-306	-306	-306
Jääkmaksumus	735	735	735

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 272	1 272		
Maksuvõlad	1 102	1 102		
Muud võlad	318	318		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	646	646		
Maksuvõlad	834	834		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 480	1 480		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 272	646
Kokku võlad tarnijatele	1 272	646

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 875	82 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 875	82 376
Kokku müügitulu	100 875	82 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	100 875	82 376
Kokku müügitulu	100 875	82 376

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	61 756	56 514
Transpordikulud	676	0
Üür ja rent	7 851	4 625
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 283	61 139

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	1 661
Kütus	0	1 661
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3
Muud kulud transpordile	3 006	445
Muud	1 128	1 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 134	3 129

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 295	0
Sotsiaalmaksud	6 774	0
Kokku tööjõukulud	25 069	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Soodustused	0	0

OÜ Este Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisel on arvesse võetud sündmused, mis ilmnescid pärast bilansipäeva. Nende sündmuste mõju on arvestatud kasumiaruande koostamisel ja aastaruande saldode kajastamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2014

OÜ ESTE EHITUS (registrikood: 11755701) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI REIMAN	Juhatuse liige	09.11.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 056
Kokku	13 101
Katmine	
Tulevaste prioodide tulemi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	100875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andri Reiman	37705046018	Eesti	20000 EEK
Nurmet Adalov	38004256013		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988883
Mobiiltelefon	+372 56904311
E-posti aadress	este.ehitus@mail.ee