

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ESTE EHITUS

registrikood: 11755701

tänava/talu nimi, Koidu 7A-3

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 56904311, +372 51988883

e-posti aadress: este.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Este Ehitus alustas tegevust 2009.a. lõpus.

Põhitegevuseks on ehitustegevus.

2016.a. netokäive oli 126161 eurot.

Ettevõtte 2016.a. tegevuse tulemiks oli kasum 2677eurot.

Palgalisi töötajaid 2016.a. oli 3.

Kuigi 2016.a. ehitusturul võis märgata kergelt elavnemist, oli üldine olukord siiski keeruline, eriti väikestele ehitusfirmadele.

2017.a. plaanitakse jätkata sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	908	222	2
Nõuded ja ettemaksed	3 112	5 075	3
Varud	3 500	18 014	
Kokku käibevarad	7 520	23 311	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 250	11 222	5
Kokku põhivarad	8 250	11 222	
Kokku varad	15 770	34 533	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 407	26 331	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 407	26 331	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 130	5 646	
Kokku pikaajalised kohustised	4 130	5 646	
Kokku kohustised	10 537	31 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	1 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 677	-1 440	
Kokku omakapital	5 233	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	15 770	34 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	126 161	70 844	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 565	-24 027	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 604	-6 417	11
Tööjõukulud	-20 460	-37 743	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 604	-3 847	
Muud ärikulud	-30	0	
Ärikasum (kahjum)	2 898	-1 190	
Intressikulud	-221	-250	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 677	-1 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 677	-1 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTE EHITUS 2016. aasta bilanss, kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude soetusmaksumus kantakse kulusse tulu ja kulu vastavuse põhimõttel, s.t. perioodil, mil kajastatakse varude realiseerimisest saadud tulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara loetakse vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärgidel pikema aja jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 320 eurost. Lähtudes olulisuse printsiibist, ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Seega, varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast (k.a. tollimaks jm mittetagastuvad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda ja –asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse pritsiibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud tulult tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Este Ehitus juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangaarvel olev raha	908	222
Kokku raha	908	222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 060	3 060
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 112
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 052	5 052
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 075	5 075

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		291		239
Üksikisiku tulumaks		144		231
Sotsiaalmaks		363		606
Kohustuslik kogumispension		22		37
Töötuskindlustusmaksed		26		44
Ettemaksukonto jääk	52		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	846	23	1 157

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 793	17 793	17 793
Akumuleeritud kulum	-2 724	-2 724	-2 724
Jääkmaksumus	15 069	15 069	15 069
Amortisatsioonikulu	-3 847	-3 847	-3 847
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 793	17 793	17 793
Akumuleeritud kulum	-6 571	-6 571	-6 571
Jääkmaksumus	11 222	11 222	11 222
Ostud ja parendused	632	632	632
Amortisatsioonikulu	-3 604	-3 604	-3 604
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 425	18 425	18 425
Akumuleeritud kulum	-10 175	-10 175	-10 175
Jääkmaksumus	8 250	8 250	8 250

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	5 645	1 445	4 200	4,49	EUR	15.06.2019.
Kapitalirendikohustised kokku	5 645	1 445	4 200			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 036	1 036	
Võlad töövõtjatele	916	916	
Maksuvõlad	846	846	4
Muud võlad	610	610	
Muud viitvõlad	610	610	
Muud lühiajal.nõuded	2 999	2 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 407	6 407	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 779	2 779	
Võlad töövõtjatele	1 785	1 785	
Maksuvõlad	1 157	1 157	
Muud võlad	772	772	
Muud viitvõlad	772	772	
Mud lühiajal.nõuded	19 838	19 838	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 331	26 331	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 161	70 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 161	70 844
Kokku müügitulu	126 161	70 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	126 161	70 844
Kokku müügitulu	126 161	70 844

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	88 942	22 427
Transpordikulud	0	855
Üür ja rent	2 623	745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 565	24 027

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Muud kulud transpordile	4 198	4 615
Muud	3 406	1 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 604	6 417

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 390	28 186
Sotsiaalmaksud	5 070	9 557
Kokku tööjõukulud	20 460	37 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	221	250
Kokku intressikulud	221	250

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Soodustused	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisel ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mis oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

OÜ ESTE EHITUS (registrikood: 11755701) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI REIMAN	Juhatuse liige	10.07.2017
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 677
Kokku	2 677
Katmine	
Tulevaste prioodide tulemi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	126161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andri Reiman	37705046018	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Nurmet Adalov	38004256013		20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988883
Mobiiltelefon	+372 56904311
E-posti aadress	este.ehitus@mail.ee