

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Ventilatsioonimehed

**registrikood:** 11752275

**tänavu/talu nimi,** Teguri tn 37b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50107

**telefon:** +372 5089992

**e-posti aadress:** info@ventilatsioonimehed.ee

**veebilehe aadress:** www.ventilatsioonimehed.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                           | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## **Tegevusaruanne**

2017.a. tegelesime ventilatsioonitöödega ning plaanime sama ka järgmisel aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 21 029        | 5 657         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 880        | 67 477        | 2       |
| Varud                                        | 10 349        | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 258</b> | <b>73 134</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 875        | 21 669        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 875</b> | <b>21 669</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 133</b> | <b>94 803</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 19 265        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 278        | 36 624        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 278</b> | <b>55 889</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 278</b> | <b>55 889</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 102        | 29 402        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 941         | 6 700         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>41 855</b> | <b>38 914</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>78 133</b> | <b>94 803</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 329 254      | 310 636      | 9       |
| Muud äritulud                               | 27 188       | 40 063       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -223 705     | -204 365     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44 792      | -45 175      | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -76 839      | -84 859      | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 165       | -9 600       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 941</b> | <b>6 700</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 941</b> | <b>6 700</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 941</b> | <b>6 700</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ventilatsioonimehed 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

##### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeeringud väärtpaberitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 31 880        | 31 880         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 31 880        | 31 880         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 880</b> | <b>31 880</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 67 477        | 67 477         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>67 477</b> | <b>67 477</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 284        | 9 929         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 178        | 2 725         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 493        | 5 159         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 76           | 125           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 202          | 376           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 12            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 233</b> | <b>18 326</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 40 747                  | 4 654                         | 45 401                | 3 834                             | 49 235  |
| Akumuleeritud kulum | -12 750                 | -3 301                        | -16 051               | -1 915                            | -17 966 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 27 997                  | 1 353                         | 29 350                | 1 919                             | 31 269  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -7 888                  | -1 353                        | -9 241                | -359                              | -9 600  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 40 747                  | 4 654                         | 45 401                | 3 834                             | 49 235  |
| Akumuleeritud kulum | -20 638                 | -4 654                        | -25 292               | -2 274                            | -27 566 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 109                  | 0                             | 20 109                | 1 560                             | 21 669  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused |                         | 1 371                         | 1 371                 |                                   | 1 371   |
| Amortisatsioonikulu | -7 200                  |                               | -7 200                | -965                              | -8 165  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 40 747                  | 6 025                         | 46 772                | 3 834                             | 50 606  |
| Akumuleeritud kulum | -27 838                 | -4 654                        | -32 492               | -3 239                            | -35 731 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 909                  | 1 371                         | 14 280                | 595                               | 14 875  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| omanikulaen                      | 19 265     | 19 265                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 19 265     | 19 265                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 19 265     | 19 265                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 698        | 24 698         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 347         | 3 347          |
| Maksuvõlad                       | 8 233         | 8 233          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 278</b> | <b>36 278</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 14 905        | 14 905         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 393         | 3 393          |
| Maksuvõlad                       | 18 326        | 18 326         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 624</b> | <b>36 624</b>  |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 347        | 3 393        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 347</b> | <b>3 393</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 329 254        | 310 636        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>329 254</b> | <b>310 636</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>329 254</b> | <b>310 636</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ventilatsiooniseadmete paigaldus            | 329 254        | 310 636        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>329 254</b> | <b>310 636</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -194 733        | -174 134        |
| Alltöövõtutööd                                   | -21 018         | -25 491         |
| Üür ja rent                                      | -7 186          | -3 851          |
| Muud                                             | -768            | -889            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-223 705</b> | <b>-204 365</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -2 184         | -1 913         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-1 786</b>  | <b>-3 051</b>  |
| Kütus                                  | -1 786         | -3 051         |
| Mitmesugused bürookulud                | -2 450         | -2 602         |
| Raamatupidamisteenus                   | -4 797         | -4 079         |
| Autode hooldus- ja remondikulud        | -14 580        | -8 378         |
| Reklaamikulud                          | -1 802         | -1 090         |
| Kindlustuskulud                        | -4 175         | -600           |
| Autode kasutusrent                     | -12 253        | -11 201        |
| Muud                                   | -765           | -12 261        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-44 792</b> | <b>-45 175</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -57 648        | -63 571        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -19 191        | -21 288        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-76 839</b> | <b>-84 859</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 265     |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 7 953       | 15 473      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

**OÜ Ventilatsioonimehed (registrikood: 11752275) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO PAJU        | Juhatuse liige     | 31.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 941         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 043</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 39 043        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 043</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 36 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 941         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 043</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 39 043        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 043</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 329254          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kristi Veesaar | 48201056527                         | Eesti             | 24000 EEK (Lihtomand)     |
| Kristo Paju    | 38701022748                         | Eesti             | 16000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                        |
|-------------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5089992                |
| E-posti aadress   | info@ventilatsioonimehed.ee |
| Veebilehe aadress | www.ventilatsioonimehed.ee  |