

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Urusalu OÜ

registrikood: 11751956

tänava/talu nimi, Uru

maja ja korteri number:

küla: Murru küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87310

telefon: +372 5115492

e-posti aadress: anti.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Urusalu OÜ alustas tegevust 2009.a. novembris. Osaühing ajutiselt taimekasvatusega ei tegele, tegeleb metsa majandamisega ja põllumajanduslike teenuste osutamisega.

2018.aastal saadi metsamaterjali müügist 49 737.- eurot, hakke müügist 6 941.- eurot, traktorite ja põllutehnika rendist 11 700.-eur-i ja tööjõu rendist 8862.- eur-i

Osaühingul on omandis 60 ha maad, sellest 25 ha on haritav maa ja 30 ha on metsamaa, lisaks on renditud 68 ha haritavat maad ja 115 ha metsamaad. Kogu haritav maa on ajutiselt kas rendile või kasutada antud teistele tootjatele. Kokku on 2018. aastal osaühingul kasutada 145 ha metsamaad.

2018.majandusaastal on arvestatud töötasusid 9 758.- euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 636	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	160 868	262 593	2
Varud	2 818	3 455	3
Kokku käibevarad	201 322	276 048	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 590	70 574	5
Kokku põhivarad	77 590	70 574	
Kokku varad	278 912	346 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 592	55 673	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 592	55 673	
Kokku kohustised	38 592	55 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 123	302 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 629	-14 830	
Kokku omakapital	240 320	290 949	
Kokku kohustised ja omakapital	278 912	346 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	79 003	43 709	7
Muud äritulud	7 070	453	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 078	-30 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 329	-2 923	
Tööjõukulud	-13 056	-15 456	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 228	-5 198	
Muud ärikulud	-73 060	-416	
Ärikasum (kahjum)	-50 678	-9 879	
Muud finantstulud ja -kulud	49	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 629	-9 830	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 629	-14 830	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urusalu OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Urusalu 2018.aasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte aruande nõuetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu(kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

*bioloogiliste varadega;

*põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel;

*põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui

*vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud"

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses(millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses(millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.-eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.-eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saadi usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Urusalu'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Väljamakstavatelt dividendidelt arvestatav tulumaks oli 2018.a. 20/80.

Seotud osapooled

OÜ Urusalu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	642	642
Muud nõuded	160 226	160 226
Laenunõuded	159 540	159 540
Intressinõuded	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 868	160 868
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 323	63 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	472
Muud nõuded	173 798	173 798
Laenunõuded	173 160	173 160
Intressinõuded	638	638
leppetrahv	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 593	262 593

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 818	3 455
Kokku varud	2 818	3 455

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 500
Käibemaks	630		467	
Üksikisiku tulumaks		926		2 288
Sotsiaalmaks		278		2 504
Kohustuslik kogumispension		17		166
Töötuskindlustusmaksed		20		182
Ettemaksukonto jääk	12		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	642	1 241	472	7 640

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	53 566	42 030		83 279	125 309	178 875
Akumuleeritud kulum		-42 030		-62 558	-104 588	-104 588
Jääkmaksumus	53 566	0		20 721	20 721	74 287
Ostud ja parendused			872	613	1 485	1 485
Amortisatsioonikulu			-218	-4 980	-5 198	-5 198
31.12.2017						
Soetusmaksumus	53 566	42 030	872	83 892	126 794	180 360
Akumuleeritud kulum		-42 030	-218	-67 538	-109 786	-109 786
Jääkmaksumus	53 566	0	654	16 354	17 008	70 574
Ostud ja parendused				13 243	13 243	13 243
Amortisatsioonikulu			-290	-5 937	-6 227	-6 227
31.12.2018						
Soetusmaksumus	53 566	42 030	872	97 135	140 037	193 603
Akumuleeritud kulum		-42 030	-508	-73 475	-116 013	-116 013
Jääkmaksumus	53 566	0	364	23 660	24 024	77 590

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 877	1 877
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	1 241	1 241
Muud võlad	34 623	34 623
Dividendivõlad	27 600	27 600
Muud viitvõlad	7 023	7 023
Muud võlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	38 592	38 592
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Maksuvõlad	7 640	7 640
Muud võlad	34 500	34 500
Dividendivõlad	27 600	27 600
Muud viitvõlad	6 900	6 900
Saadud ettemaksed	13 000	13 000
Muud saadud ettemaksed	13 000	13 000
Muud võlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	55 673	55 673

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 003	43 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 003	43 709
Kokku müügitulu	79 003	43 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük(s.h.raps)	0	0
metsa ja -materjali müük	49 737	10 113
põllumajandusteenuste müük	13 258	17 000
ostukaupade müük	0	3 504
hake	6 941	0
Muude teenuste müük	205	225
Tööjõu rent	8 862	12 867
Kokku müügitulu	79 003	43 709

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Metsatoetus	7 063	453
Muud	7	0
Kokku muud äritulud	7 070	453

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 758	11 618
Sotsiaalmaksud	3 298	3 837
Kokku tööjõukulud	13 056	15 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Ostjate võlgnevuse kustutamine	48 060	0
Leppetrahvi nõude kustutamine	25 000	0
Muud	0	416
Kokku muud ärikulud	73 060	416

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 490	30 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 005	24 974
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 539	6 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Urusalu OÜ (registrikood: 11751956) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI TÖLP	Juhatuse liige	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 629
Kokku	237 494
Jaotamine	
Kokku	237 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	49737	62.96%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	11700	14.81%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	8862	11.22%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	6941	8.79%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1558	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Tõlp	35403214221	Murru küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115492
E-posti aadress	anti.tolp@gmail.com