

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Ehitussüsteemid

**registrikood:** 11746629

**tänava/talu nimi,** Kaera 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10318

**telefon:** +372 5655225

**e-posti aadress:** rein@gabariit.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

Ehitussüsteemid OÜ põhiliseks tegevuseks 2013 aastal oli ehitusmasinate ja seadmete rent.

2013 aastal moodustas Ehitussüsteemid OÜ müügitulu 170 tuhat eurot, müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

2014 aastal jätkatakse ehitusmasinate ja seadmete renti.

Eesmärkideks 2014 aastal on:

jääda samale tasemele kui aastal 2013 kuna ehitusturg keskkonna ehituse osas on tugevas languses  
firma turupositsiooni säilitamine ja olla usaldusväärseks partneriks olevatele ja tulevastele klientidele

OÜ Ehitussüsteemid juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 457	113	
Nõuded ja ettemaksud	63 988	50 801	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>108 445</b>	<b>50 914</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 107	108 093	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>80 107</b>	<b>108 093</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>188 552</b>	<b>159 007</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	46 215	
Võlad ja ettemaksud	6 419	7 685	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 419</b>	<b>53 900</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 419</b>	<b>53 900</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 423	42 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 026	59 449	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>182 133</b>	<b>105 107</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>188 552</b>	<b>159 007</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	169 818	85 686	5
Muud äritulud	1 827	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 459	-8 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 477	-2 796	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 442	-14 163	3
Muud ärikulud	-56 225	-783	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>77 042</b>	<b>59 480</b>	
Intressikulud	-16	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>77 026</b>	<b>59 480</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>77 026</b>	<b>59 480</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77 042	59 480
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 442	14 163
Kasum (kahjum) põhivara müügist	55 487	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>77 929</b>	<b>14 163</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 777	-10 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 266	935
Makstud intressid	-16	-31
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>139 912</b>	<b>64 123</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 943	-57 960
Antud laenud	-40 200	-73 390
Antud laenude tagasimaksud	40 790	58 800
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-49 353</b>	<b>-72 550</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 600	31 600
Saadud laenude tagasimaksud	-48 815	-30 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-46 215</b>	<b>1 600</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>44 344</b>	<b>-6 827</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113	6 940
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>44 344</b>	<b>-6 827</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 457	113

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 684	42 974	45 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)		59 449	59 449
<b>31.12.2012</b>	2 684	102 423	105 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 026	77 026
<b>31.12.2013</b>	2 684	179 449	182 133

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehitussüsteemid OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansi tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga:

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5% aastas

Seadmed ja sõidukid 10%-35% aastas

Muu inventar 15%-40% aastas

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist ja rendidit kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 930	35 930
Ostjatelt laekumata arved	35 930	35 930
Muud nõuded	27 900	27 900
Laenunõuded	27 900	27 900
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>63 988</b>	<b>63 988</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 012	22 012
Ostjatelt laekumata arved	22 012	22 012
Muud nõuded	28 490	28 490
Laenunõuded	28 490	28 490
Ettemaksed	299	299
Tulevaste perioodide kulud	299	299
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>50 801</b>	<b>50 801</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Masina- ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	81 319	81 319
Akumuleeritud kulum	-17 023	-17 023
<b>Jääkmaksumus</b>	64 296	64 296
Ostud ja parendused	57 960	57 960
Amortisatsioonikulu	-14 163	-14 163
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	139 280	139 280
Akumuleeritud kulum	-31 187	-31 187
<b>Jääkmaksumus</b>	108 093	108 093
Ostud ja parendused	49 943	49 943
Amortisatsioonikulu	-22 442	-22 442
Müügid	-55 487	-55 487
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	116 518	116 518
Akumuleeritud kulum	-36 411	-36 411
<b>Jääkmaksumus</b>	80 107	80 107

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	6 419	6 419		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	6 419	6 419		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 852	1 852		
Muud võlad	5 833	5 833		
Intressivõlad	5 833	5 833		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	7 685	7 685		

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 818	85 686
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>169 818</b>	<b>85 686</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>169 818</b>	<b>85 686</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	166 565	85 686
Tulu ostetud kaubate müügist	3 253	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>169 818</b>	<b>85 686</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 900	0	28 490	46 215

OÜ Ehitussüsteemid ei ole juhatusele arvestanud töötasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

**OÜ Ehitussüsteemid (registrikood: 11746629) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ELBRE	Juhatuse liige	20.06.2014
REIN KOOR	Juhatuse liige	20.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 026
<b>Kokku</b>	<b>179 449</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 449
<b>Kokku</b>	<b>179 449</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 026
<b>Kokku</b>	<b>179 449</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 449
<b>Kokku</b>	<b>179 449</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	166565	98.08%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Koor	37305230312	Eesti	1342 EUR
Priit Elbre	36909300399		1342 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655225
E-posti aadress	rein@gabariit.ee