

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ M.R. Therapy

**registrikood:** 11744838

**tänava/talu nimi, Raatuse 21**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50603

**telefon:** +372 55991100

**e-posti aadress:** info@vireo.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ M.R. Therapy on asutatud 2009 aastal ja käesolev aruanne on esitatud 2021 tegevusaasta kohta.

M.R. Therapy eesmärgiks on pakkuda kvaliteetseid füsioteraapia, tervisespordi teenuseid ja rehabilitatsiooni teenuseid.

M.R. Therapy teenused on:

- füsioteraapia teenus perearsti saatekirjaga ja erateenusena
- ravimassaaž
- lümfimassaaž (uus teenus alates 2020)
- treening- ja toitumisnõustamine
- tervisespordi treeningud
- tööalane rehabilitatsiooni teenus

OÜ M.R. Therapyl on olemas eriarstiabi ja rehabilitatsiooniteenuste osutamise load.

Äriühingu juhatuses on üks liige.

2020 aastal ettevõtte laienes ja tegutseb 3 asukohas:

- Tasku Meditsiinikeskus, Turu 2
- Tartu Tervisekeskus, Mõisavahe 34c
- Raatuse Tervisekeskus, Raatuse 21

Ettevõtte töötajateks on tervishoiu ja rehabilitatsiooni spetsialistid, kes töötavad kas töö- või käsunduslepingu alusel.

Ettevõtte lõpetas majandusaaasta kahjumiga, mis oli tingitud COVIDist ja laienemisega seotud investeeringutest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 25 533        | 15 044        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 439        | 32 183        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 972</b> | <b>47 227</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 365         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 365</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 337</b> | <b>47 227</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 426         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 320        | 22 635        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 746</b> | <b>22 635</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 19 921        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>19 921</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>85 667</b> | <b>22 635</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 036        | 19 028        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 922       | 3 008         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 670</b>  | <b>24 592</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>94 337</b> | <b>47 227</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 339 439        | 211 685      |
| Muud äritulud                               | 2              | 11           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 223         | -1 752       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -127 936       | -92 851      |
| Tööjõukulud                                 | -223 497       | -114 086     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -653           | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 868</b> | <b>3 007</b> |
| Intressikulud                               | -1 055         | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 1            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 922</b> | <b>3 008</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 922</b> | <b>3 008</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ M.R. Therapy 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1. OÜ M.R. Therapy arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Finantsvarad

Finantsvarade osts ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ M.R. Therapy saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal allahindlusi ei ole tehtud. Ettemaksed kajastatakse tehingu väärtuspäeval.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks ja immateriaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro on kantud kulusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Masinad ja seadmed 5 aastat 20% aastas

Muu immateriaalne põhivara (veebileht) 5 aastat 20% aastas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

### Sihtfinantseerimine

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusega on varade sihtfinantseerimise kajastamisel tagasiulatuvalt lähtutud netomeetodist.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtume seadustest.

### Seotud osapooled

OÜ M.R. Therapy aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 24 486        | 14 935        |
| Kassa             | 1 047         | 109           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 533</b> | <b>15 044</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 49 310        | 49 310         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 49 310        | 49 310         |
| Ettemaksed                        | 11 129        | 11 129         |
| Muud makstud ettemaksed           | 11 129        | 11 129         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>60 439</b> | <b>60 439</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 25 334        | 25 334         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 25 334        | 25 334         |
| Ettemaksed                        | 6 849         | 6 849          |
| Muud makstud ettemaksed           | 6 849         | 6 849          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 183</b> | <b>32 183</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 736         | 2 535        |
| Sotsiaalmaks                                  | 14 888        | 5 646        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 175         | 341          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 460         | 410          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>26 259</b> | <b>8 932</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                             | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 497                     |                             | 497    |
| Akumuleeritud kulum      | -497                    |                             | -497   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       |                             | 0      |
|                          |                         |                             |        |
|                          |                         |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 497                     |                             | 497    |
| Akumuleeritud kulum      | -497                    |                             | -497   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       |                             | 0      |
|                          |                         |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                         | 9 018                       | 9 018  |
| Muud ostud ja parendused |                         | 9 018                       | 9 018  |
| Amortisatsioonikulu      |                         | -653                        | -653   |
|                          |                         |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 497                     | 9 018                       | 9 515  |
| Akumuleeritud kulum      | -497                    | -653                        | -1 150 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 8 365                       | 8 365  |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|--------|
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 1 640                         | 1 640  |
| Akumuleeritud kulum | -1 640                        | -1 640 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |
|                     |                               |        |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 1 640                         | 1 640  |
| Akumuleeritud kulum | -1 640                        | -1 640 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |
|                     |                               |        |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 1 640                         | 1 640  |
| Akumuleeritud kulum | -1 640                        | -1 640 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |
| Pangalaen                        | 23 347     | 3 426                             | 19 921              |             | 9            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 23 347     | 3 426                             | 19 921              |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 23 347     | 3 426                             | 19 921              |             |              |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 460         | 9 460          |
| Võlad töövõtjatele               | 26 601        | 26 601         |
| Maksuvõlad                       | 26 259        | 26 259         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>62 320</b> | <b>62 320</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 061         | 2 061          |
| Võlad töövõtjatele               | 11 642        | 11 642         |
| Maksuvõlad                       | 8 932         | 8 932          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 635</b> | <b>22 635</b>  |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 9 460        | 2 061        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 460</b> | <b>2 061</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 400        | 400        |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 339 439        | 211 685        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>339 439</b> | <b>211 685</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>339 439</b> | <b>211 685</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| ambulaatorne eriarstiabi                    | 339 439        | 172 731        |
| tööalane rehabilitatsioon                   | 0              | 38 954         |
| sotsiaalne rehabilitatsioon                 | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>339 439</b> | <b>211 685</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2021           | 2020          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 86 550         | 61 755        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 4 248          | 3 394         |
| Koolituskulud                             | 315            | 1 094         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 1 266         |
| väheväärtuslik vara                       | 15 192         | 5 807         |
| Panga teenustasud                         | 893            | 95            |
| Ostetud teenused                          | 15 860         | 14 207        |
| reklaam                                   | 0              | 295           |
| Muud                                      | 4 878          | 4 938         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>127 936</b> | <b>92 851</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 167 702        | 85 595         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 55 795         | 28 491         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>223 497</b> | <b>114 086</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 15             | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 15             | 8              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0              | 1              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 815 | 2 400 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

**OÜ M.R. Therapy (registrikood: 11744838) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE LEINER       | Juhatuse liige     | 26.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 036        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -15 922       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 114</b>  |
| Jaotamine                                                              |               |
| Pangalaen                                                              | 9 808         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 114         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 922</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata tervishoiualad                | 86909      | 300199          | 88.44%      | Jah            |
| Mujal liigitamata sotsiaalhoolekanne majutuseta | 88991      | 39240           | 11.56%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Merle Leiner   | 47811022723                               |                   | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55991100 |
| E-posti aadress | info@vireo.ee |