

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: City Solutions OÜ

registrikood: 11744229

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5077007, +372 5019799

e-posti aadress: priitvahe@gmail.com, urmas@maimakuai.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

City Solutions on asutatud 2009. aastal. 2010. aastal alustati majandustegevusega. City Solutions põhitegevuseks on internetipõhiste teenuste väljatöötamine.

2010. aasta keskel käivitas City Solutions kinnisvaraportaali www.maimaikuai.com Hiina Rahvavabariigis.

Portaali eesmärgiks on pakkuda kinnisvara tehinguid otsivatele inimestele üle-Hiinalist andmepanka ning kinnisvara pakkujatele võimalust turundada oma objekte. Tulu loodeti teenida kinnisvara kuulutuste müügist ning reklaamist.

2010. aastal õnnestus portaali käivitada kõigi vajalike funktsionaalsustega Hiina tarbijatele.

2011. aastal ei õnnestunud veel saada internetiliiklust kuulutuste otsijate poolt, mistõttu ei teenitud sellest tegevusest veel tulu. Ettevõtte palganud ühtegi töötajat ning vajalikud tööd tehti omanike endi poolt ning partnerite kaasamise kaudu.

2012. a. majandustegevust ei toimunud seoses keerulise olukorraga Hiina turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	188	188
Kokku käibevara	188	188
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	225 622	237 497
Kokku põhivara	225 622	237 497
Kokku varad	225 810	237 685
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 979	3 979
Võlad ja ettemaksed	84	84
Kokku lühiajalised kohustused	4 063	4 063
Kokku kohustused	4 063	4 063
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	252 873	252 873
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 251	-4 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875	-15 103
Kokku omakapital	221 747	233 622
Kokku kohustused ja omakapital	225 810	237 685

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	800
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-2 874
Brutokasum (-kahjum)	0	-2 074
Turustuskulud	0	-529
Üldhalduskulud	-11 875	-12 500
Ärikasum (kahjum)	-11 875	-15 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 875	-15 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875	-15 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 875	-15 103
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 875	12 500
Kokku korrigeerimised	11 875	12 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-236
Kokku rahavood äritegevusest	0	-2 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 550
Kokku rahavood	0	-1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	1 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188	188

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	252 873	-4 148	248 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 103	-15 103
31.12.2011	252 873	-19 251	233 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 875	-11 875
31.12.2012	252 873	-31 126	221 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Solutions OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

City Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Immateriaalne põhivara on määramata kasuliku elueaga põhivara, mida ei amortiseerita, ning selle väärtus hinnatakse vajadusel bilansipäeval ümber, ning hinnatakse vastav väärtus alla või üles.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud.

Tulud

Ettevõtte netokäibe moodustab teenus, müüdud kaup, toodang või reklaamiteenus.

City Solutions OÜ käivet arvestatakse momendist, kui klient on kätte saanud kauba, toodangu või reklaamiteenuse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod		188
Kokku raha		188

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	249 997	249 997
Amortisatsioonikulu	-12 500	-12 500
31.12.2011		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Akumuleeritud kulum	-12 500	-12 500
Jääkmaksumus	237 497	237 497
Amortisatsioonikulu	-11 875	-11 875
31.12.2012		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Akumuleeritud kulum	-24 375	-24 375
Jääkmaksumus	225 622	225 622

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	84			
Muud võlad	3 979			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	84			
Muud võlad	3 979			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	252 873	252 873
Osade arv (tk)	3	3
1 970 800 15 000 1 970 800 15 000 15 000 15 000		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	800
Kokku müügitulu	0	800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	0	800

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

City Solutions OÜ (registrikood: 11744229) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	30.06.2013
PRIIT VAHE	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 875
Kokku	-31 126
Katmine	
Kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt	31 126
Kokku	31 126

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kõiv	36304180378	Pihlaka tee 19, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	118248 EUR
Priit Vahe	37608090281		118248 EUR
Andrus Luht	37709230235		900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019799
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	urmas@maimaikuai.com
E-posti aadress	priitvahe@gmail.com