

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Trimen Konsult OÜ

**registrikood:** 11743402

**tänavatalu nimi,** Paavli 5 A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10412

**telefon:** +372 6025740

**e-posti aadress:** info@trimen.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Kasutusrent                      | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

### Aasta 2012 kokkuvõte

Trimen Konsult OÜ alustas oma tegevust 2010 aastal ning põhitegevuseks on raamatupidamise ja juhtimiselase konsultatsiooni teenuste osutamine.

2012 aasta toimus muudatusi nii klientide kui ka töötajate hulgas.

Kuigi osade klientide teenindamine lõppes või lõpetati, siis lisandus rohkem uusi kliente (nii ettevõtteid kui ka korteriühistuid), mille tulemusena kasvas ka käive ca 20%.

Muudatused jätkusid ka töötajate hulgas, kus lahkus üks põhikohaga töötaja ning edaspidi ostetakse teenust sisse allhankijalt.

Aasta jooksul suurenesid erakorraliselt tegevuskulud (sh turunduskulud) uute klientide leidmiseks, millest tulenevalt tekkis kahjum.

### Eesmärgid ja plaanid järgmiseks majandusaastaks

2013 aasta eesmärgiks on kliendibaasi suurendamine (eelkõige korteriühistuid) ja käibe kasvatamine.

Plaanis on hoida tegevuskulud madalal ning jõuda kasumisse, et katta 2012 aastal tekkinud kahjum. 2013 aasta esimese viie kuuga on ettevõtte teeninud kasumit ca 1200EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 405          | 2 726        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 677          | 1 941        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 082</b> | <b>4 667</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 082</b> | <b>4 667</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 606        | 897          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 606</b> | <b>897</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 606</b> | <b>897</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 214        | -2 823       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 294       | 4 037        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-524</b>  | <b>3 770</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 082</b> | <b>4 667</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 164        | 23 018       | 7       |
| Muud äritulud                               | 5             | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 022        | -1 826       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 210        | -6 971       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -2 231        | -10 165      | 9       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -19          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 294</b> | <b>4 037</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 294</b> | <b>4 037</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 294</b> | <b>4 037</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -4 294        | 4 037         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 264         | 6             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 709           | -1 235        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-2 321</b> | <b>2 808</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0             | -2 237        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>-2 237</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 321</b> | <b>571</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 726</b>  | <b>2 155</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 321</b> | <b>571</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>405</b>    | <b>2 726</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -2 823                      | -267   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 4 037                       | 4 037  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 1 214                       | 3 770  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -4 294                      | -4 294 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | -3 080                      | -524   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Trimen Konsult OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 440          | 440                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 440          | 440                               |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 237          | 237                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>677</b>   | <b>677</b>                        |                     |             |
|                                    |              |                                   |                     |             |
|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 979          | 979                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 979          | 979                               |                     |             |
| Aruandev isik                      | 962          | 962                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 941</b> | <b>1 941</b>                      |                     |             |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |           | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 34        |            | 67         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 0         |            | 57         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 0         |            | 1          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 0         |            | 93         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0         |            | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 0         |            | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 237        |           | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>237</b> | <b>34</b> |            | <b>233</b> |

### Lisa 4 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2012  | 2011  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 1 259 | 1 401 |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 771          | 771                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 34           | 34                               |                     |             | 3       |
| Aruandev isik                    | 801          | 801                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 606</b> | <b>1 606</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 286        | 286                              |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 281        | 281                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 233        | 233                              |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 97         | 97                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 97         | 97                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>897</b> | <b>897</b>                       |                     |             |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                        | 2          | 2          |
| Üks osa väärtusega 1917 €<br>Üks osa väärtusega 639 € |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 10 164        | 23 018        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 164</b> | <b>23 018</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 164</b> | <b>23 018</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamine                             | 10 164        | 23 018        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 164</b> | <b>23 018</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 69           | 755          |
| Lähetuskulud                              | 835          | 51           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 392          | 0            |
| Ostetud teenused                          | 1 182        | 2 699        |
| Ruumide rendiga seotud kulud              | 1 259        | 561          |
| Reklaamikulud                             | 52           | 224          |
| Ostetud kaubad                            | 2 427        | 2 034        |
| Muud                                      | 994          | 647          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>7 210</b> | <b>6 971</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012         | 2011          |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 1 660        | 7 563         |
| Sotsiaalmaksud                                | 571          | 2 602         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>2 231</b> | <b>10 165</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0            | 2             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 639        | 1 440      | 1 007      | 0          |

Juhatuse liikme kasutuses on sõiduauto, mille kasutamise kohta peetakse sõidupäevikut.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a nii nagu ka 2011.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**Trimen Konsult OÜ (registrikood: 11743402) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK SINISAAR    | Juhatuse liige     | 29.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 214         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 294        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 080</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 080</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 10164           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht      | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Indrek Sinisaar | 37510090218                         |                        | 1917 EUR                  |
| Andy Viikmaa    | 37806140279                         | Sõle tänav 4-10, Eesti | 639 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6025740   |
| E-posti aadress | info@trimen.ee |