

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ettevõtlik Sauvere OÜ

registrikood: 11743336

tänava/talu nimi, Lauri-Aadu talu

maja ja korteri number:

küla: Sauvere küla

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93847

telefon: +372 5039536

e-posti aadress: urmotalistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Ettevõtlik Sauvere asutati 2009 aastal ja kanti Äriregistrisse 29.10.2009. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 49489 eurot (2011: 5617 eurot). Põhiline müügitulu saadi ehitus- ja remonditeenuse osutamisest Saaremaal.

Ettevõtte puhaskasum oli 2012 aastal 5806 eurot (2011: 1372 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati põhivara summas 2033 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga. Juhtkonna prioriteediks on kindlustada tänases keerulises majanduskeskkonnas ettevõtte stabiilne ja kasumlik äritegevus.

18.06.2013

Kalle Kukk, juhatuse liige

Urmo Talistu, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 460	3 324	2
Nõuded ja ettemaksed	5 551	830	3
Kokku käibevara	11 011	4 154	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 962	0	6
Kokku põhivara	1 962	0	
Kokku varad	12 973	4 154	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 149	226	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 239	226	
Kokku kohustused	3 239	226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 373	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 806	1 372	
Kokku omakapital	9 734	3 928	
Kokku kohustused ja omakapital	12 973	4 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	49 489	5 617	9
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 178	-1 058	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 662	-1 082	11
Tööjõukulud	-25 463	-2 111	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71	0	5
Muud ärikulud	-310	0	11
Ärikasum (kahjum)	5 805	1 371	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 806	1 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 806	1 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 805	1 371	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71	0	5
Kokku korrigeerimised	71	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 992	-559	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 921	226	7
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 806	1 038	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 033	0	5
Antud laenud	0	-570	3
Antud laenude tagasimaksed	270	300	3
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 760	-270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90	0	
Kokku rahavood	2 136	768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 324	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 136	768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 460	3 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 372	1 372
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2011	2 555	0	1 373	3 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 806	5 806
31.12.2012	2 555		7 179	9 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ettevõtlik Sauvere 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkonna juhendeid muudeti 2012 aastal. Muudatused kehtivad alates 01.01.2013, kuid neid on võimalik rakendada ka varem algavatele majandusaastatele.

OÜ Ettevõtlik Sauvere ei rakendanud uusi juhendeid tagasiulatuvalt 2012 aastal.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	3-7 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ettevõtlik Sauvere loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmise perioodi jaoamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	675	3 196
Arvelduskontod	4 785	128
Kokku raha	5 460	3 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 551	5 551			
Ostjatelt laekumata arved	5 551	5 551			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			4
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 551	5 551			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	302	302			
Ostjatelt laekumata arved	302	302			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257			4
Muud nõuded	271	271			
Laenunõuded	270	270			
Intressinõuded	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	830	830			

Ettevõtte andis 2011 aastal laenu MTÜ-le Sauvere Arendusselts 570 eurot. 31.12.2012 oli kogu laen ja arvestatud intrassid tagasi makstud. Laenu intress on 3% ja tagastamise tähtaeg 31.07.2012

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	0	65	0	118
Üksikisiku tulumaks	0	358	0	0
Sotsiaalmaks	0	690	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	88	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 244	257	118

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 400	633	2 033	2 033
Muud ostud ja parendused	1 400	633	2 033	2 033
Amortisatsioonikulu	-23	-48	-71	-71
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 400	633	2 033	2 033
Akumuleeritud kulum	-23	-48	-71	-71
Jääkmaksumus	1 377	585	1 962	1 962

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sauvere Arendusselts	90	90			3,0%	EUR	07.03.2013
Lühiajalised laenud kokku	90	90					
Laenukohustused kokku	90	90					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129	129			
Võlad töövõtjatele	1 089	1 089			
Maksuvõlad	1 244	1 244			4
Muud võlad	687	687			
Intressivõlad	2	2			
Muud viitvõlad	685	685			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 149	3 149			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	108	108			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	118	118			4
Muud võlad	0	0			
Intressivõlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226			

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud maksud bilansipäevaks arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt.

Real "Maksuvõlad" on kajastatud detsembrikuu väljamaksetelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2013 ja käibemaksu võlg, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2013.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2

OÜ Ettevõtlik Sauvere osakapital koosneb seisuga 31.12.2012 kahest osast, mille eest on täielikult tasutud.

Põhikirja kohaselt on OÜ Ettevõtlik Sauvere osakapital 2555 eurot. Osa iga üks euro annab osanikule ühe hääle. Ettevõtte on vastavalt põhikirjale reservkapital.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

OÜ Ettevõtlik Sauvere jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2012 moodustas 7179 eurot (31.12.2011: 1373 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 1908 eurot (31.12.2011: 365 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 489	5 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 489	5 617
Kokku müügitulu	49 489	5 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd (EMTAK 41201)	49 189	5 617
Ruumide üürimine (EMTAK 68201)	300	0
Kokku müügitulu	49 489	5 617

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	10 581	583
Müügi eesmärgil ostetud teenused	597	0
Alltöövõtutööd	0	475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 178	1 058

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 674	470
Kütus	2 674	470
Mitmesugused bürookulud	1 517	0
Lähetuskulud	18	0
Muud	2 453	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 662	1 082

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 977	1 571
Sotsiaalmaksud	6 486	540
Kokku tööjõukulud	25 463	2 111
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ParemKalle UÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ParemKalle UÜ	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 378	0

Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Ettevõtlik Sauvere OÜ (registrikood: 11743336) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KUKK	Juhatuse liige	29.06.2013
URMO TALISTU	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 806
Kokku	7 179
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 923
Kokku	7 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49189	99.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ParemKalle UÜ	11495387	Kevade 34	1533 EUR
Kalle Kukk	37702230255		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084940
E-posti aadress	kalle.kukk.004@mail.ee