

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: FORTIS EHTUS OÜ

registrikood: 11743336

talu nimi: Lauri-Aadu

küla: Sauvere küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93847

telefon: +372 5039536

e-posti aadress: urmo@fortisehitus.ee

veebilehe aadress: www.fortisehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Fortis Ehitus asutati 2009 aastal ja kanti Äriregistrisse 29.10.2009. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 328458 eurot (2015: 145030 eurot), mis on eelmise aastaga võrreldes 2 korda suurem. Müügitulu saadi ehitus- ja remonditeenuse osutamisest Saaremaal.

Ettevõtte puhaskasun oli 2016 aastal 9284 eurot (2015: puhaskahjum 101 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeritud põhivarasse 13000 eurot (2015: 0 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga.

Urmo Talistu, juhatuse liige

Kalle Kukk, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	366	8 947	
Nõuded ja ettemaksed	54 636	26 930	
Nõuded ostjate vastu	36 236	2 923	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	23 422	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 696	469	
Ettemaksed	14 704	116	
Kokku varud	30 902	14 561	
Tooraine ja materjal	30 902	14 561	
Kokku käibevarad	85 904	50 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 842	4 118	2
Kokku põhivarad	14 842	4 118	
Kokku varad	100 746	54 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 121	28 720	
Võlad ja ettemaksed	40 661	23 253	
Võlad tarnijatele	30 386	1 999	
Võlad töövõtjatele	6 650	3 607	
Maksuvõlad	1 957	16 571	
Muud võlad	1 668	1 076	
Kokku lühiajalised kohustised	81 782	51 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 098	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 098	0	
Kokku kohustised	88 880	51 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27	129	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 284	-101	3
Kokku omakapital	11 866	2 583	
Kokku kohustised ja omakapital	100 746	54 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	328 458	145 030	4
Muud äritulud	250	11 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 752	-93 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 132	-6 599	
Tööjõukulud	-79 121	-53 458	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 276	-1 628	2
Muud ärikulud	-18	-352	
Ärikasum (kahjum)	9 409	399	
Intressikulud	-125	-500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 284	-101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 284	-101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortis Ehitus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksuäär dividendidelt on alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Fortis Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 778	633	4 786	8 197	8 197
Akumuleeritud kulum	-825	-427	-782	-2 034	-2 034
Jääkmaksumus	1 953	206	4 004	6 163	6 163
Amortisatsioonikulu	-481	-190	-957	-1 628	-1 628
Müügid	-417	0	0	-417	-417
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 183	633	4 786	7 602	7 602
Akumuleeritud kulum	-1 128	-617	-1 739	-3 484	-3 484
Jääkmaksumus	1 055	16	3 047	4 118	4 118
Ostud ja parendused	13 000	0	0	13 000	13 000
Muud ostud ja parendused	13 000	0	0	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-1 303	-16	-957	-2 276	-2 276
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 183	633	4 786	20 602	20 602
Akumuleeritud kulum	-2 431	-633	-2 696	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	12 752	0	2 090	14 842	14 842

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	117
Transpordivahendid	0	117
Kokku	0	117

2016 aastal soetati kaubik Ford Transit soetusmaksumusega 13000 eurot.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 449	22
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 862	5
Kokku tingimuslikud kohustised	9 311	27
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	9 311	0

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 458	145 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 458	145 030
Kokku müügitulu	328 458	145 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd (EMTAK 41201)	328 458	145 030
Kokku müügitulu	328 458	145 030

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	59 252	39 586
Sotsiaalmaksud	19 869	13 872
Kokku tööjõukulud	79 121	53 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 630	28 720

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikud	17 350	7 440	0%	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikud	34 300	0	0%	EUR	31.12.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 841	3 775

Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

FORTIS EHITUS OÜ (registrikood: 11743336) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO TALISTU	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 284
Kokku	9 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 311
Kokku	9 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	328458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Talistu	38303180028	Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Jarmo Lindmäe	38609230027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)
ParemKalle UÜ	11495387	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039536
E-posti aadress	urmo@fortisehitus.ee
Veebilehe aadress	www.fortisehitus.ee