

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Fernando

registrikood: 11736313

tänava/talu nimi, Vasara 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5133345, +372 5054377

e-posti aadress: ilmar.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Fernando OÜ on asutatud 2009 ja tegeleb praegu peaaesjalikult tulevase Tulemäe puhkemaja planeerimise ja projekteerimisega. Oleme kogunud mitmesugust informatsiooni ja uurinud turgu puhkemaja parema planeerimise tarvis. Samuti käivad läbirääkimised võimalike tulevaste koostööpartneritega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Fernando OÜ müügitulu 31,9 tuhat eurot.

Fernando OÜ puhaskasumiks 6 tuhat eurot.

Investeeringud

Tulevase puhkemaja väljaarendamiseks on OÜ Fernando ostnud Tõraveres Tulemäe kinnistu koos 19. Sajandist pärineva kiviaidaga. Selline auväärne vana kivihoone on heaks eelduseks huvitava puhke- ja koolituskeskuse rajamiseks. Lisaks on puhkekeskuse paremaks arenduseks soetatud naaberkiinnistu 0,61 ha.

Personal

Ettevõtte juhatus juhatus koosneb kahest liikmest ja töötas 2013.a. ühiskondlikel alustel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Fernando OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva puhkekompleksi ettevalmistamine tulevaseks ehitustegevuseks. Käimas on hoonete ja selle juurde tulevate abihoonete planeerimine ja projekteerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 526	2 350	
Nõuded ja ettemaksed	1 293	2 974	2
Kokku käibevara	13 819	5 324	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 736	133 852	3
Kokku põhivara	131 736	133 852	
Kokku varad	145 555	139 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 000	57 000	4
Võlad ja ettemaksed	387	12	5
Kokku lühiajalised kohustused	57 387	57 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 303	70 303	4
Kokku pikaajalised kohustused	70 303	70 303	
Kokku kohustused	127 690	127 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 045	16 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004	-7 091	
Kokku omakapital	17 865	11 861	
Kokku kohustused ja omakapital	145 555	139 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	31 927	32 667	7
Muud äritulud	0	170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 559	-37 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-110	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 116	-2 116	
Muud ärikulud	-1	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 998	-7 105	
Muud finantstulud ja -kulud	6	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 004	-7 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004	-7 091	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 998	-7 105
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 116	2 116
Kokku korrigeerimised	2 116	2 116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 681	-2 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	375	-3
Kokku rahavood äritegevusest	10 170	-7 080
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	14
Kokku rahavood	10 176	-7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 350	9 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 176	-7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 526	2 350

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	16 136	18 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 091	-7 091
31.12.2012	2 560	256	9 045	11 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 004	6 004
31.12.2013	2 560	256	15 049	17 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fernando OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Fernando OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum..

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 293	2 974
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 293	2 974

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 480	133 823	136 303
Akumuleeritud kulum	0	-335	-335
Jääkmaksumus	2 480	133 488	135 968
Amortisatsioonikulu	0	-2 116	-2 116
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 480	133 823	136 303
Akumuleeritud kulum	0	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	2 480	131 372	133 852
Amortisatsioonikulu	0	-2 116	-2 116
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 480	133 823	136 303
Akumuleeritud kulum	0	-4 567	-4 567
Jääkmaksumus	2 480	129 256	131 736

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	57 000	57 000			0	eur	2014	5
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	70 303			70 303	0	eur	2020	5
Pikaajalised laenud kokku	70 303			70 303				
Laenukohustused kokku	127 303	57 000		70 303				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	57 000	57 000			0	eur	2013	5
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	70 303			70 303	0	eur	2020	5
Pikaajalised laenud kokku	70 303			70 303				
Laenukohustused kokku	127 303	57 000		70 303				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	387	387		
Kokku võlad ja ettemaksed	387	387		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	12	12		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 927	32 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 927	32 667
Kokku müügitulu	31 927	32 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine EMTAK 70221	14 633	15 816
Raamatupidamine EMTAK 69202	17 294	16 851
Kokku müügitulu	31 927	32 667

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127 303	0	127 303

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 280	31 927
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 634	32 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

OÜ Fernando (registrikood: 11736313) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA OJA	Juhatuse liige	10.04.2014
ILMAR OJA	Juhatuse liige	10.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004
Kokku	15 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 049
Kokku	15 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004
Kokku	15 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 049
Kokku	15 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17294	54.17%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	14633	45.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Oja	36604062797	Vasara 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2560 EUR
Jana Oja	46705232731		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133345
Mobiiltelefon	+372 5054377
E-posti aadress	oja@gmail.com