

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Energiamaja Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11741225

tänavatalu nimi, Tallinna tn 16
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus. 2020.a. tegeleti uute projektide leidmise ja läbirääkimistega, kuid seoses Covid-19 pandeemiaga olid mitmete potentsiaalsete projektide alustamine takistatud.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 75980 eurose kahjumiga.

Ettevõtte palgal ei olnud ühtegi töötajat ja töötasu ei arvestatud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021.a. on plaanis osaleda ehitushangetel ning alustada uute ehitusprojektide elluviimisega.

Tullio Liblik

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 797	1 701	
Nõuded ja ettemaksed	644 557	907 773	2
Varud	25 000	0	3
Kokku käibevarad	675 354	909 474	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	249 681	0	5
Finantsinvesteeringud	160	160	
Nõuded ja ettemaksed	0	156 400	2
Kokku põhivarad	249 841	156 560	
Kokku varad	925 195	1 066 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	427 237	527 237	6
Võlad ja ettemaksed	65 937	30 796	7
Kokku lühiajalised kohustised	493 174	558 033	
Kokku kohustised	493 174	558 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 445	445 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 980	59 931	
Kokku omakapital	432 021	508 001	
Kokku kohustised ja omakapital	925 195	1 066 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 591	636 859	8
Muud äritulud	0	75 369	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 195	-550 251	9
Mitmesugused tegevuskulud	-37 764	-98 958	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 302	
Muud ärikulud	-231	-930	
Ärikasum (kahjum)	-87 599	57 787	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 164	0	5
Intressitulud	34 955	24 423	
Intressikulud	-25 500	-22 279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 980	59 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 980	59 931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontodel olevat raha jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	39 662	39 662		
Ostjatelt laekumata arved	39 662	39 662		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 720	1 720		4
Muud nõuded	603 175	603 175		
Laenunõuded	549 559	549 559		
Intressinõuded	53 616	53 616		
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 557	644 557		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	128 262	128 262		
Ostjatelt laekumata arved	128 262	128 262		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 248	11 248		4
Muud nõuded	924 663	768 263	156 400	
Laenunõuded	902 329	745 929	156 400	
Intressinõuded	22 334	22 334		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064 173	907 773	156 400	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	25 000	0
Kokku varud	25 000	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 720	0	0	2 244
Ettemaksukonto jääk	0		11 248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 720		11 248	2 244

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14912733	Energiamaja Invest OÜ	Eesti	Inkassoteenus ja krediidiinfo		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Energiamaja Invest OÜ	247 517	2 164	249 681
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	247 517	2 164	249 681

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Energiamaja Invest OÜ	100	16.02.2020	247 517

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 237	2 237			0	EUR	31.12.2021
Laen ettevõttelt	425 000	425 000			6%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	427 237	427 237					
Laenukohustised kokku	427 237	427 237					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 237	2 237			0	EUR	31.12.2020
Laen ettevõtelt	525 000	525 000			12	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	527 237	527 237					
Laenukohustised kokku	527 237	527 237					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 220	28 220
Muud võlad	37 717	37 717
Intressivõlad	37 717	37 717
Kokku võlad ja ettemaksed	65 937	65 937

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 316	10 316
Maksuvõlad	2 244	2 244
Muud võlad	16 117	16 117
Intressivõlad	16 117	16 117
Saadud ettemaksed	2 119	2 119
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 119	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	30 796	30 796

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 591	636 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 591	636 859
Kokku müügitulu	2 591	636 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektide arendus ja vahendamine	2 591	618 170
Eluruumide rent	0	18 689
Kokku müügitulu	2 591	636 859

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	8 440
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 961	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 443	11 630
Alltöövõtutööd	43 791	530 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 195	550 251

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Printer
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	471 992	0	878 727	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			45 935	

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Seotud juriidilised isikud	196 370	3 602	1%	euro

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Seotud isikud			42 910	0	EUR
Seotud juriidilised isikud	662 923	1 624		2	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Seotud juriidilised isikud	35 880				

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 888	609	31 190	8 435

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	13 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11741225) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	31.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 980
Kokku	429 465
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 465
Kokku	429 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Printer	11894265	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee