

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Energiamaja Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11741225

tänavatalu nimi, Tallinna tn 16
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus. 2021.a. tegeleti uute projektide leidmise ja läbirääkimistega, kuid seoses Covid-19 pandeemiaga olid mitmete potentsiaalsete projektide alustamine takistatud.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 1619 eurose kahjumiga.

Ettevõtte palgal ei olnud ühtegi töötajat ja töötasu ei arvestatud.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2022.a. on plaanis jätkata oma põhitegevusalaga.

Tullio Liblik

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	5 797	
Nõuded ja ettemaksed	636 586	644 557	2
Varud	16 000	25 000	3
Kokku käibevarad	652 590	675 354	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	252 156	249 681	4
Finantsinvesteeringud	160	160	
Materiaalsed põhivarad	32 217	0	5
Kokku põhivarad	284 533	249 841	
Kokku varad	937 123	925 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	427 237	427 237	6
Võlad ja ettemaksed	77 224	65 937	7
Kokku lühiajalised kohustised	504 461	493 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 260	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 260	0	
Kokku kohustised	506 721	493 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 465	505 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619	-75 980	
Kokku omakapital	430 402	432 021	
Kokku kohustised ja omakapital	937 123	925 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 000	2 591	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 158	-52 195	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 251	-37 764	
Muud ärikulud	-63	-231	
Ärikasum (kahjum)	-13 472	-87 599	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 475	2 164	4
Intressitulud	34 885	34 955	
Intressikulud	-25 507	-25 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 619	-75 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619	-75 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontodel olevat raha jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	998	998
Ostjatelt laekumata arved	998	998
Laenuõuded	549 559	549 559
Muud nõuded	86 029	86 029
Intressinõuded	86 029	86 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 586	636 586
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 662	39 662
Ostjatelt laekumata arved	39 662	39 662
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 720	1 720
Laenuõuded	549 559	549 559
Muud nõuded	53 616	53 616
Intressinõuded	53 616	53 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 557	644 557

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	16 000	25 000
Kokku varud	16 000	25 000

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14912733	Energiamaja Invest OÜ	Eesti	Inkassoteenus ja krediidiinfo	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Energiamaja Invest OÜ	249 681	2 475	252 156
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	249 681	2 475	252 156

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	32 217	32 217
Muud ostud ja parendused	32 217	32 217
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 217	32 217
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	32 217	32 217

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 237	2 237			0%	euro	31.12.2022
Laen ettevõttelt	425 000	425 000			6%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	427 237	427 237					
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõtte	2 260		2 260		1%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 260		2 260				
Laenukohustised kokku	429 497	427 237	2 260				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 237	2 237			0%	EUR	31.12.2021
Laen ettevõttelt	425 000	425 000			6%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	427 237	427 237					
Laenukohustised kokku	427 237	427 237					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 000	14 000
Muud võlad	63 224	63 224
Intressivõlad	63 224	63 224
Kokku võlad ja ettemaksed	77 224	77 224

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 220	28 220
Muud võlad	37 717	37 717
Intressivõlad	37 717	37 717
Kokku võlad ja ettemaksed	65 937	65 937

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 000	2 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 000	2 591
Kokku müügitulu	9 000	2 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektide arendus ja vahendamine	9 000	2 591
Kokku müügitulu	9 000	2 591

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 158	5 961
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	2 443
Alltöövõtutööd	0	43 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 158	52 195

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Printer
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	503 107	471 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 107	471 992

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 267	2 267
Kokku laenukohustised	2 267	2 267

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	570 345	150 495	419 850	34 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 455	45 455	0	17
Kokku antud laenud	615 800	195 950	419 850	34 902

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	419 850	419 850	33 588
Kokku antud laenud	419 850	419 850	33 588

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 260	2 260	7
Kokku laenukohustised	2 260	2 260	7

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 000			609
Kokku müüdnud	9 000			609

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		10 533	3 500	22 555
Kokku ostetud		10 533	3 500	22 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11741225) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619
Kokku	427 846
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	427 846
Kokku	427 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	9000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Printer	11894265	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee