

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lexar Advisor OÜ

registrikood: 11741159

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 55621999

e-posti aadress: info@lexar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Lexar Advisor alustas majandustegevust 2010.aastal.

Ettevõtte tegeleb õigus- ning kinnisvaraalse ning arendusprojektide nõustamise ja teiste konsultatsiooniteenuste osutamisega ning klientide esindamisega õigusvaidlustes.

Tulemused

Osaühing Lexar Advisor müügitulu moodustas 2015.aastal 27 214 eurot (2014.aastal 26 871 eurot). Ettevõtte 2015.aasta ärikasumiks on 1499 eurot (2014.a. 691 eurot) ja puhaskaumiks 2 197 eurot (2014.a. 691 eurot).

Personal

Osaühing Lexar Advisor 2015 majandusaastal oli 1 töötaja, tööjõukulud kokku olid 5 071 eurot (2014.a. 7 065 eurot), sh. palgakulu 3 790 eurot (2014.a. 5 273 eurot). Juhatuse liikmetele 2015 majandusaasta jooksul tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2016.aasta arengud

Osaühing Lexar Advisor plaan 2016. aastal on jätkata senist põhitegevust, mille eesmärgiks on käibemahtude ja turuosa kasv ning kasvav rentaablus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 315	30 189	2
Nõuded ja ettemaksed	14 666	10 387	3,4
Kokku käibevara	16 981	40 576	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	5 000	
Materiaalne põhivara	26 683	33 776	
Kokku põhivara	29 183	38 776	
Kokku varad	46 164	79 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 084	58 590	
Võlad ja ettemaksed	7 841	3 383	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	30 925	61 973	
Kokku kohustused	30 925	61 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230	13 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197	691	
Kokku omakapital	15 239	17 379	
Kokku kohustused ja omakapital	46 164	79 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	27 214	26 871	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 413	-3 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 132	-13 900	
Tööjõukulud	-5 071	-7 065	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 093	-1 647	
Muud ärikulud	-6	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 499	691	
Muud finantstulud ja -kulud	698	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 197	691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197	691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 499	691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 093	1 647	
Kokku korrigeerimised	7 093	1 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 279	8 879	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 458	2 141	
Kokku rahavood äritegevusest	6 771	13 358	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-32 500	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 200	0	
Antud laenud	0	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 200	-39 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	29 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 208	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	28 382	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 300	-1 736	
Makstud dividendid	-3 470	-400	
Makstud ettevõtte tulumaks	-867	-106	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 845	55 940	
Kokku rahavood	-27 874	29 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 189	391	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 874	29 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 315	30 189	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	14 383	17 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)			691	691
Makstud dividendid			-507	-507
31.12.2014	2 556	256	14 567	17 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 197	2 197
Makstud dividendid			-4 337	-4 337
31.12.2015	2 556	256	12 427	15 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lexar Advisor 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Lexar Advisor kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 315	30 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 131	9 131
Ostjatelt laekumata arved	9 131	9 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	726	726
Muud nõuded	4 809	4 809
Laenunõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	3 809	3 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 666	14 666
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	522	522
Muud nõuded	9 865	9 865
Laenunõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	6 865	6 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 387	10 387

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	726		477
Üksikisiku tulumaks			68
Sotsiaalmaks			123
Kohustuslik kogumispension			10
Töötuskindlustusmaksed			15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	726	68	693

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 773	7 773
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	7 841	7 841
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 049	2 049
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	693	693
Muud võlad	241	241
Muud viitvõlad	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	3 383	3 383

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 214	26 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 214	26 871
Kokku müügitulu	27 214	26 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine	27 214	26 871
Kokku müügitulu	27 214	26 871

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 790	5 273
Sotsiaalmaksud	1 251	1 740
Pensionikulu	30	52
Kokku tööjõukulud	5 071	7 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 208

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Lexar Advisor OÜ (registrikood: 11741159) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197
Kokku	12 427
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

maksta dividende 10 000.- eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197
Kokku	12 427
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
jätta jaotamata	
Kokku	10 000

maksta dividende 10 000.-

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	27214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kink	37806220358		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55621999
E-posti aadress	info@lexar.ee