

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 2-144
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58046426

faks:

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2010. aasta käibeks kujunes 3 111 917.- krooni ja kasumiks 16 346.- krooni. Kogu realisatsioon toimus Eestis. 2010.aastal oli firma töötajate arv 5 inimest, ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 328 879.- krooni. Juhatusel liige tasu ei ole toimunud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta. 2011.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hoonetetehnohooldus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hoonetetehnohooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hoonetetehnohooldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 676	146 607	2
Nõuded ja ettemaksed	163 402	79 556	3,4
Varud	42 144	0	5
Kokku käibevara	297 222	226 163	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105 307	0	6
Kokku põhivara	105 307	0	
Kokku varad	402 529	226 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	171 835	11 815	4,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	171 835	11 815	
Kokku kohustused	171 835	11 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 348	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 346	174 348	
Kokku omakapital	230 694	214 348	
Kokku kohustused ja omakapital	402 529	226 163	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	21.10.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	3 111 917	247 489	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 383 148	-42 350	12
Mitmesugused tegevuskulud	-361 859	-19 553	13
Tööjõukulud	-328 879	-11 238	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 693	0	6
Ärikasum (-kahjum)	16 338	174 348	
Finantstulud ja -kulud	8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 346	174 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 346	174 348	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	21.10.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 338	174 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 693	0
Kokku korrigeerimised	21 693	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 846	-79 556
Varude muutus	-42 144	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160 020	11 815
Kokku rahavood äritegevusest	72 061	106 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-127 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8	0
Kokku rahavood	-54 931	106 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 607	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 931	106 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 676	146 607

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.10.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			174 348	174 348
31.12.2009	40 000		174 348	214 348
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 346	16 346
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	186 694	230 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Varude allahindluse kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel

lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	49 505
Arvelduskontod	91 676	97 102
Kokku raha	91 676	146 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150 513	79 556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 270	0	4
Ettemaksed	2 619	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	163 402	79 556	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 242		
Üksikisiku tulumaks		3 360	
Sotsiaalmaks		9 204	1 436
Töötuskindlustusmaksed		1 035	72
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15	
Ettemaksukonto jääk	28		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 270	13 614	1 508

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	42 144	0
Kokku varud	42 144	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	127 000	127 000
Amortisatsioonikulu	-21 693	-21 693
31.12.2010		
Soetusmaksumus	127 000	127 000
Akumuleeritud kulum	-21 693	-21 693
Jääkmaksumus	105 307	105 307

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 433	2 243	
Võlad töövõtjatele	39 384	6 000	8
Maksuvõlad	13 614	1 508	4
Muud võlad	27 404	2 064	9
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	171 835	11 815	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	27 026	6 000	
Puhkusetasude kohustus	12 358	0	
Kokku võlad töövõtjatele	39 384	6 000	7

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	9 298	9 298			
Muud võlad	18 106	18 106			
Kokku muud võlad	27 404	27 404			7

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 064	2 064			
Kokku muud võlad	2 064	2 064			7

Muud viitvõlad:
tulevaste perioodide sotsiaalmaks 8919.-
tulevaste perioodide töötuskindlustus 379.-

Muud võlad:
arvestused aruandvate isikutega 18106.-

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
1 osa 40 000.-		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	21.10.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 111 917	247 489
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 111 917	247 489
Kokku müügitulu	3 111 917	247 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	21.10.2009 - 31.12.2009
Hoonehalduse abitegevused	3 111 917	247 489
Kokku müügitulu	3 111 917	247 489

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	21.10.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	-2 383 148	-42 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 383 148	-42 350

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	21.10.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	-102 726	-11 528
Mitmesugused bürookulud	-41 409	-5 505
Koolituskulud	-2 200	0
Kindlustus	-4 790	0
Autokulud	-142 968	0
Pangateenused	-4 685	0
Raamatupidamisteenused	-45 050	0
Kommunaalkulud	-18 015	-405
Muud	-16	-2 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-361 859	-19 553

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	21.10.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-235 504	-7 714
Sotsiaalmaksud	-81 017	-3 524
Puhkusereserv	-12 358	0
Kokku tööjõukulud	-328 879	-11 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBTŠIKOV	Juhatuse liige	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 346
Kokku	186 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 694
Kokku	186 694

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 346
Kokku	186 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 694
Kokku	186 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3111917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hotmail.ee
E-posti aadress	mmrt@mmrt.eu