

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a.

OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

2020. aasta käibeks kujunes 308 180.- eurot ja kasumiks 2287.- eurot.

Kogu realisatsioon toimus Eestis.

2020.aastal oli firma töötajate arv 6 inimest, ning tööjõukulu oli 71 914.- eurot.

Juhatusel liige tasu ei ole toimunud.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta.

2021.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 431	19 511
Nõuded ja ettemaksed	20 690	21 494
Varud	61 633	53 297
Kokku käibevarad	120 754	94 302
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 920	23 107
Kokku põhivarad	9 920	23 107
Kokku varad	130 674	117 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 779	13 801
Kokku lühiajalised kohustised	24 779	13 801
Kokku kohustised	24 779	13 801
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 796	100 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 287	391
Kokku omakapital	105 895	103 608
Kokku kohustised ja omakapital	130 674	117 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	308 180	278 091
Muud äritulud	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 350	-161 158
Mitmesugused tegevuskulud	-43 432	-30 127
Tööjõukulud	-71 914	-67 430
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 187	-17 948
Muud ärikulud	-10	-1 039
Ärikasum (kahjum)	2 287	391
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 287	391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 287	391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	35 925	19 093
Raha kassas	2 506	418
Kokku raha	38 431	19 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 690	20 690
Ostjatelt laekumata arved	20 690	20 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 690	20 690
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 494	21 494
Ostjatelt laekumata arved	21 494	21 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 494	21 494

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 951	1 847
Üksikisiku tulumaks	487	413
Sotsiaalmaks	1 328	1 540
Kohustuslik kogumispension	40	39
Töötuskindlustusmaksed	80	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 886	3 939

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-58 362	-58 362
Jääkmaksumus	41 055	41 055
Amortisatsioonikulu	-17 948	-17 948
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-76 310	-76 310
Jääkmaksumus	23 107	23 107
Amortisatsioonikulu	-13 187	-13 187
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-89 497	-89 497
Jääkmaksumus	9 920	9 920

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 102	12 102
Võlad töövõtjatele	3 743	3 743
Maksuvõlad	4 886	4 886
Muud võlad	4 048	4 048
Muud viitvõlad	4 048	4 048
Kokku võlad ja ettemaksed	24 779	24 779
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 561	3 561
Võlad töövõtjatele	4 186	4 186
Maksuvõlad	3 939	3 939
Muud võlad	2 115	2 115
Muud viitvõlad	2 115	2 115
Kokku võlad ja ettemaksed	13 801	13 801

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 743	4 186
Kokku võlad töövõtjatele	3 743	4 186

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 180	278 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 180	278 091
Kokku müügitulu	308 180	278 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	308 180	278 091
Kokku müügitulu	308 180	278 091

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-93 818	-90 739
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-83 532	-70 419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 350	-161 158

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-8 861	-6 459
Energia	-7 280	-8 967
Kütus	-7 280	-8 967
Mitmesugused bürookulud	-3 193	-134
Koolituskulud	-898	-210
Kindlustus	-2 640	-3 142
Autokulud	-8 651	-4 522
Pangateenused	-196	-163
Raamatupidamisteenused	-4 970	-5 400
Kommunaalkulud	-1 183	-1 130
Muud	-5 560	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 432	-30 127

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-53 794	-50 451
Sotsiaalmaksud	-18 120	-16 979
Kokku tööjõukulud	-71 914	-67 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBCHIKOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 287
Kokku	103 083
Jaotamine	
Kokku	103 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 287
Kokku	103 083
Jaotamine	
Kokku	103 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	308180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hot.ee