

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Exmet

registrikood: 11739524

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: andres@monaco.mc, info@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tuletisinstrumendid	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Exmet OÜ on asutatud 20. oktoobril 2009. Exmet OÜ tegeleb metalli hulgimüügiga nii Eesti kui Euroopa Liidu riikide klientidele. Exmeti laopind on täielikult katuse all, mis kaitseb kaupa ilmastikumõjude eest ning loob terastoodetele suurepärased hoiustamistingimused. Positiivsete müügitulemuste taga on Exmet OÜ meeskonna pikaajalised kogemused terastoodete turul.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2014. aasta müügitulu moodustas 30,4 miljonit eurot (2013 a: 30,2 miljonit eurot). Ärikulud moodustasid 29,4 miljonit eurot (2013 a: 28,5 miljonit eurot). Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2,3 miljonit eurot (2013 a: 1,69 miljonit eurot). Exmet OÜ käive jäi võrreldes eelmise perioodiga samale tasemele.

Peamised finantssuhtarvud	2014.a	2013.a
Puhaskasum (milj. eur)	2,27	1,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,96	1,78
Maksevõimekordaja	0,51	0,57
ROA	14,46%	11,72%
ROE	26,80%	26,73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

*Maksevõimekordaja= (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeperioodil puudusid olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ majandustegevusele.

Valuutakursside muutumise risk

Makromajanduslik olukord maailmas ja sellest tekkinud valuutakursi kõikumised (EUR/USD) avaldasid mõju sisseostuhindadele. Vastavad valuutakursi riskid maandati, kasutades erinevaid finantsinstrumente.

Investeeringud

2015. aastal ei ole ettevõttel plaanis teha arendusväljaminekuid.

Personal

Exmet OÜ 2014. aasta keskmine töötajate arv oli 24 inimest, kelle tööjõukulud moodustasid 435 086 eurot (2013 a: 371 009 eurot). Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega tasutud tasusid ning nende ees ei ole muid potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Exmet OÜ eesmärgid on suunatud müügimahtude suurendamisele nii siseturul kui Euroopa Liidu turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 839	31 202	
Nõuded ja ettemaksed	2 703 079	2 271 664	2
Varud	7 800 001	7 061 336	3
Kokku käibevara	10 540 919	9 364 202	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 200 000	3 900 000	5
Materiaalne põhivara	246 209	118 809	6
Kokku põhivara	5 446 209	4 018 809	
Kokku varad	15 987 128	13 383 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 026 000	2 525 000	7
Võlad ja ettemaksed	2 391 264	2 291 461	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 417 264	4 816 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 902 500	2 247 500	7
Võlad ja ettemaksed	83 624	4 720	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 986 124	2 252 220	
Kokku kohustused	7 403 388	7 068 681	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 311 518	4 623 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269 410	1 688 076	
Kokku omakapital	8 583 740	6 314 330	
Kokku kohustused ja omakapital	15 987 128	13 383 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	30 396 366	30 163 505	11
Muud äritulud	1 322 543	197 973	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 848 754	-27 698 515	12
Mitmesugused tegevuskulud	-749 067	-449 549	
Tööjõukulud	-435 087	-371 009	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 105	-22 010	6
Muud ärikulud	-4 380	-5 036	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 639 516	1 815 359	
Muud finantstulud ja -kulud	-370 106	-127 283	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 269 410	1 688 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269 410	1 688 076	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 639 516	1 815 359	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 105	22 010	6
Muud korrigeerimised	-1 330 804	-151 062	5
Kokku korrigeerimised	-1 288 699	-129 052	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	587 507	-832 818	2
Varude muutus	-738 665	-24 999	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165 833	-352 520	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 365 492	475 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169 506	-33 125	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 711 392	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	4 759	
Antud laenud	-2 000	-174 500	
Antud laenude tagasimaksed	800	178 375	
Laekunud intressid	1 019	26 168	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-175 718	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	53 934	38 390	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-291 471	-3 671 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 902 800	14 296 106	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 765 723	-10 919 386	
Makstud intressid	-212 485	-210 323	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 075 408	3 166 397	
Kokku rahavood	-1 387	-28 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 202	38 781	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 387	-28 958	
Valuutakursside muutuste mõju	8 024	21 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 839	31 202	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	4 623 442	4 626 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 688 076	1 688 076
31.12.2013	2 556	256	6 311 518	6 314 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 269 410	2 269 410
31.12.2014	2 556	256	8 580 928	8 583 740

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Exmet OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Exmet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aastal on muudetud faktooringtehingute kajastamist lähtudes põhi-ja kõrvallepingute koosmõjul tekkivast tehingute sisust, mille kohaselt on tegemist regressiõiguseta faktooringtehinguga. Muudetud kajastamise viis peegeldab objektiivsemalt nimetatud tehingute sisu. Sellest tulenevalt on korrigeeritud tagasiulatavalt ka võrdlusandmeid. Eelpooltooduga seoses ei ole ettevõtte netovara muutunud. Teostatud korrigeerimise mõju on toodud allpool.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Bilanss			
Laenukohustused	3 543 923	-1 018 923	2 525 000
Nõuete ja ettemaksude muutus	3 290 587	-1 018 923	2 271 664
Rahavoogude aruanne			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-739 737	93 080	-646 657
Saadud laenud	15 072 913	-776 808	14 296 105
Saadud laenude tagasimaksed	-11 789 274	-869 888	-12 659 162

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahvoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõuete müüki, kus müüjal sisuline nõuete tagasiostukohustus puudub.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist number 6

“Kinnisvarainvesteeringud”. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist number 5 “Materiaalne ja immateriaalne põhivara”.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutisiga ületab ühte aastat. Põhivarana võetakse arvele:

- * varad soetusmaksumusega üle 6 391 EUR ühiku kohta
 - * väheväärtuslike pika kasutuseaga varade üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.
- Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb:
- * põhivara ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
 - * kohaleveo kuludest;
 - * ehitus- ja montaažikuludest;
 - * muudest kasutuselevõtukuludest
 - * vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (notaritasud, riigilõivud)

Materiaalset põhivara kajastatakse järgmistes gruppides:

- * maa ja ehitised
- * masinad ja seadmed
- * muu materiaalne põhivara inventar
- * arvutid

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6 391

Põhivara gruppide kasulikud eluead:

- IT seadmed 3 aastat;

- masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- ehitised ja rajatised 30-50 aastat.

Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Üks kord kuus, kuu viimisel päeval. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Rendile antud põhivaradelt arvutab amortisatsiooni rendile andja, kui see ei ole teisiti ette nähtud seadusandlusega. Üheliigilist ja üheaegselt ostetud majandusinventari võib arvestada ka grupiviisiliselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendilepingutest tulenevad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Exmet OÜ-s on käsitletud seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, ja lisaks loetletud isikute ja nende pere liikmetega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2014.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 682 543	2 682 543	
Ostjatelt laekumata arved	2 682 543	2 682 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	4
Muud nõuded	2 138	2 138	
Laenunõuded	2 138	2 138	
Ettemaksed	18 227	18 227	
Tulevaste perioodide kulud	18 227	18 227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 703 079	2 703 079	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 129 410	2 129 410	
Ostjatelt laekumata arved	2 129 410	2 129 410	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 557	107 557	4
Muud nõuded	1 028	1 028	
Laenunõuded	938	938	
Viitlaekumised	90	90	
Ettemaksed	33 669	33 669	
Tulevaste perioodide kulud	33 669	33 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 271 664	2 271 664	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (2013: 257 eurot) (lisa 14).

Tulenevalt konservatiivsuse põhimõttest ei ole äriühing kajastanud 2013. ja 2014. aasta majandusaasta aruandes üürilepingu ülesütle misest tulenevat nõuet summas 19 778 eurot, millise laekumine on ebakindel. Kui kohus teeb hageja suhtes positiivse otsuse siis kajastatakse nõue 2015 aasta majandusaasta aruandes muude ärituludena.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	7 512 935	6 663 019
Ettemaksed varude eest	287 066	398 317
Kokku varud	7 800 001	7 061 336

Varude osas ei ole aruandeaastal ega eelneval aastal tehtud allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	171	0	107 557	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 564	0	8 188
Sotsiaalmaks	0	19 984	0	15 189
Kohustuslik kogumispension	0	1 214	0	904
Töötuskindlustusmaksed	0	1 610	0	1 354
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	56	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	33 428	107 557	25 635

Täpsustav informatsioon on esitatud lisades 2 ja 8.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	3 711 392
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 608
31.12.2013	3 900 000
Ostud ja parendused	228 049
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 071 951
31.12.2014	5 200 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	433 860	3 916
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	155 624	75 092

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatut eksperti Colliers International Advisors OÜ, kes kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel lähtus turuväärtuse hindamise parima kasutuse printsiibist (EVS 875-3:2010). Kinnisvara väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	46 016	37 850	60 562	98 412	144 428
Akumuleeritud kulum	-15 569	-10 063	-11 103	-21 166	-36 735
Jääkmaksumus	30 447	27 787	49 459	77 246	107 693
Ostud ja parendused	0	33 125	0	33 125	33 125
Amortisatsioonikulu	-6 442	-9 511	-6 057	-15 568	-22 010
Muud muutused	0	0	1	1	1
31.12.2013					
Soetusmaksumus	46 016	70 975	60 563	131 538	177 554
Akumuleeritud kulum	-22 011	-19 574	-17 160	-36 734	-58 745
Jääkmaksumus	24 005	51 401	43 403	94 804	118 809
Ostud ja parendused	0	169 506	0	169 506	169 506
Amortisatsioonikulu	-6 442	-29 607	-6 057	-35 664	-42 106
31.12.2014					
Soetusmaksumus	46 016	240 481	60 563	301 044	347 060
Akumuleeritud kulum	-28 453	-49 181	-23 217	-72 398	-100 851
Jääkmaksumus	17 563	191 300	37 346	228 646	246 209

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen omaniku ettevõttelt	2 542 000	2 542 000			8%	EUR	2015
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 542 000	2 542 000					
Pikaajalised laenud							
Laen pangalt	139 000	139 000			3 kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	139 000	139 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen pangalt	2 247 500	345 000	1 902 500		3 kuu EURIBOR+3%	EUR	2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 247 500	345 000	1 902 500				
Laenukohustused kokku	4 928 500	3 026 000	1 902 500				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omaniku ettevõttelt	1 000 000	1 000 000			8%	EUR	2014
Laen pangalt	1 180 000	1 180 000			3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	2 180 000	2 180 000					
Pikaajalised laenud							
Laen pangalt	2 592 500	345 000	2 247 500	0	3 kuu EURIBOR+3%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 592 500	345 000	2 247 500	0			
Laenukohustused kokku	4 772 500	2 525 000	2 247 500	0			

Laenukohustused sisaldavad laenukohustust seotud osapoolte vastu summas 2 542 000 eurot (2013: 1 000 000 eurot) (lisa 14). Ettevõtte bilansis olevale kinnisvarainvesteeringule on seotus hüpoteek summas 3 455 tuhat eurot Swedbank AS kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 229 018	2 229 018	0	
Võlad töövõtjatele	22 888	22 888	0	
Maksuvõlad	33 428	33 428	0	4
Muud võlad	15 061	15 061	0	14
Intressivõlad	15 043	15 043	0	
Muud viitvõlad	18	18	0	
Saadud ettemaksed	48 163	48 163	0	
Muud saadud ettemaksed	48 163	48 163	0	
Deposiidid	83 624	0	83 624	
Futuurid	42 706	42 706	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 474 888	2 391 264	83 624	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 238 058	2 238 058	0	
Võlad töövõtjatele	20 814	20 814	0	
Maksuvõlad	25 635	25 635	0	4
Muud võlad	6 889	6 889	0	14
Intressivõlad	6 889	6 889	0	14
Saadud ettemaksed	65	65	0	
Muud saadud ettemaksed	65	65	0	
Deposiidid	4 720	0	4 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 296 181	2 291 461	4 720	

Intressivõlad seotud osapooltele on summas 15 043 eurot (2013: 6 888 eurot) (lisa 14).

Võlad töövõtjatele on summas 22 888 eurot (2013: 20 814 eurot), sh puhkusereservi kohustus 4 120 eurot (2013: 4 618 eurot) (lisa 13).

Maksuvõlgadest on ülevaade toodud lisas 4.

Lisa 9 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused
Futuurid	0	42 706	0	0
Tuletisinstrumendid kokku	0	42 706	0	0

Futuurtehingud on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksega.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2014.a. moodustas 8 580 928 eurot (2013: 6 311 518 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 6 864 742 eurot (2013.a. 4 986 099 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 716 185 eurot (2013.a. 1 325 419 eurot). Tulumaksumäär on 2014 aastal 20/80.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 640 292	24 674 011
Soome	4 023 520	4 866 710
Läti	4 709 277	568 665
Leedu	8 089	24 247
Poola	25	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 381 203	30 133 633
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	15 163	29 872
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 163	29 872
Kokku müügitulu	30 396 366	30 163 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalli müük	29 724 595	29 914 690
Transpordi- ja lõikamisteenus	237 911	244 899
Renditulu	433 860	3 916
Kokku müügitulu	30 396 366	30 163 505

2014. aastal müüdi metalli peamiselt Eestisse. Müük muudesse EL riikidesse moodustas kogukäibest 28,1% (2013.aastal 18,1%). Suurim EL turg, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, oli Läti (2013. aastal Soome).

Teenuste osakaal kogu müügitulust jäi 2013. aastaga samale tasemele moodustades kogukäibest alla 1% (2013.a alla 1%).

2014. aastal kinnisvarainvesteeringust saadi renditulu 433 860 eurot (2013.a. 3 916 eurot) mis moodustab kogukäibest 1,4% (2013.a. 0,01%).

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 077 812	27 009 775
Logistikakulud	770 942	688 740
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 848 754	27 698 515

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	324 769	280 100
Sotsiaalmaksud	110 317	90 909
Kokku tööjõukulud	435 086	371 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	18

Exmet OÜ juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega tasutud töötasu ega juhatuse liikme tasu (lisa 14).

Palgakulude ja sotsiaalmaksude hulgas sisaldub puhkusereservi kulu kokku 4 120 eurot (2013.a: 4 618 eurot), mille brutotasu moodustab 3 079 eurot (2013.a: 3 446 eurot) ning sotsiaalmaksud 1 041 eurot (2013.a: 1 172 eurot) (lisa 8).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 557 043	257	1 009 918

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 530	1 444 123	0	0	2 691 800	1 149 800

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 892	21 771	171 000	171 000	814 105	1 322 000

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2014 koosnevad:

-nõuded ostjate vastu summas 0 eurot (2013: 257 eurot) (lisa 2)

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed

Kohustused seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2014 koosnevad:

-intressikohustused summas 15 043 eurot (2013: 6 889 eurot) (lisa 8)

-laenukohustused summas 2 542 000 eurot (2013: 1 000 000 eurot) (lisa 7)

Kohustused seotud osapoolte ees on kajastatud bilansikirjetele Võlad ja ettemaksed ning Laenukohustused

Intressid seisuga 31.12.2014 koosnevad:

-saadud intressid 0 eurot

-tasutud intressi 64 746 eurot

Seotud osapoolte poolt arvestati intresse 2014 aastal 64 746 eurot (2013:94 328 eurot)

Seotud osapooltele müüdi 2014 aastal:

-teenuseid summas 1 442 462 eurot

-kaupuv summas 1661 eurot

Seotud osapooltelt soetat 2014 aastal:

-teenuseid summas 61 301 eurot

-kaupu summas 1483 eurot

Exmet OÜ ei kuulu kontserni ega oma tütar- ja sidusettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Exmet OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetega lepingute lõpetamisel ei ole neile ette nähtud kompensatsiooni (lisa 13).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ Exmet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Exmet finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

19. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 311 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269 410
Kokku	8 580 928

Aeuandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotama kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 311 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269 410
Kokku	8 580 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 580 928
Kokku	8 580 928

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	29962506	98.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	433860	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sonn	37204070222	Monaco	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006573
E-posti aadress	info@exmet.ee
E-posti aadress	andres@monaco.mc