

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Exmet OÜ

registrikood: 11739524

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: info@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Exmet OÜ on asutatud 20. oktoobril 2009.

Exmet OÜ tegeleb metalli hulgimüügiga nii Eesti kui Euroopa Liidu riikide klientidele. Exmeti laopind on täielikult katuse all, mis kaitseb kaupa ilmastikumõjude eest ning loob terastoodetele suurepärased hoiustamistingimused. Positiivsete müügitulemuste taga on Exmet OÜ meeskonna pikaajalised kogemused terastoodete turul.

Lotus Trading OÜ (80%-line tütarettevõtja) soetati 2017 aastal. Majandusaastal tütarettevõtjal äritegevus puudus.

2017. aasta majandusaastaruanne on konsolideeritud.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2017. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 64,7 miljonit eurot (2016 a: 37,1 miljonit eurot). Konsolideeritud ärikulud moodustasid 59,1 miljonit eurot (2016 a: 33,3 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 4,9 miljonit eurot (2016 a: 3,7 miljonit eurot). Exmet OÜ käive suurenes võrreldes eelmise perioodiga 74,3%.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	2017	2016
Puhaskasum (milj.eur)	4,95	3,75
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,86	1,85
Maksevõimekordaja	0,55	0,34
ROA	12,71%	9,10%
ROE	25,78%	26,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*Maksevõimekordaja = (Käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeperioodil puudusid olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevusele.

Valuutakursside muutumise risk

Makromajanduslik olukord maailmas ja sellest tekkinud valuutakursi kõikumised (EUR/USD) avaldasid mõju sisseostuhindadele. Vastavad valuutakursi riskid maandati, kasutades erinevaid finantsinstrumente.

Investeeringud

2018. aastal jätkab ettevõtte investeeringute tegemist põhitegevuse arendamiseks vastavalt vastuvõetud arenduskavale.

Personal

Exmet OÜ 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 54 inimest, kelle tööjõukulud moodustasid 1 560 169 eurot (2016 a: 956 830 eurot). Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega tasutud tasusid ning nende ees puuduvad ka muud kohustused.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Exmet OÜ eesmärgiks on jätkuv klienditeeninduse kvaliteedi parandamine ja müügiimahtude suurendamine Euroopa Liidu siseturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 885	361 553	
Nõuded ja ettemaksed	6 175 510	4 189 030	2
Varud	14 977 757	19 941 296	3
Kokku käibevarad	21 172 152	24 491 879	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 800 000	5 680 000	5
Materiaalsed põhivarad	11 939 196	11 004 464	6
Kokku põhivarad	17 739 196	16 684 464	
Kokku varad	38 911 348	41 176 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 037 713	8 975 819	7
Võlad ja ettemaksed	5 328 540	4 272 509	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 366 253	13 248 328	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 973 375	12 432 778	7
Võlad ja ettemaksed	1 388 227	1 386 971	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 361 602	13 819 749	
Kokku kohustised	19 727 855	27 068 077	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 105 454	10 357 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 945 227	3 747 832	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 053 493	14 108 266	
Vähemusosalus	130 000	0	
Kokku omakapital	19 183 493	14 108 266	
Kokku kohustised ja omakapital	38 911 348	41 176 343	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	64 725 228	37 133 327	10
Muud äritulud	130 121	187 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 415 017	-31 632 224	11
Mitmesugused tegevuskulud	-941 105	-617 542	
Tööjõukulud	-1 560 169	-956 830	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330 163	-124 378	
Muud ärikulud	-10 441	-4 590	
Ärikasum (kahjum)	5 598 454	3 985 268	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	5	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-653 232	-237 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 945 227	3 747 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 945 227	3 747 832	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 945 227	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 598 454	3 985 268	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	330 162	124 378	6
Muud korrigeerimised	-120 000	-180 000	
Kokku korrigeerimised	210 162	-55 622	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 986 361	3 390 888	2
Varude muutus	4 963 539	-14 204 992	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	799 912	1 932 077	8
Kokku rahavood äritegevusest	9 585 706	-4 952 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 264 896	-8 751 891	6
Antud laenud	-800	-520 172	
Antud laenude tagasimaksed	680	250 420	
Laekunud intressid	2	5 003	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 030	-2 065	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 267 044	-9 018 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 707 923	23 233 931	
Saadud laenude tagasimaksed	-48 105 432	-10 035 580	
Makstud intressid	-407 552	-296 107	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	130 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 915	54 862	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 661 146	12 957 106	
Kokku rahavood	-342 484	-1 013 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 553	1 375 182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-342 484	-1 013 980	
Valuutakursside muutuste mõju	-184	351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 885	361 553	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	256	10 357 622	0	10 360 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 747 832	0	3 747 832
31.12.2016	2 556	256	14 105 454	0	14 108 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 945 227	0	4 945 227
Emiteeritud osakapital	0	0	0	130 000	130 000
31.12.2017	2 556	256	19 050 681	130 000	19 183 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EXMET OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad EXMET OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja LOTUS TRADING OÜ (edaspidi: 80%-line tütarettevõtja) (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse kui nõude tagasisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustist, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimunud ümberhindluse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 30-50 aastat

Masinaid ja seadmeid 3- 5 aastat

Muu materiaalne põhivara 1-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6 391 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või

rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kuude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2017.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 610 369	5 610 369
Ostjatelt laekumata arved	5 610 369	5 610 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237 107	237 107
Muud nõuded	273 777	273 777
Laenunõuded	273 777	273 777
Ettemaksed	54 257	54 257
Tulevaste perioodide kulud	54 257	54 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 175 510	6 175 510
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 542 526	3 542 526
Ostjatelt laekumata arved	3 542 526	3 542 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335 627	335 627
Muud nõuded	273 979	273 979
Laenunõuded	273 979	273 979
Ettemaksed	36 898	36 898
Tulevaste perioodide kulud	36 898	36 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 189 030	4 189 030

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 73 799 eurot (2016: 3 052 eurot) (lisa 13).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	14 639 318	19 691 897
Ettemaksed varude eest	338 439	249 399
Kokku varud	14 977 757	19 941 296

Varude osas ei ole aruandeaastal ega eelnevatel aastatel tehtud allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	237 107	0	335 627	0
Üksikisiku tulumaks	0	35 455	0	26 009
Sotsiaalmaks	0	66 098	0	48 016
Kohustuslik kogumispension	0	3 775	0	2 952
Töötuskindlustusmaksed	0	4 801	0	3 434
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	284	0	297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237 107	110 413	335 627	80 708

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 2 ning maksuvõlgade lisas 8.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	5 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	180 000
31.12.2016	5 680 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120 000
31.12.2017	5 800 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	901 754	824 027
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	368 341	309 061

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatut eksperti Colliers International Advisors OÜ, kes kinnisvarainvesteeringu väärtuse hindamisel lähtus turuväärtuse hindamise parima kasutuse printsiibist (EVS 875-3:2015). Kinnisvara

väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalseid põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 303 988	46 016	240 481	60 563	301 044	0	887 133	0	887 133	2 538 181
Akumuleeritud kulum	0	-34 895	-96 443	-29 273	-125 716	0	0	0	0	-160 611
Jääkmaksumus	1 303 988	11 121	144 038	31 290	175 328	0	887 133	0	887 133	2 377 570
Ostud ja parendused	1 113 512	1 104 897	193 568	149 932	343 500	117 346	5 322 446	749 570	6 072 016	8 751 271
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 113 512	1 104 897					5 322 446	749 570	6 072 016	8 290 425
Muud ostud ja parendused			193 568	149 932	343 500	117 346	0	0	0	460 846
Amortisatsioonikulu	0	-43 272	-57 549	-15 733	-73 282	-7 823	0	0	0	-124 377
31.12.2016										
Soetusmaksumus	2 417 500	1 150 913	434 049	210 495	644 544	117 346	6 209 579	749 570	6 959 149	11 289 452
Akumuleeritud kulum	0	-78 167	-153 992	-45 006	-198 998	-7 823	0	0	0	-284 988
Jääkmaksumus	2 417 500	1 072 746	280 057	165 489	445 546	109 523	6 209 579	749 570	6 959 149	11 004 464
Ostud ja parendused	0	98 766	97 904	103 905	201 809	0	933 603	30 716	964 319	1 264 894
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		98 766					0	0	0	98 766
Muud ostud ja parendused			97 904	103 905	201 809	0	933 603	30 716	964 319	1 166 128
Amortisatsioonikulu	0	-175 576	-73 909	-36 208	-110 117	-11 735	0	0	0	-297 428
Ümberliigitamised	0	6 209 579	0	749 570	749 570	0	-6 209 579	-749 570	-6 959 149	0
Muud muutused	0	0	-32 734	0	-32 734	0	0	0	0	-32 734
31.12.2017										
Soetusmaksumus	2 417 500	7 459 258	478 587	1 063 970	1 542 557	117 346	933 603	30 716	964 319	12 500 980
Akumuleeritud kulum	0	-253 743	-207 269	-81 214	-288 483	-19 558	0	0	0	-561 784
Jääkmaksumus	2 417 500	7 205 515	271 318	982 756	1 254 074	97 788	933 603	30 716	964 319	11 939 196

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	28 577	0
Transpordi- vahendid	28 577	0
Kokku	28 577	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen pangalt	4 406 310	4 406 310		EUR	3 kuu BOR+marginaal	EUR	2018
Laen omanikult	655 000	655 000			turutingimustel	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	5 061 310	5 061 310					
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku ettevõttelt	1 817 000	0	1 817 000		turutingimustel	EUR	2019
Laen pangalt	1 219 778	340 403	879 375	EUR	6 kuu BOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	772 500	90 000	682 500	EUR	6 kuu BOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	4 140 500	546 000	3 594 500	EUR	6 kuu BOR+marginaal	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	7 949 778	976 403	6 973 375				
Laenukohustised kokku	13 011 088	6 037 713	6 973 375				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen pangalt	711 970	711 970		EUR	3 kuu BOR+marginaal	EUR	2017
Laen pangalt	6 408 200	6 408 200			12 kuu EURBOR+marginaal	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	7 120 170	7 120 170					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	5 498 746	1 015 746	4 483 000		turutingimustel	EUR	2019
Laen omaniku ettevõttelt	1 817 000	0	1 817 000		turutingimustel	EUR	2019
Laen pangalt	1 560 181	340 403	1 219 778	EUR	6 kuu BOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	862 500	90 000	772 500	EUR	6 kuu BOR+marginaal	EUR	2021
Laen pangalt	4 550 000	409 500	4 140 500	EUR	6 kuu EURBOR+marginaal	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	14 288 427	1 855 649	12 432 778				
Laenukohustised kokku	21 408 597	8 975 819	12 432 778				

Laenukohustised sisaldavad laenukohustist seotud osapoolte vastu summas 2 472 000 eurot (2016: 7 315 746 eurot) (lisa 13).

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 6 812 822 eurot (2016: 6 748 066 eurot) on seotud hüpoteek summas 4 553 761 eurot Swedbank AS kasuks.

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 6 192 693 eurot on seatud hüpoteek summas 6 000 000 eurot OP Corporate Bank plc. kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 148 508	4 848 508	1 300 000	0	
Võlad töövõtjatele	105 024	105 024	0	0	
Maksuvõlad	110 413	110 413	0	0	4
Muud võlad	264 595	264 595	0	0	13
Intressivõlad	261 554	261 554	0	0	
Muud viitvõlad	3 041	3 041	0	0	
Deposiidid	88 227	0	0	88 227	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 716 767	5 328 540	1 300 000	88 227	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 386 624	4 086 624	1 300 000	0	
Võlad töövõtjatele	77 352	77 352	0	0	
Maksuvõlad	80 708	80 708	0	0	4
Muud võlad	19 810	19 810	0	0	13
Intressivõlad	19 738	19 738	0	0	
Muud viitvõlad	72	72	0	0	
Saadud ettemaksed	8 015	8 015	0	0	
Deposiidid	86 971	0	0	86 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 659 480	4 272 509	1 300 000	86 971	

Intressivõlad seotud osapooltele on summas 274 071 eurot (2016: 12 517 eurot) (lisa 13).

Võlad töövõtjatele on summas 105 024 eurot (2016: 77 352 eurot, sh puhkusereservi kohustus 33 935 eurot (2016: 21 591 eurot) (lisa 12).

Võlad tarnijatele sisaldab pikaajalist võlga seotud osapooltele summas 1 300 000 eurot (2016: 1 300 000 eurot) (lisa 13).

Maksuvõlgadest on ülevaade toodud lisa 4.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksega. Tütarettevõtte osakapital 650 000 eurot koosneb kahest osast ühe osa suurus on 520 000 eurot ja teise osas suurus on 130 000 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksega.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2017 moodustas 19 050 681 eurot (2016: 14 105 454 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 15 240 545 eurot (2016: 11 284 364 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 810 136 eurot (2016: 2 821 090 eurot). Tulumaksumäär on 2017 aastal 20/80.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	52 669 448	28 147 186	
Soome	3 640 183	3 450 762	
Läti	7 637 252	5 218 604	
Leedu	534 335	66 555	
Rootsi	154 852	185 804	
Slovakkia	89 158	64 416	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 725 228	37 133 327	
Kokku müügitulu	64 725 228	37 133 327	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kauba müük	62 852 881	35 861 690	
Transpordi-ja lõikamisteenus	970 593	447 610	
Renditulu	901 754	824 027	5
Kokku müügitulu	64 725 228	37 133 327	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	54 984 900	30 423 421
Logistikakulud	1 430 117	1 208 803
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 415 017	31 632 224

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 169 865	715 316
Sotsiaalmaksud	390 304	241 514
Kokku tööjõukulud	1 560 169	956 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	36

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega tasutud töötasu ega juhatuse liikme tasu (lisa 13).

Palgakulude ja sotsiaalmaksude hulgas sisaldub puhkusereservi kulu kokku 33 935 eurot (2016: 21 591 eurot), mille brutotasu moodustab 25 363 eurot (2016:16 137 eurot) ning sotsiaalmaksud 8 572 eurot (2016:5 454 eurot) (lisa 8).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	73 799	4 057 372	3 052	8 786 467

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 640 000	-7 483 746	turutingimustel	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 650 000	-2 492 000	turutingimustel	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	94 778	452 600	94 037	44 552

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2017 koosnevad:

-nõuded ostjate vastu summas 73 799 eurot (2016: 3 052 eurot) (lisa 2)

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2017 koosnevad:

-muud kohustised summas 1 307 212 eurot (2016: 1 303 073 eurot) (lisa 8)

-intressikohustised summas 274 071 eurot (2016: 12 517 eurot) (lisa 8)

-laenukohustised summas 2 472 000 eurot (2016: 7 545 746 eurot) (lisa 7)

Kohustised seotud osapoolte ees on kajastatud bilansikirjetel Võlad ja ettemaksed ning Laenukohustised

Intressid koosnevad:

-saadud intressid 0 eurot

-tasutud intressi 161 727 eurot

Seotud osapoolte poolt arvestati intresse 2017 aastal 410 764 eurot (2016: 147 782 eurot)

Seotud osapooltele müüdi 2017 aastal:

-teenuseid summas 452 600 eurot

-kaupu summas 0 eurot

Seotud osapooltelt soetati 2017 aastal:

-teenuseid summas 94 778 eurot

-kaupu summas 0 eurot

Exmet OÜ ei ole teinud tehingud tütaretevõttega.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Exmet OÜ ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 253	361 553
Nõuded ja ettemaksed	6 171 470	4 189 030
Varud	14 977 757	19 941 296
Kokku käibevarad	21 153 480	24 491 879
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	5 800 000	5 680 000
Materiaalsed põhivarad	11 283 622	11 004 464
Kokku põhivarad	17 603 622	16 684 464
Kokku varad	38 757 102	41 176 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 037 713	8 975 819
Võlad ja ettemaksed	5 304 299	4 272 509
Kokku lühiajalised kohustised	11 342 012	13 248 328
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 973 375	12 432 778
Võlad ja ettemaksed	1 388 227	1 386 971
Kokku pikaajalised kohustised	8 361 602	13 819 749
Kokku kohustised	19 703 614	27 068 077
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 105 454	10 357 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 945 222	3 747 832
Kokku omakapital	19 053 488	14 108 266
Kokku kohustised ja omakapital	38 757 102	41 176 343

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	64 725 228	37 133 327
Muud äritulud	130 121	187 505
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 415 017	-31 632 224
Mitmesugused tegevuskulud	-941 105	-617 542
Tööjõukulud	-1 560 169	-956 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330 163	-124 378
Muud ärikulud	-10 441	-4 590
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 598 454	3 985 268
Muud finantstulud ja -kulud	-653 232	-237 436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 945 222	3 747 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 945 222	3 747 832

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 598 454	3 985 268
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	330 162	124 378
Muud korrigeerimised	-120 000	-180 000
Kokku korrigeerimised	210 162	-55 622
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 982 319	3 390 888
Varude muutus	4 963 539	-14 204 992
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	775 672	1 932 077
Kokku rahavood äritegevusest	9 565 508	-4 952 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-609 322	-8 751 891
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-520 000	0
Antud laenud	-800	-520 172
Antud laenude tagasimaksed	680	250 420
Laekunud intressid	2	5 003
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 030	-2 065
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 131 470	-9 018 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 707 923	23 233 931
Saadud laenude tagasimaksed	-48 105 432	-10 035 580
Makstud intressid	-407 552	-296 107
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 907	54 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 791 154	12 957 106
Kokku rahavood	-357 116	-1 013 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 553	1 375 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357 116	-1 013 980
Valuutakursside muutuste mõju	-184	351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 253	361 553

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	10 357 622	10 360 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 747 832	3 747 832
31.12.2016	2 556	256	14 105 454	14 108 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 945 222	4 945 222
31.12.2017	2 556	256	19 050 676	19 053 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-530 000	-530 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			530 005	530 005
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	19 050 681	19 053 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	23.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Exmet ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditor, litsents nr 664

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

23. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	23.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 105 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 945 227
Kokku	19 050 681
Jaotamine	
Kokku	19 050 681

Jätta aruande aasta kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 105 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 945 227
Kokku	19 050 681
Jaotamine	
Kokku	19 050 681

Aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	63823474	98.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	901754	1.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sonn	37204070222	Monaco	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006573
E-posti aadress	info@exmet.ee